



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Aggiudicazione_verifica possesso requisiti Arch. Maria Benedetta Tiloca Affidamento servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. CIG Z5C2A67F3A

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- VISTO l'art. 37 comma 1 del del D.lgs n.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- ATTESO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 43342 rep. n. 2545 del 30.10.2019, avente ad oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa di spesa, per l'affidamento del servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari, per le motivazioni in esso contenute, si è stabilito

- a) di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- b) di individuare dal citato elenco, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, i seguenti operatori cui rivolgere la richiesta di preventivo: 1) Architetto Laura Naitana, 2) Dr. Agronomo Giuseppe Meridda, 3) Geometra Domenico Chessa, 4) Geometra Giovanni Manca, 5) Ilenia Degortes, 6) Ing Paolo Bittu, 7) Studio Tecnico Antonio Basoli, 8) Tiloca Maria Benedetta, 9) Smart Energy grid Engineering srls 10) Mameli Gianpiero studio di ingegneria mediante richiesta di offerta.
- c) di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07.11.2019;

DATO ATTO che, entro il termine di scadenza stabilito, dei 10 (dieci) operatori economici a cui è stata inviata la RDO hanno risposto 4 (quattro) operatori economici, Architetto Laura



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

Naitana, Dr. Agronomo Giuseppe Meridda; Studio Tecnico Antonio Basoli; Architetto Tiloca Maria Benedetta.

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 44335 rep. 2621 del 11.11.2019 con la quale questo Servizio, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate ha proposto l'aggiudicazione all'Architetto Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, del servizio, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta:

- a. Certificato generale del casellario generale, rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 44524 in data 12/11/2019;
- b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 44568 in data 13/11/2019;
- c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 46152 in data 27/11/2019;
- d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA, acquisito al prot. n. 44915 in data 15/11/2019;
- e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 14/11/2019 ed acquisito al prot. n. 45732 in data 25/11/2019;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta ed in particolare la verifica mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari dal quale risulta che dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta è iscritto dal 10/02/2011 al num. 646;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

polizza assicurativa n. A119C331670-LB, con scadenza 06/03/2020 stipulata con la compagnia di assicurazione Lloyd's Insurance Company S.A., acquisita al prot. n. 44525 del 12/11/2019;

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 44335 rep. n. 2621 del 11/11/2019,

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 di dichiarare le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta positivamente concluse;

ART. 2 di dare atto, pertanto, che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 44335 rep. n. 12621 del 11/11/2019 del servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari, indetta con determinazione prot. n. 43342 rep. 2545 in data 30/10/2019, in favore dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali, è divenuta pienamente efficace;

ART. 3 di comunicare l'adozione del presente atto all'aggiudicatario e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 4 di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

ART. 5 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione sarà notificata a tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

Awersu il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**