

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci – Valore complessivo 450.000 euro – Interventi finanziati con fondi PNRR – Procedura delegata dal Comune di Quartu Sant'Elena - Approvazione degli atti e indizione della procedura**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali e la L.R. 21 giugno 2021 n. 10 Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali n. 1 del 1977, n. 26 del 1985, n. 32 del 1988, n. 31 del 1998, n. 7 del 2005, n. 3 del 2009 e n. 2 del 2016;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- le Leggi Regionali 29 dicembre 2023, n. 18 - "Legge di stabilità 2024", e n. 19 /2023 "Bilancio di previsione 2024-2026", pubblicata sul BURAS n. 72 del 30/12/2023;
- la deliberazione 18 gennaio 2023 n. 2/1, con la quale la Giunta regionale ha approvato la Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

macroaggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19 recante "Bilancio di previsione triennale 2024-2026";

- la L.R. 17 dicembre 2024, n. 21 di "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025" per il periodo di un mese dal 1° gennaio al 31 gennaio 2025;

- la legge regionale 30 gennaio 2025, n.1 "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025" con la quale si proroga, con le stesse modalità, fino al 28 febbraio 2025;

- la legge regionale 25 febbraio 2025, n.6 "Ulteriore proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025" con la quale si proroga, con le stesse modalità, fino al 31 marzo 2025;

- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss. mm. ii., così come modificato dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024, in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024;
- PRESO ATTO** di quanto disposto con la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO** il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 70/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30,

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;

**PRESO ATTO
RICHIAMATA**

che l'ingegner Gabriella Mariani è assente per ferie;
la determinazione del Direttore Generale n. 727 prot. n. 9625 del 11.11.2024 di individuazione dei sostituti - ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 - presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) che dispone che, in caso di assenza del direttore del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria le funzioni sostitutive sono esercitate dalla dott.ssa Roberta Kappler;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**CONSIDERATO
CHE**

con Determinazione del dirigente dell'Unità di Progetto - Fondi P.N.R.R. e Comunitari del Comune di Quartu Sant'Elena n. 222 del 17/02/2025 è stata delegata alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna (CRC), l'indizione di una procedura aperta sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/23, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, articolata in un unico lotto per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci – CUP E83D21011240003;

DATO ATTO

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che, per quanto riguarda il sistema di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice, si è deciso di assegnare 80 punti all'offerta Tecnica e 20 a quella Economica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'Accordo quadro, rappresentativo della somma dei valori presunti degli Appalti specifici che potranno essere aggiudicati in virtù dell'accordo stesso è pari ad € 450.000,00, esclusi oneri contributivi, previdenziali e IVA,

DATO ATTO che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse alla fase di affidamento della procedura di gara;

RICHIAMATA la propria determinazione 19 febbraio 2025, n. 196, con la quale è stato nominato il Responsabile della fase di affidamento e il gruppo di supporto;

RILEVATO CHE trattandosi di un Accordo quadro con un solo operatore economico e senza riapertura del confronto competitivo, di cui all'articolo 59 comma 4 lettera a) del Codice, i termini e le condizioni, le modalità di individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare i contratti attuativi sono contenuti nei documenti di gara ed in particolare nel Disciplinare e nel Capitolato speciale;

RITENUTO di stabilire che la durata prevista dell'Accordo quadro è pari a 48 mesi a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto normativo tra il soggetto delegante e l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura;

DATO ATTO che la procedura, in linea con quanto disposto dal Codice dei contratti in relazione alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, è completamente informatizzata e si svolgerà sulla piattaforma SardegnaCAT;

VISTI i seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto:

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. capitolato ;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

4. schema di contratto di AQ;
5. schema di domanda di partecipazione;
6. modulistica .

RITENUTO conforme alle disposizioni di legge, il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 3 aprile 2025;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1 di approvare gli elaborati per la fase di affidamento, predisposti dal Responsabile e dall'ufficio di supporto e specificatamente:

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. capitolato ;
4. schema di contratto di AQ;
5. schema di domanda di partecipazione;
6. modulistica .

ART.2 di indire una procedura aperta soprasoglia, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, articolata in un unico lotto per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l' affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela d proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci – CUP E83D21011240003, per un valore complessivo stimato, ex art. 14 del D.lgs. 36/2023, di euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamilaeuro/00), esclusi oneri contributi, previdenziali e IVA;

ART. 3 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del D. lgvo 36/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.