



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**DETERMINAZIONE N° 36                      DEL 14/04/2025**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO AD EVIDENZA PROCEDURA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE, APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 14/2024. REVOCA IN AUTOTUTELA.

***Il Direttore esecutivo***

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                      la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA                      la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA                      la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO                      il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO                      l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO                      lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 36

DEL 14/04/2025

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 41/35 del 23 ottobre 2024, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina della dottoressa Maria Elena Dessì, quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna e si determina, ai sensi dell'art. 8 dello statuto dell'Agenzia, in tre anni il periodo di durata del predetto incarico, rinnovabile una sola volta;
- VISTO** il Decreto della Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 133 del 11 novembre 2024, con il quale la dottoressa Maria Elena Dessì è nominata Direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di tre anni, rinnovabile una sola volta;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO** l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 36

DEL 14/04/2025

- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna” perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull’Isola dell’Asinara;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Esecutivo n. 14 del 7 marzo 2024 con la quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all’Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d’Oliva e finalizzata all’insediamento nell’Isola dell’Asinara di un centro per lo svolgimento di attività subacquee;
- CONSIDERATO** che nella stessa determinazione è stato indicato quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 15 aprile 2024;
- PRESO ATTO** che gli immobili da concedere, così come indicati nell’avviso pubblico approvato con la citata determinazione n. 14/2024, non risultano del tutto idonei all’utilizzo previsto nell’avviso, ed in particolare:
- il locale 4, da destinare ad abitazione per il personale del centro, non presenta caratteristiche di abitabilità;
  - il locale 3, da destinare a locale di servizio del centro, non è idoneo a detto utilizzo in quanto potrebbe arrecare disturbo alla struttura ricettiva sovrastante e tra l’altro destinato a locale di servizio della stessa struttura ricettiva;
- RICHIAMATO** l’art. 21 nonies della Legge 241/1990 prevede la possibilità per le amministrazioni di procedere, in autotutela, alla revoca dell’intera procedura di gara dopo averne individuato i presupposti;
- DATO ATTO** che ricorrono le motivazioni per procedere con l’annullamento in autotutela della procedura di gara in quanto una parte degli immobili oggetto di concessione non sono assegnabili per gli usi previsti dall’avviso pubblico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 36

DEL 14/04/2025

RITENUTO necessario procedere alla revoca in autotutela della procedura di gara per le motivazioni sopra riportate;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione e trasparenza di cui all'art.37 del D.lgs. 33/2013

**DETERMINA**

ART. 1 di revocare in autotutela la procedura di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies della legge 241/90 e ss.mm.ii. per la seguente motivazione:  
- una parte degli immobili oggetto di concessione non sono assegnabili per gli usi previsti dall'avviso pubblico;

ART. 2 di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, c.1 D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", della presente determinazione.

Cagliari, 14/04/2025

**Il Direttore Esecutivo**

Maria Elena Dessì



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINA N 36 del 14/04/2025

AVVISO PUBBLICO AD EVIDENZA PROCEDURA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE, APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 14/2024. REVOCA IN AUTOTUTELA.

Copia Conforme all' Originale per uso Amministrativo

Cagliari \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

In Fede

---