



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

FAQ relative alla procedura - Procedura aperta multilotto per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per lotto, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12 superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 3 lotti prestazionali – Importo complessivo € 4.000.000

Aggiornate al 23-02-2026

Quesito n. 1 – Elenco interventi – in riferimento al lotto 1, è' possibile avere indicazione in merito al numero degli impianti che potrebbero essere oggetto di intervento?

- **Risposta** – No, il dettaglio riguardo gli interventi da eseguirsi sugli immobili verrà fornito dalle singole stazioni appaltanti aderenti nella Fase 2. In questa fase, a base della procedura di accordo quadro, è posto il fabbisogno espresso dalle amministrazioni aderenti allo strumento; in seguito all'analisi del fabbisogno sono stati individuati i lotti e il taglio minimo e massimo dei contratti attuativi all'interno di essi, come riportato nelle Premesse del Disciplinare di gara.

Quesito n. 2 – Presentazione domanda - si chiede se il "foglio prodotti" è da compilare in questa fase di qualificazione

- **Risposta** – No, trattasi di file generato automaticamente dalla piattaforma e non è da compilare in fase di qualificazione.

Quesito n. 3 – tipologia interventi - Non essendo in grado di individuare i luoghi oggetto dell'appalto e gli interventi, si deve intendere qualsiasi tipo di intervento afferente la categoria per la quale si concorre?

- **Risposta** – Sì, in questa fase, trattandosi di Accordo Quadro, non è possibile individuare puntualmente i luoghi oggetto dell'appalto e gli interventi specifici, per i quali si deve intendere qualsiasi tipo di intervento afferente la categoria per la quale si concorre. Come previsto al par. 3 del disciplinare di gara, l'oggetto dell'Accordo quadro è l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in proprietà/uso delle Stazioni appaltanti aderenti o in impianti ubicati in immobili di proprietà/uso delle medesime stazioni appaltanti. La quantificazione e la tipologia delle lavorazioni saranno individuate nei documenti dei contratti attuativi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Quesito n. 4 – tipologia interventi - Si richiede di specificare l'esatta incidenza percentuale della categoria OS6 rispetto all'importo complessivo a base d'asta del Lotto 2. Si richiede altresì di chiarire la ripartizione percentuale, all'interno della medesima categoria, tra la fornitura e posa in opera di infissi (finestre, porte-balcone, facciate continue), nonché serramenti interni (porte interne) e le altre lavorazioni previste di carpenteria metallica.

- **Risposta** - In questa fase, a base della procedura di accordo quadro, è posto il fabbisogno espresso dalle amministrazioni aderenti allo strumento; in seguito all'analisi del fabbisogno sono stati individuati i lotti e il taglio minimo e massimo dei contratti attuativi all'interno di essi, come riportato nelle Premesse del Disciplinare di gara. Il dettaglio riguardo gli interventi da eseguirsi sugli immobili verrà fornito dalle singole stazioni appaltanti aderenti nella Fase 2.

Quesito n. 5 – Forma di partecipazione – Possedendo la SOA OS6 Class.II. E' possibile partecipare per il lotto 2 come impresa singola dichiarando il subappalto per l'importo mancante, o necessariamente si deve costituire un ATI?

- **Risposta** – in ogni lotto, la qualifica richiesta è definita sulla base dell'importo massimo di contratto che può avere in quel lotto. Il requisito richiesto per la qualificazione nel lotto 2 è il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS6 in classifica II, pertanto, se l'Operatore possiede tale requisito è già pienamente qualificato.

Quesito n. 6 – Limite massimo affidamenti - Si chiede di sapere quale sia il numero massimo degli affidamenti previsto poiché il capitolato all'art 2 recita: "Con la sottoscrizione dell'Accordo quadro, gli operatori economici aggiudicatari si impegnano ad assumere le prestazioni che successivamente saranno loro richieste con la stipulazione dei contratti attuativi, entro il limite massimo di affidamenti indicato nel Disciplinare di gara".

- **Risposta** – Il Disciplinare di gara non prevede un numero massimo predeterminato di contratti attuativi affidabili nell'ambito di ciascun lotto, infatti, come previsto al paragrafo 4.2, ogni operatore economico qualificato potrà essere aggiudicatario di più contratti attuativi nel lotto per il quale si è qualificato. Si precisa che gli stessi dovranno avere un valore ricompreso tra l'importo minimo e l'importo massimo indicato per il lotto di riferimento come indicato in premessa. Il limite agli affidamenti è pertanto rappresentato dal plafond del singolo lotto. Come descritto al paragrafo 3, per ciascun lotto i contratti attuativi saranno stipulati fino a concorrenza dell'importo complessivo del lotto stesso (eventualmente incrementabile nei limiti del quinto d'obbligo).
Pertanto, il "limite massimo di affidamenti" richiamato all'art. 2 del Capitolato deve intendersi riferito al limite economico complessivo del lotto (plafond), e non a un numero massimo predeterminato di contratti attuativi.