



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 17462 REP. N 893 DEL 29/04/2019

OGGETTO: Alienazione, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.R. 35/1995, di un reliquato idraulico sdemanializzato in Comune di Ossi, Località Sos Pianos, distinto in catasto al F. 6 mapp. 1497.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 31 ottobre 2018 n. 31514/45 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione, per quanto applicabile;

VISTO il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

VISTE le Leggi regionali n. 48 e n. 49 del 28/12/2018, rispettivamente " Legge di stabilità 2019" e Bilancio di previsione triennale 2019-2021,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 893

DEL 29/04/2019

VISTA la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017, tra cui risulta il seguente cespite immobiliare:

Terreno in comune di Ossi, distinto in catasto al f. 6 mapp 1497, consistenza catastale: mq 69;

DATO ATTO che il bene in oggetto consiste in una porzione di terreno facente parte di un più ampio reliquato idraulico formatosi a seguito della dismissione di una condotta idrica ex Cas.Mez, sdemanializzato per effetto della Determinazione del Direttore dello scrivente Servizio rep. n. 2384 del 18/11/2015;

CONSIDERATO che il procedimento di sdemanializzazione sopra citato ha avuto impulso dalle istanze di vendita presentate dai proprietari dei lotti confinanti il predetto reliquato, tra le quali quella del Sig. Sechi Costantino Mario, proprietario del lotto distinto in catasto al F. 6 mapp.le 668;

VISTO l'atto di frazionamento catastale approvato dall'Agenzia delle Entrate con prot. 2016/15950 del 17/02/2016;

VISTA la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione del 12/07/2016 attuativo del Protocollo d'Intesa del 10/06/2016, acquisita al prot. n. 15767 del 21.03.2017;

RITENUTO congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima, pari ad € 5.000;

VISTE le note di dichiarazione di carenza di interesse all'acquisto da parte di alcuni eredi del Signor Sechi Costantino Mario, ed in particolare della Signora Palmas Giovanna Angela con nota prot. n. 47993 del 25/10/2018, del Signor Sechi Vittorio con nota prot. n. 47992 del 25/10/2018 e del Signor Sechi Claudio con nota prot. n. 7576 del 20/02/2019;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 893

DEL 29/04/2019

- VISTA la nota assunta al prot. n. 7576 del 20/02/2019 con la quale i restanti eredi, Sig. Sechi Antonio e Signora Sechi Emilia manifestano l'interesse all'acquisto del reliquiato in argomento al prezzo determinato nella predetta relazione di stima e dichiarano di impegnarsi all'acquisto in comunione pro indiviso per le seguenti quote: Sechi Antonio per una quota del 79% ed una superficie di circa 54,45 mq e Sechi Emilia per una quota del 21% ed una superficie di circa 14,55 mq;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 8, lettera b), secondo cui *"il ricorso alla trattativa diretta, ossia la facoltà dell'amministrazione di negoziare direttamente con un unico soggetto, è ammessa..... lett. b) nel caso il valore di stima dell'immobile sia inferiore a € 50.000,00"*;
- RITENUTO che l'immobile in argomento, per valore è inquadrabile nelle fattispecie di cui al citato art. 1 comma 8 lett. b);
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla alienazione del bene mediante trattativa diretta con un unico contraente;
- RITENUTO infine, opportuno assicurare la pubblicità e la trasparenza della procedura mediante la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente Determinazione unitamente ad un invito a presentare eventuali osservazioni da pubblicare, quest'ultimo, anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

- ART. 1 di alienare, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1, comma 8, lett. b) della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, la piena e perfetta proprietà del seguente bene immobile, ubicato in Comune di Ossi:
- terreno della superficie catastale di mq 69, distinto in catasto terreni al foglio 6, mapp. 1497, prezzo di vendita € 5.000;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 893

DEL 29/04/2019

- ART. 2 di individuare, quali acquirenti in comunione pro indiviso, i Sigg. Sechi Antonio nato a Sassari il 16 febbraio 1977 e Sechi Emilia nata a Sassari il 14 aprile 1991, per le seguenti quote: Sechi Antonio per una quota del 79% ed una superficie di circa 54,45 mq; Sechi Emilia per una quota del 21% ed una superficie di circa 14,55 mq.
- ART. 3 di approvare lo schema di invito a presentare eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 4 di pubblicare la presente determinazione ed il relativo allegato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, sezioni: Servizi al cittadino -bandi- e servizi alle imprese -bandi e gare d'appalto-esiti;
- ART. 5 di pubblicare l'invito a presentare eventuali osservazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta