



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

Programma Orizzonte Fari - Commissione di verifica di convenienza economica delle migliori offerte.

Verbale n. 4 del 27 aprile 2020

Il giorno 27 aprile 2020 alle ore 11,30, mediante piattaforma Skype, si è riunita la Commissione di valutazione, nominata con determinazione n. 378 del 03/03/2020, del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali e composta dai seguenti:

- Dr. Marco Satta - Presidente;
- Dr. Mario Zacchino - componente;
- Dott.ssa Antonella Cadelano – componente e segretario verbalizzante.

Ciò nell'ambito e con riguardo alle procedure per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, dei seguenti immobili:

Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); Ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS); Faro di Punta filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS); Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS) ed Ex Stazione Segnali di Capo Sperone" a Sant'Antioco (SU).

Il Presidente dà atto di come il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali, competente in materia, abbia provveduto all'invio della documentazione richiesta nel corso dei precedenti incontri. Si dà atto che la documentazione pervenuta è costituita dalle informazioni dei Piani Economici e finanziari e dal cosiddetto "Allegato VIII- Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti".

I componenti della Commissione, a seguito della ricezione della documentazione, e di accordi presi per le vie brevi, hanno provveduto a effettuare disgiuntamente l'analisi della documentazione pervenuta e all'attribuzione dei valori, sulla base delle griglie di valutazione condivise.

In prima istanza, a seguito dell'esame della documentazione, la Commissione rileva quanto segue:

1. Relativamente al lotto " Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)", nell'offerta dell'aggiudicataria FINNS è presente una discrepanza tra i valori di investimento riportati nel PEF (3.800.310,00 €) e i valori di investimento riportati in Allegato VIII (3.330.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

Programma Orizzonte Fari - Commissione di verifica di convenienza economica delle migliori offerte.

€). Ai sensi delle previsioni dell'Avviso pubblico (p. 12), che dispone che "in caso di difformità tra quanto riportato nella Scheda riepilogativa e nel PEF, si darà prevalenza a quanto indicato nel PEF", la Commissione stabilisce di considerare il solo dato del PEF.

2. Per i lotti "Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)" e " Faro di Punta filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS)", nelle rispettive offerte presentate dalla proponente Dalla Luche non è stato possibile disgiungere il costo degli arredi. Pertanto, è stato considerato il costo complessivo dell'investimento è stato considerato al lordo degli arredi, per i quali non è appunto previsto un dettaglio.

Preso atto della necessità di mettere a verbale le problematiche sopra esposte, che comunque si ritiene non inficino le verifiche in capo alla Commissione, si passa pertanto alla condivisione dell'esito dell'esame delle proposte progettuali secondo i parametri già condivisi nel corso delle precedenti sedute. Il dettaglio dell'esito dell'esame delle proposte progettuali secondo i parametri condivisi è riportato nelle tabelle excel che costituiscono allegato e parte integrante del presente verbale.

A seguito dell'esame delle proposte progettuali, il Presidente richiama quanto deciso nell'ambito del verbale n. 2 della stessa commissione, nella quale è stato approvato il modello di valutazione attraverso i tre parametri, stabilendo, altresì, che questo consentisse l'automatica attribuzione del giudizio di convenienza economica alla proposta che presentasse almeno due valori con segno non negativo dei tre parametri valutati.

Nel rispetto del modello di valutazione adottato, la Commissione approva l'esito della verifica di convenienza economica delle migliori offerte nell'ambito delle procedure finalizzate all'affidamento in concessione di valorizzazione dei seguenti immobili: Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); Ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS), Faro di Punta filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS), Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

Programma Orizzonte Fari - Commissione di verifica di convenienza economica delle migliori offerte.

ed Ex Stazione Segnali di Capo Sperone" a Sant'Antioco (SU). L'esito è sintetizzato nella tabella che segue:

Offerente	Sito	PARAMETRO I	PARAMETRO II	PARAMETRO III	VALUTAZIONE CONVENIENZA ECONOMICA
Sardegna Investimenti srl	Capo d'Orso	< 0	> 0	> 0	SI
Newfari srl	Capo Figari e Batteria Serra	= 0	> 0	< 0	SI
Marco Pescarmona	Capo Sperone	> 0	> 0	> 0	SI
Finns srl	Marginetto e Razzoli	> 0	> 0	> 0	SI
Soget srl	Punta Falcone	< 0	> 0	> 0	SI
Sardegna Investimenti srl	Punta Filetto	> 0	> 0	> 0	SI

Il Presidente dà atto della conclusione con esito positivo della verifica di convenienza economica.
Concluse le attività, il Presidente alle ore 12.40 dichiara conclusi i lavori.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) pagine oltre all'allegato che ne è parte integrante, viene letto, approvato e sottoscritto.

Marco Satta (Presidente)

Antonella Cadelano (Componente e segretario verbalizzante)

Mario Zacchino (Componente)


La presente copia, composta da n. 3
fogli, è conforme all'originale.
Sassari 28/04/2020 

