



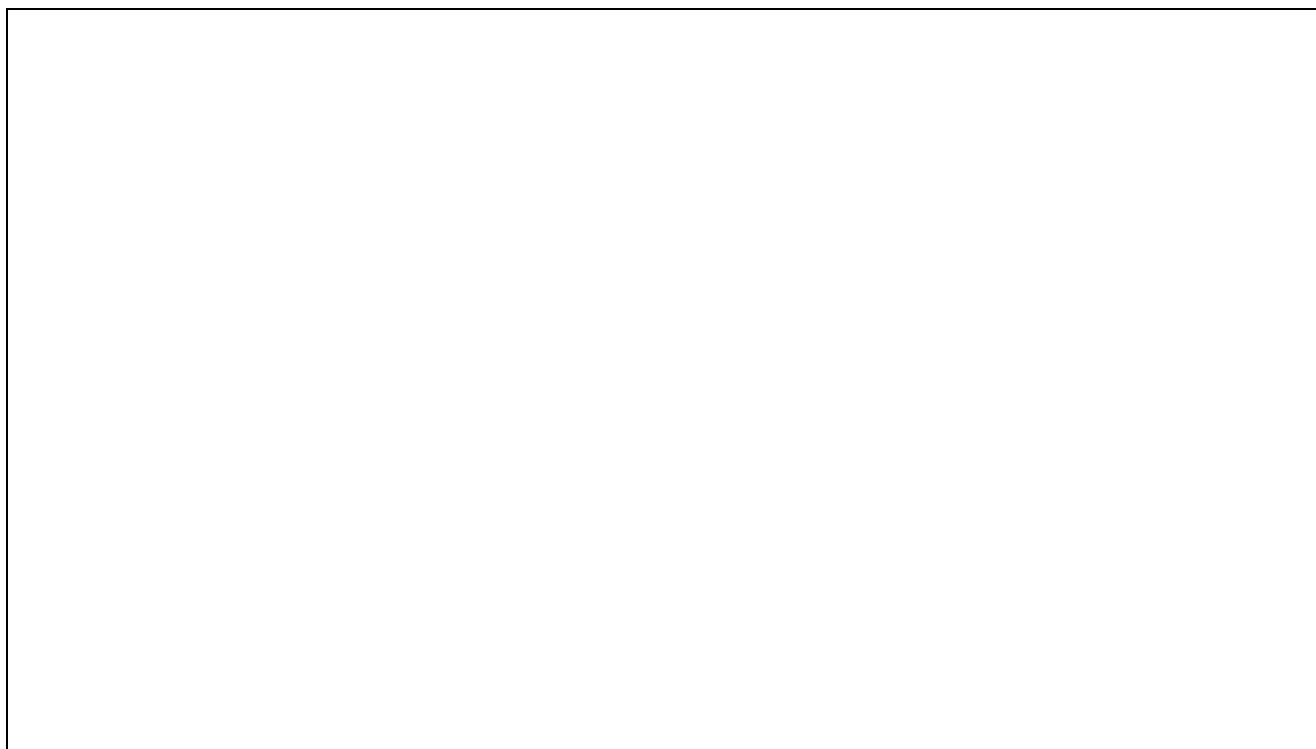
**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

FASCICOLO INFORMATICO DELL'IMMOBILE PUBBLICO

SCHEMA TIPO

(Legge regionale 13/03/2018, n. 8, art. 52)





INDICE

QUADRO «A» - ANAGRAFICA	4
1. UBICAZIONE IMMOBILE - GEOREFERENZIAZIONE	4
2. ENTE PROPRIETARIO	4
3. TECNICO INCARICATO	4
4. DATA CREAZIONE FASCICOLO O AGGIORNAMENTO	5
QUADRO «B» - IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE PUBBLICO	5
5. CLASSIFICAZIONE STORICO-TIPOLOGICA	5
6. DATI CATASTALI	5
7. TITOLI ABILITATIVI E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E TECNICA	6
7.1 Titolo edilizio originario	6
7.2 Titoli edilizi di variante	6
7.3 Concessioni in sanatoria	7
7.4 Certificato di abitabilità o agibilità	7
7.5 Violazione normativa urbanistico-edilizia	7
7.6 Progetto as - built «come costruito»	7
7.7 Ultima elaborazione tecnica disponibile	7
7.8 Relazione geologica	7
7.9 Relazione geotecnica	8
7.10 Verifica vulnerabilità sismica	8
7.11 Piano di manutenzione dell'immobile	8
7.12 Fascicolo dell'opera	8
7.13 Relazione archeologica	8
7.14 Altre relazioni specialistiche	8
7.15 Collaudi tecnico-amministrativi	8
7.16 Collaudi statici	8
7.17 Dichiarazione/certificazione di idoneità statica	9
7.18 Modellazione BIM (Building Information Modeling) dell'immobile	9
8. DATI TECNICI E VINCOLI	9
8.1 Dati urbanistici	9
8.2 Vincoli	9
8.3 Servitù	10
9. DATI GENERALI, PERTINENZE, POLIZZE E STATO OCCUPAZIONALE	10
9.1 Caratteristiche e dati generali	10
9.2 Pertinenze	10
9.3 Polizze assicurative:	10
9.4 Stato occupazionale del bene	10
9.5 Situazione condominiale	11
10. INTERVENTI SUCCESSIVI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO DELL'IMMOBILE	11
Modifiche impianto statico / architettonico originario	11
10.1 Superfettazioni	11
10.2 Sopraelevazioni	11
10.3 Ampliamenti	11
10.4 Ristrutturazioni	11
10.5 Interventi di restauro e risanamento conservativo	11
10.6 Interventi di manutenzione straordinaria	11
10.7 Altre modifiche di rilevanza statica (non ricomprese nelle voci che precedono)	12
10.8 Interventi di rinforzo	12
QUADRO «C» - CONSTATAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI	12
11. STRATIGRAFIA, MORFOLOGIA DEL SITO E STRUTTURE DI FONDAZIONE	12
12. DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI E MANUFATTI CONTERMINI	12
13. PRESENZA DI ELEMENTI IDROGRAFICI	12
14. GRADO DI CONSERVAZIONE, SALUBRITA' E CONSISTENZA PROSPETTI, FINITURE E INFISSI	13



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

15.	TIPOLOGIA E CONSISTENZA DELLE STRUTTURE PORTANTI.....	13
16.	SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AI COMPONENTI EDILIZI	14
17.	INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	14
17.1	Dissesti	14
17.2	Lesioni.....	15
17.2.1	Lesioni su strutture verticali	15
17.2.2	Rilievo grafico del quadro fessurativo.....	15
17.2.3	Indagini specifiche	15
17.2.4	Lesioni su strutture orizzontali	15
17.2.5	Indagini specifiche	15
QUADRO «D» - REQUISITI PARTICOLARI DELL'IMMOBILE.....		15
18.	BARRIERE ARCHITETTONICHE	16
19.	CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI	16
19.1	Certificazione Energetica.....	16
19.2	Riduzione consumi energetici.....	17
20.	ISOLAMENTO ACUSTICO.....	17
20.1	Certificazione acustica.....	17
20.2	Strumenti di protezione dai rumori.....	17
21.	CONDIZIONI DI INSALUBRITÀ PARTICOLARI	18
22.	PRESENZA DI AMIANTO	18
QUADRO «E» - CONFIGURAZIONE E STATO DEGLI IMPIANTI.....		18
SEZIONE I - IMPIANTI STANDARD		18
23.	ELETTRICO	18
24.	ENERGIE RINNOVABILI.....	19
25.	IDRICO-SANITARIO E RACCOLTA ACQUE METEORICHE	19
26.	RISCALDAMENTO / CLIMATIZZAZIONE.....	20
27.	RETE GAS.....	21
28.	TELEFONIA-DATI-ANTINTRUSIONE-VIDEOSORVEGLIANZA-CONTROLLO ACCESSI	21
29.	ASCENSORI.....	22
30.	ALTRI IMPIANTI STANDARD	22
SEZIONE II - IMPIANTI SPECIALI		23
31.	MONTACARICHI	23
32.	DEPURAZIONE / TRATTAMENTO ACQUE REFLUE.....	23
33.	ANTINCENDIO	24
34.	PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE E LE SOVRATENSIONI	25
35.	IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI COMPRESSI E PER VUOTO	26
36.	ALTRI IMPIANTI SPECIALI.....	26
QUADRO «F» - ELENCO PRINCIPALI INTERVENTI DI SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO		27
37.	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (ARTT. 17 e 29 DEL D.LGS. 81 DEL 2008)	27
38.	PIANO DI EMERGENZA (ARTT. 43 e ss D.LGS. 81/2008 e DM 10 marzo 1998	27
QUADRO «G» - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE.....		27
39.	RELAZIONE DI SINTESI.....	27
40.	RIEPILOGO QUADRI COMPILATI.....	28
41.	DOCUMENTI ALLEGATI.....	28
42.	DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO	28
43.	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	28
44.	PIANO DELLE INDAGINI SUPPLEMENTARI.....	29



QUADRO "A" - ANAGRAFICA

1. UBICAZIONE IMMOBILE - GEOREFERENZIAZIONE

Denominazione del bene:

.....

Indirizzo Comune

Provincia (.....)

Destinazione d'uso ¹

Valore immobile²

Documentazione fotografica:

Coordinate al centro della copertura:		
Sistema di riferimento	Est	Nord
Gauss Boaga – Roma 40		
UTM – WGS 84		
Altezza s.l.m.m. (m)		

Il fabbricato in oggetto fa parte di un complesso immobiliare

☐ sì

☐ no

2. ENTE PROPRIETARIO

Denominazione(C.F.....).

Rappresentante legale, nome, cognome (C.F.)

3. TECNICO INCARICATO

Anagrafica Tecnico³

☐ Dipendente dell'ente proprietario

Nome Cognome, CF

abilitazione professionale..... in data

iscritto all'Albo / Ordine dei

di

al n.

☐ Tecnico esterno

Nome Cognome, CF/PI

iscritto all'Albo / Ordine dei

di

al n.



4. DATA CREAZIONE FASCICOLO O AGGIORNAMENTO

☐ Data creazione

Aggiornamenti:

☐ Aggiornamento n. in data

Sono stati aggiornati i quadri:

QUADRO «B» - IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE PUBBLICO

5. CLASSIFICAZIONE STORICO-TIPOLOGICA

Anno di costruzione (effettivo o presunto) ⁴

Titolo di provenienza

☐ presente (*Indicare gli estremi del titolo di provenienza specificando se riferibile al terreno o all'immobile sovrastante*)

☐ non presente

6. DATI CATASTALI

Foglio: Particelle⁵:

Intestatario:

☐ denunciato in data Prot. n.

☐ non denunciato

Dati censuari e variazioni riscontrate (compilare con i dati disponibili)

CATASTO FABBRICATI											Variazioni riscontrate	In caso affermativo indicare le difformità
N.	Foglio	Part.	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categ	Classe	Consist.	Sup. Catastale	Rendita	conformità ⁶	
											☐ si ☐ no	
											☐ si ☐ no	
											☐ si ☐ no	
											☐ si ☐ no	
											☐ si ☐ no	
											☐ si ☐ no	

Compilare solo se il fabbricato non risulta denunciato al Catasto edilizio urbano.

CATASTO TERRENI										Variazioni riscontrate	In caso affermativo indicare le difformità
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Sup. (m²)	Deduz.	Reddito		conformità ⁷	
								. Dom	Agrario		
										☐ si ☐ no	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

										☐ si	☐ no	
										☐ si	☐ no	
										☐ si	☐ no	

7. TITOLI ABILITATIVI E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E TECNICA

7.1 Titolo edilizio originario

☐ presente ☐ non presente (indicare il motivo)

Titolo intervento.....

☐ rilasciato da in datan°

☐ disponibile ☐ non disponibile

☐ Licenza ☐ Autorizzazione ☐ Concessione ☐ Permesso di Costruire ☐ altro⁸

Fine lavori in data

elaborati presenti: ☐ si ☐ no

Calcoli strutturali

presenti: ☐ si ☐ no

depositati: ☐ si ☐ no

presso in data prot.

7.2 Titoli edilizi di variante⁹

☐ presente ☐ non presente

Titolo intervento.....

☐ rilasciato da in datan°

☐ disponibile ☐ non disponibile

☐ Licenza ☐ Autorizzazione ☐ Concessione ☐ Permesso di Costruire ☐ altro

Fine lavori in data

elaborati presenti: ☐ si ☐ no

Calcoli strutturali

presenti: ☐ si ☐ no

depositati: ☐ si ☐ no

presso in data prot.



7.3 Concessioni in sanatoria¹⁰

☐ presente ☐ non presente

Titolo intervento.....

☐ rilasciata da in data n°

☐ disponibile ☐ non disponibile

elaborati presenti: ☐ si ☐ no

7.4 Certificato di abitabilità o agibilità

☐ rilasciato da in data n°

☐ autocertificata in data n°

☐ non disponibile

7.5 Violazione normativa urbanistico-edilizia

☐ presente ☐ non presente

Descrizione

☐ sanabile¹¹

☐ non sanabile

7.6 Progetto as - built «come costruito»

☐ presente ☐ non presente

Titolo intervento.....

in data ☐ disponibile ☐ non disponibile

elaborati presenti: ☐ si ☐ no

presso in data prot.

7.7 Ultima elaborazione tecnica disponibile

☐ corrisponde allo stato dei luoghi ☐ non corrisponde allo stato dei luoghi.

Descrivere le principali variazioni riscontrate

.....

Allegare le planimetrie, i prospetti e le sezioni aggiornati e corrispondenti allo stato dei luoghi.

7.8 Relazione geologica

E' disponibile una relazione geologica ☐ si ☐ no



7.9 Relazione geotecnica

E' disponibile una relazione geotecnica ☐ si ☐ no

7.10 Verifica vulnerabilità sismica

La struttura è conforme alle norme sismiche vigenti all'epoca della costruzione¹² ☐ si ☐ no

E' disponibile una relazione di verifica di vulnerabilità sismica sulle strutture ☐ si ☐ no

Altra documentazione sul rischio sismico ☐ si ☐ no

In caso di risposta affermativa specificare quale.....

7.11 Piano di manutenzione dell'immobile

☐ disponibile ☐ non disponibile

Note

.....

7.12 Fascicolo dell'opera

☐ disponibile ☐ non disponibile

Note

.....

7.13 Relazione archeologica

☐ disponibile ☐ non disponibile

.....

7.14 Altre relazioni specialistiche

☐ disponibili ☐ non disponibili

Indicare quali

7.15 Collaudi tecnico-amministrativi¹³

☐ in data .. ☐ non disponibili

.....

7.16 Collaudi statici¹⁴

☐ in data .. ☐ non disponibili

.....



7.17 Dichiarazione/certificazione di idoneità statica

☐ in data .. ☐ non disponibile

7.18 Modellazione BIM (Building Information Modeling) dell'immobile

☐ sì ☐ no

8. DATI TECNICI E VINCOLI

8.1 Dati urbanistici

Zona omogenea

Strumento urbanistico vigente (estremi atto di approvazione)

Strumento urbanistico adottato (estremi atto di adozione)

8.2 Vincoli

L'immobile risulta

gravato ☐ **non gravato** ☐

da vincolo di interesse culturale (D. Lgs. n. 42/2004 – Parte II).

Descrizione/Tipo vincolo presente:

gravato ☐ **non gravato** ☐

da vincolo paesaggistico (D.lgs. n. 42/2004 – Parte III).

Descrizione/Tipo vincolo presente:

gravato ☐ **non gravato** ☐

da vincolo identitario (Piano Paesaggistico Regionale – Piano Urbanistico Comunale).

Descrizione/Tipo vincolo presente:

gravato ☐ **non gravato** ☐

da vincolo idrogeologico (D. lgs. n. 152 del 2006 e norme attuazione PAI, PSFF, PGRA)

Descrizione/Tipo vincolo presente:

gravato ☐ **non gravato** ☐

da vincolo ai sensi dell'art. 2 della L. 64/1974.

Descrizione/Tipo vincolo presente:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

gravato ☐ non gravato ☐

da vincolo idrogeologico-forestale (R.D. n. 3267 del 1923).

Descrizione/Tipo vincolo presente:

.....
.....

Altri vincoli presenti

8.3 Servitù

Il fabbricato è gravato da servitù

☐ sì ☐ no

In caso di risposta affermativa, indicare quali, specificando se le stesse possano incidere negativamente sulla sicurezza dell'edificio:

9. DATI GENERALI, PERTINENZE, POLIZZE E STATO OCCUPAZIONALE

9.1 Caratteristiche e dati generali

- Numero di scale: cortile interno: ☐ uno ☐ più di uno ☐ no
- Numero piani fuori terra: numero piani entro terra:
- Superficie coperta¹⁵: mq
- Superficie scoperta¹⁶: mq
- Altezza del fabbricato¹⁷: m:
- Volume totale del fabbricato fuori terra¹⁸: mc
- Volume totale del fabbricato entro terra¹⁹: mc

9.2 Pertinenze²⁰

☐ presente ☐ non presente

Destinazione d'uso:

Superficie coperta: mq

Superficie utile: mq

Descrizione:

9.3 Polizze assicurative:

☐ presenti ☐ non presenti

- Polizza fabbricato n. del rilasciata da beneficiario validità

- Polizza postuma decennale n. del rilasciata da beneficiario validità

- Altra/e polizza/e n. del rilasciata da beneficiario validità

9.4 Stato occupazionale del bene

L'immobile attualmente risulta:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

☐ occupato²¹ ☐ libero

L'immobile è stato concesso in locazione: ☐ sì²² ☐ no

L'immobile è oggetto di concessione: ☐ sì²³ ☐ no

9.5 Situazione condominiale

L'immobile risulta inserito all'interno di un condominio: ☐ sì ☐ no

10. INTERVENTI SUCCESSIVI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO DELL'IMMOBILE

Modifiche impianto statico / architettonico originario

10.1 Superfettazioni²⁴

☐ sì n. interventi data/e

☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili

descrizione:

10.2 Sopraelevazioni

☐ sì n. interventi data/e

☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili

descrizione:

10.3 Ampliamenti

☐ sì n. interventi data/e

☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili

descrizione:

10.4 Ristrutturazioni

☐ sì n. interventi data/e

☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili

descrizione:

10.5 Interventi di restauro e risanamento conservativo

☐ sì n. interventi data/e

☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili

descrizione:

10.6 Interventi di manutenzione straordinaria

☐ sì n. interventi data/e

☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili

descrizione:



10.7 Altre modifiche di rilevanza statica (non ricomprese nelle voci che precedono)

☐ sì n. interventi data/e
☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili
descrizione:

10.8 Interventi di rinforzo

☐ sì n. interventi data/e
☐ no ☐ non determinabili ☐ non riconoscibili
Descrizione:

QUADRO «C» - CONSTATAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

11. STRATIGRAFIA, MORFOLOGIA DEL SITO E STRUTTURE DI FONDAZIONE

11.1 Descrizione²⁵:

.....
.....

11.2 Giacitura del terreno

☐ in piano ☐ in declivio

Specificare se esistono opere di sostegno

.....
.....

12. DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI E MANUFATTI CONTERMINI

Descrizione²⁶

.....
.....
.....

Posizione del fabbricato rispetto a quelli circostanti:

☐ isolato ☐ contiguo

Il fabbricato è staticamente autonomo da altri corpi di fabbrica

☐ sì ☐ no ☐ non determinabile ☐ non riconoscibile

Nel caso di risposta negativa, indicare le reciproche influenze:

.....

13. PRESENZA DI ELEMENTI IDROGRAFICI²⁷

☐ canali ☐ sorgenti ☐ fiumi ☐ altro ☐ non presenti

Note:

.....



14. GRADO DI CONSERVAZIONE, SALUBRITA' E CONSISTENZA PROSPETTI, FINITURE E INFISSI

Descrizione sommaria: ²⁸

.....
.....
.....
.....

Stato di manutenzione del complesso edilizio	presente	Buono	Cattivo
Prospetti			
Rivestimenti esterni			
Decorazioni			
Cornicioni			
Frontalini			
Balconi			
Aggetti			
Infissi			
Altro			

15. TIPOLOGIA E CONSISTENZA DELLE STRUTTURE PORTANTI

Descrizione sommaria

		Stato di manutenzione	
A. Struttura verticale	presente	Buona	Cattiva
Legno			
Acciaio			
Muratura in pietra			
Laterizio			
Blocchi di calcestruzzo			
Calcestruzzo armato			
Calcestruzzo prefabbricato			
Altro (specificare)			
B. Struttura orizzontale e copertura		Buona	Cattiva
Legno			
Laterocemento			
Calcestruzzo armato			
Calcestruzzo prefabbricato			
Acciaio o Acciaio-calcestruzzo			
Altro.....			
C. Scale		Buona	Cattiva



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Legno			
Ferro			
Pietra			
Calcestruzzo armato			
Elementi prefabbricati			
Altro.....			
D. Altri elementi strutturali		Buona	Cattiva
Archi o volte			
Pensiline			
Altro			

16. SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AI COMPONENTI EDILIZI

Il fabbricato soddisfa la normativa relativa ai criteri ambientali minimi in Edilizia (CAM)?

☐ sì ☐ no

In caso di risposta affermativa compilare i punti che seguono:

- ☐ i componenti edilizi sono disassemblabili a fine ciclo vita in funzione del sistema costruttivo utilizzato (cls: acciaio; legno; muratura; misto), maggiore del 5%.....
- ☐ i componenti edilizi sono disassemblabili a fine ciclo vita in funzione del sistema costruttivo utilizzato (cls: acciaio; legno; muratura; misto), minore del 5%.....
- ☐ l'edificio è stato realizzato/riqualificato impiegando componenti edilizi con materia riciclata
- ☐ l'edificio presenta soluzioni costruttive che permettono lo smontaggio/demolizione selettiva.....
- ☐ quali componenti possono essere smontati agevolmente e finalizzati a riciclo o recupero/riuso.....
 - ☐ Pavimenti
 - ☐ Infissi esterni
 - ☐ Infissi interni
 - ☐ Rivestimenti
 - ☐ Isolanti
 - ☐ Tubazioni
 - ☐ Componenti di Impianti (riscaldamento o sanitari; di illuminazione)
 - ☐ Involucro esterno (se sì, specificare la tipologia: a.e. pareti prefabbricate in cls; rivestimenti pesanti/leggeri; pareti ventilate; ecc)
 - ☐ altro:

17. INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

17.1 Dissesti

Sono visibili lesioni sulla struttura?

☐ sì

☐ no

Epoca delle lesioni e/o dissesti

☐ recenti

☐ non recenti

☐ non determinabile

Mezzi di indagine finora utilizzati

☐ nessuno

☐ quelli che seguono

Descrizione.....



17.2 Lesioni

17.2.1 Lesioni su strutture verticali

Lesioni superficiali	☐ si	☐ no
Lesioni profonde	☐ si	☐ no
Lesioni passanti	☐ si	☐ no
Distacchi murari	☐ si	☐ no
Lesioni su architravi	☐ si	☐ no

Descrizione e andamento delle lesioni:

.....

17.2.2 Rilievo grafico del quadro fessurativo

☐ si ☐ no

Note

17.2.3 Indagini specifiche

☐ si ☐ no

In caso di risposta affermativa, indicare quali

17.2.4 Lesioni su strutture orizzontali

Lesioni superficiali	☐ si	☐ no
Lesioni profonde	☐ si	☐ no
Lesioni passanti	☐ si	☐ no
Pavimenti sconnessi	☐ si	☐ no
Avvallamenti o pendenze anomale dei pavimenti	☐ si	☐ no

Descrizione e andamento delle lesioni:

.....

17.2.5 Indagini specifiche

☐ si ☐ no

In caso di risposta affermativa, indicare quali

.....

17.2.6 Cause di degrado:

☐ si ☐ no

In caso di risposta affermativa, indicare quali

.....



QUADRO «D» - REQUISITI PARTICOLARI DELL'IMMOBILE

18. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Indicare se per l'immobile è garantito un livello di accessibilità degli spazi interni tale da consentire la fruizione dell'edificio sia al pubblico, sia al personale in servizio, secondo il combinato disposto degli artt. 13 del dpr 503/1996 e 3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 nonché della legge regionale n. 32 del 1991 e s.m.i.

☐ sì ☐ no

Indicare se esiste per gli spazi esterni di pertinenza dell'immobile, almeno un percorso per l'accesso all'edificio fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, secondo il combinato disposto degli artt. 13 del dpr 503/1996 e 3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 nonché della legge regionale n. 32 del 1991 e s.m.i.

☐ sì ☐ no

Indicare se l'immobile in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n. 503 del 24/07/1996:

☐ sì ☐ no

In caso di risposta affermativa, precisare:

- ☐ accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%)
- ☐ scale a norma (alzata non > 16 cm, pedata non < 30 cm)
- ☐ ascensore per il trasporto di disabili (1,40x1,10 m)
- ☐ servoscala e/o piattaforma elevatrice
- ☐ servizio igienico specifico per disabili a norma
- ☐ porte di larghezza minima di 0,90 m
- ☐ percorsi interni
- ☐ percorsi esterni.....
- ☐ altro da specificare

In caso di risposta negativa, indicare se sia possibile, con interventi che non modificano né la struttura portante né la rete degli impianti comuni, garantire il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative alla accessibilità dell'immobile:

.....
.....

19. CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

19.1 Certificazione Energetica

☐ presente ☐ assente

Classe Energetica:



☐ A4 ☐ A3 ☐ A2 ☐ A1 ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G

19.2 Riduzione consumi energetici

Per l'immobile in oggetto sono disponibili il progetto e la relazione tecnica di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 (come da ultimo modificato dal d.lgs. n. 48/2020).

☐ sì ☐ no

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per ridurre i consumi energetici:

☐ sì ☐ no

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti:

- ☐ zonizzazione impianto termico
- ☐ vetri doppi o doppi serramenti
- ☐ isolamento della copertura
- ☐ isolamento pareti esterne
- ☐ pannelli solari
- ☐ fonti energetiche rinnovabili
- ☐ altro da specificare

20. ISOLAMENTO ACUSTICO

20.1 Certificazione acustica

☐ presente ☐ assente

Se presente precisare se:

- ☐ dichiarata dal Direttore Lavori
- ☐ da acquisizione strumentale
- ☐ altro

20.2 Strumenti di protezione dai rumori

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per la protezione dai rumori.

☐ sì ☐ no

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti:

- ☐ isolamento acustico rispetto alla rumorosità esterna
- ☐ isolamento interno tra ambienti
- ☐ isolamento interno tra i piani.....
- ☐ altro da specificare



21. CONDIZIONI DI INSALUBRITÀ PARTICOLARI

Indicare se nell'edificio vi sono locali che presentano condizioni di insalubrità particolari

☐ sì ☐ no

In caso di risposta affermativa, indicare se si tratta di:

- ☐ ricambio d'aria insufficiente
- ☐ assenza acqua corrente
- ☐ presenza di infiltrazioni e/o umidità
- ☐ presenza di gas radon
- ☐ presenza di materiali da costruzione emissivi di VOC (pavimenti; rivestimenti; pitture; tessili e simili)
- ☐ altro da specificare

22. PRESENZA DI AMIANTO

L'ente gestore ha provveduto a fare una analisi e/o rilievo della presenza di amianto:

☐ sì ☐ no

In caso di presenza di materiale contenente cemento amianto compilare l'allegato 1.

QUADRO «E» - CONFIGURAZIONE E STATO DEGLI IMPIANTI

Compilare l'allegato 2 – Verifiche periodiche ai fini della sicurezza.

SEZIONE I - IMPIANTI STANDARD

Compilare i quadri che seguono

23. ELETTRICO

Stato generale a vista ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso

Alimentazione:

- ☐ Bassa tensione 400/240V
- ☐ Media tensione 15/20 kV con cabina di proprietà

Tipologia: ☐ TN-S ☐ TT ☐ IT

Potenza disponibile:

Ambiente:

- ☐ Ordinario
- ☐ Speciale (maggiore rischio in caso d'incendio e/o rischio di esplosione)

Impianto soggetto a progettazione: ☐ sì ☐ no Progetto: ☐ presente ☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente
Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....
.....

24. ENERGIE RINNOVABILI

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Tipologia:

☐ Fotovoltaico: Potenza (kw) Superficie lorda(mq).....
☐ Eolico: Potenza (kw)
☐ Solare-termico: Superficie lorda(mq).....
☐ Altro

Impianto soggetto a progettazione ☐ si ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente
Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....
.....

25. IDRICO-SANITARIO E RACCOLTA ACQUE METEORICHE

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ si ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente

Risparmio idrico:

- ☐ raccolta acque piovane per uso irriguo
☐ presenza di sistemi di riduzione di flusso, controllo di portata e di temperatura dell'acqua
☐ apparecchi sanitari con cassette a doppio scarico max-min (6-3lt)

E' presente l'autorizzazione allo scarico in fognatura pubblica delle acque reflue (nere e meteoriche)

☐ si autorizzazione n°del ☐ no

Descrizione dell'impianto

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate:

.....
.....

26. RISCALDAMENTO / CLIMATIZZAZIONE

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ si ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente

Tipologia:

- ☐ Climatizzazione Invernale (Potenza Utile KW)
☐ Climatizzazione Estiva (Potenza Utile KW)
☐ Produzione ACS (Potenza Utile KW)
☐ Altro (Potenza Utile KW)

Descrizione dell'impianto

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....
.....



27. RETE GAS

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente ☐ assente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente

Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....
.....

28. TELEFONIA-DATI-ANTINTRUSIONE-VIDEOSORVEGLIANZA-CONTROLLO ACCESSI

(da compilare per ogni impianto)

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Tipologia:

- ☐ Telefonia
☐ Trasmissione dati
☐ Antintrusione
☐ Videosorveglianza
☐ Controllo accessi
☐ Altro

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente ☐ assente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente

Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....
.....

29. ASCENSORI²⁹

☐ presente (indicare il codice identificativo/matricola) ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Libretto dell'impianto ☐ presente ☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot..... Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente.....☐ assente

Specificare tipo di certificazione:

Descrizione dell'impianto

.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate:

.....
.....

30. ALTRI IMPIANTI STANDARD

Descrizione:.....

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:
☐ assente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente

Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto

.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....

SEZIONE II - IMPIANTI SPECIALI

Compilare i quadri di interesse che seguono

31. MONTACARICHI

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Libretto dell'impianto ☐ presente ☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente

Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto

.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....

32. DEPURAZIONE / TRATTAMENTO ACQUE REFLUE

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.:.....Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente
Specificare tipo di certificazione

Modalità di dispersione:

- ☐ fossa biologica
☐ subirrigazione
☐ evapotraspirazione
☐ smaltimento a perdere
☐ altro.....

Descrizione dell'impianto

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

33. ANTINCENDIO

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente.....☐ assente
Specificare tipo di certificazione

L'impianto è adeguato al DM 25/01/2019 ☐ sì ☐ no

Responsabile dell'attività ☐ nominato ☐ non nominato

Attività soggetta al controllo dei VVF:

☐ sì
☐ no

CPI/SCIA ☐ sì ☐ no
Data CPI/SCIA
Fascicolo VVF
Data scadenza



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Esistono nel fabbricato o nel complesso edilizio altre attività elencate nell'allegato al D.P.R. 151 del 2011 (o nel D.M. 16.2.1982), oltre a quelle per le quali è stato rilasciato il C.P.I.? ☐ sì ☐ no

Se sì, quali sono le attività e i corrispondenti numeri dell'allegato citato

Tali attività sono munite di CPI?: ☐ sì (n°data.....) ☐ no

Se sì, indicare la scadenza.....

Illuminazione di sicurezza:

- ☐ sì
☐ no
☐ Da adeguare

Caratteristiche dell'impianto

- Idranti a colonna esterni ☐ sì n° ☐ no
Attacchi UNI 70 ☐ sì n° ☐ no
Dislocazione:.....
Attacchi UNI 45 ☐ sì n° ☐ no
Dislocazione:
N. idranti UNI 45:
N. naspo
Gruppo pressurizzazione e riserva idrica ☐ sì ☐ no
Cassette di custodia cm. 35x55 ☐ sì ☐ no
Tubazioni flessibili di lunghezza adeguata ☐ sì ☐ no
Stato flessibili ☐ efficiente ☐ inefficiente
Impianto acustico ☐ sì ☐ no
Impianto evacuazione fumi e calore ☐ sì ☐ no

Descrizione

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate

.....
.....

34. PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE E LE SOVRATENSIONI

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.: Data:
☐ assente

Precisare il tipo di impianto (ad asta, a gabbia di Faraday, a funi):

.....

E' stato effettuato il calcolo probabilistico per valutare l'effettiva necessità dell'impianto:

- calcolo probabilistico effettuato: ☐ si ☐ no
- esito calcolo probabilistico: ☐ autoprotetto ☐ protezioni necessarie.....
- impianto protezione realizzato: ☐ si ☐ no
- dispositivi protezione sovratensioni: ☐ si ☐ no

Descrizione dell'impianto:

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate:

.....
.....

35. IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI COMPRESSI E PER VUOTO

☐ presente ☐ assente

Stato generale a vista: ☐ buono ☐ sufficiente ☐ scarso ☐ non rilevabile

Impianto soggetto a progettazione (ante Direttiva 93/42) ☐ si ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.: Data:
☐ assente

Impianto soggetto a progettazione (post Direttiva 93/42) ☐ si ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente Ditta installatrice (CCIA): Prot.: Data:
☐ assente

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente..... ☐ assente
Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto:

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate:

.....
.....

36. ALTRI IMPIANTI SPECIALI

Descrizione:.....



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Impianto soggetto a progettazione ☐ sì ☐ no Progetto ☐ presente
☐ assente

Dichiarazione di Conformità: ☐ presente ☐ assente Ditta installatrice (CCIA): Prot.: Data:

Altra certificazione obbligatoria: ☐ presente ☐ assente
Specificare tipo di certificazione

Descrizione dell'impianto:

.....
.....

Stato di Manutenzione/Criticità rilevate:

.....
.....

QUADRO «F» - ELENCO PRINCIPALI INTERVENTI DI SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

37. DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (ARTT. 17 e 29 DEL D.LGS. 81 DEL 2008)

E' presente il documento di valutazione dei rischi?

☐ sì ☐ no

Note.....

38. PIANO DI EMERGENZA (ARTT. 43 e ss D.LGS. 81/2008 e DM 10 marzo 1998)

E' presente il piano di emergenza?

☐ sì ☐ no

Note.....

QUADRO «G» - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

39. RELAZIONE DI SINTESI

Allegare la relazione di sintesi³⁰



40. RIEPILOGO QUADRI COMPILATI

Quadro A ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
Quadro B ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
Quadro C ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17
Quadro D ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22
Quadro E ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36
Quadro F ☐ 37 ☐ 38

41. DOCUMENTI ALLEGATI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

42. DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

Il Tecnico

dichiara che

☐ i dati riportati nel Fascicolo sono desunti dalla documentazione tecnico-amministrativa, dagli elaborati acquisiti dall'Ente proprietario e/o reperiti nel corso dell'espletamento dell'incarico.

☐ gli accertamenti sono stati svolti sulla base dell'esame documentale nonché della visione diretta dei luoghi e delle indagini, laddove possibile.

☐ il caricamento dei dati è conforme alle indicazioni contenute nelle note esplicative e nelle Linee Guida, che costituiscono parte integrante del presente documento.

d

Data,

Firmato digitalmente dal tecnico

.....

43. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 51, legge regionale n. 8 del 2018

In esito alle attività svolte, alle indagini e accertamenti eseguiti, all'esame della documentazione acquisita,

dichiara:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

☐ l'insussistenza di situazioni di pregiudizio alla stabilità e all'idoneità statico-funzionale e impiantistica dell'edificio, in quanto l'immobile è conforme alla configurazione originaria, non avendo subito modifiche sostanziali sotto il profilo strutturale, funzionale e impiantistico.

☐ l'insussistenza di situazioni di pregiudizio alla stabilità e all'idoneità statico-funzionale e impiantistica dell'edificio, pur essendo intervenute modifiche sostanziali rispetto alla configurazione originaria.

(barrare il riquadro del caso ricorrente)

Data,

Firmato digitalmente dal tecnico

.....

Qualora non sia possibile rendere la dichiarazione di conformità, compilare i punti che seguono

44. PIANO DELLE INDAGINI SUPPLEMENTARI

In esito alle attività svolte, alle indagini e accertamenti eseguiti, all'esame della documentazione acquisita, dichiara che sono state rilevate le seguenti criticità:

- ☐ esistono indizi di instabilità legati al sottosuolo
- ☐ esistono lesioni, fessurazioni, dissesti
- ☐ esistono elementi di criticità igienica, funzionale ed impiantistica
- ☐ esistono rilevanti variazioni di destinazione d'uso
- ☐ esistono importanti modificazioni strutturali
- ☐ Altro

ATTESTA CHE

la documentazione di carattere tecnico-amministrativa e/o le indagini di carattere particolare:

- ☐ non esistono
- ☐ esistono ma non risultano idonee

PROPONE

Che si dia corso a un Piano delle Indagini supplementari, propedeutico alla definizione di un Piano degli Interventi necessari per rimuovere le criticità rilevate, previa acquisizione, se del caso, della documentazione e/o delle certificazioni mancanti.

Data

Firmato digitalmente dal tecnico

.....

Il rappresentante legale dell'Ente pubblico proprietario

Eventuali annotazioni:

.....
.....



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- ¹ Qualora l'immobile abbia più destinazioni d'uso deve essere indicata quella prevalente.
- ² Indicare il valore risultante dallo stato patrimoniale dell'ente o, in difetto, il valore catastale dell'immobile.
- ³ Deve essere indicato il nominativo anagrafico, l'indirizzo e i contatti telefonici del Tecnico che firma digitalmente il «*Fascicolo dell'immobile pubblico*», con la specifica del relativo titolo professionale. In caso di affidamento all'esterno a uno dei soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, il Tecnico che firma è il rappresentante legale dell'operatore economico affidatario e, nel caso di RTP, sia il rappresentante legale dell'operatore economico mandatario del RTP, sia il tecnico, o i tecnici, individuato/i in corso di procedura e l'espletamento dell'incarico (in tale evenienza il/i tecnico/i sottoscrive/sottoscrivono: «*per conto dell'RTP costituita da.....*»).
- ⁴ L'anno di costruzione potrà essere desunto dalla conoscenza specifica dell'evoluzione storica del centro abitato o per gli edifici più recenti dal certificato di fine lavori. Indicare il lasso temporale intercorrente tra l'inizio dei lavori e la consegna del fabbricato (collaudo e certificato di regolare esecuzione se presente).
- ⁵ Indicare tutte le particelle comprese quelle delle pertinenze.
- ⁶ Indicare eventuali variazioni, come destinazione d'uso o consistenza, sulla base della documentazione catastale.
- ⁷ Indicare eventuali variazioni, come destinazione d'uso o consistenza, sulla base della documentazione catastale.
- ⁸ Nella categoria residuale indicare titoli quali la D.I.A o dichiarazione asseverata o altri titoli abilitativi come da vigenti disposizioni di legge, quali deliberazioni di giunta comunale, determinazioni conclusive di conferenza di servizi ex l. 241/1990).
- ⁹ Compilare per ogni singolo intervento successivo a quello originario.
- ¹⁰ Compilare per ogni sanatoria effettuata.
- ¹¹ Qualora sia riscontrata una violazione sanabili, il tecnico indicherà, nella relazione di sintesi, le attività a tal fine occorrenti.
- ¹² Rispondere positivamente anche qualora, tenuto conto della data di costruzione dell'immobile, non fosse previsto il rispetto di alcuna normativa antisismica.
- ¹³ Compilare per ogni progetto approvato.
- ¹⁴ Compilare per ogni progetto approvato.
- ¹⁵ Superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale del profilo esterno perimetrale della costruzione fuori terra, con esclusione degli aggetti e sporti inferiori a 1,50 m.
- ¹⁶ Differenza tra superficie del lotto e superficie coperta.
- ¹⁷ Indicare, se disponibile, l'altezza di progetto. Qualora non disponibile, indicare l'altezza massima tra quella dei vari fronti.
- ¹⁸ Indicare il volume totale del fabbricato fuori terra desunto dal progetto.
- ¹⁹ Indicare il volume totale del fabbricato entro terra desunto dal progetto.
- ²⁰ Per pertinenze si intendono magazzini, locali di deposito, cantine, soffitte, solai, rimesse, posti auto, autorimesse, tettoie chiuse o aperte, locali termici, altro. La voce va compilata per ogni pertinenza.
- ²¹ Per occupato si intende che l'immobile risulta attualmente utilizzato per ospitare persone o altro. Nel caso in cui l'immobile sia occupato da altro, specificarne la natura.
- ²² In caso di risposta affermativa, indicare il nominativo/denominazione del locatario e gli estremi del contratto di locazione registrato. Non occorre indicare il dato qualora si tratti di immobile adibito o composto da alloggi ERP.
- ²³ In caso di risposta affermativa, indicare il nominativo/denominazione del concessionario, la natura della concessione e gli estremi del relativo contratto.
- ²⁴ Si intendono corpi aggiunti estranei all'impianto originario del fabbricato o altre casistiche di intervento su immobili di valore storico culturale.
- ²⁵ Il tecnico incaricato, se in possesso delle informazioni, dovrà descrivere il substrato, indicando se trattasi di:
- terre con descrizione di massima: incoerenti, coesive e se possibile il loro stato di addensamento;
 - rocce con descrizione di massima del loro stato (massiva, fratturata, alterata).
- ²⁶ Indicare lo stato generale dei luoghi e delle condizioni di uso del fabbricato. Effettuare una descrizione sintetica della situazione in relazione alle norme vigenti sulla sicurezza ed alle condizioni manutentive e generali. Riportare le connessioni del fabbricato con gli altri edifici ed elementi fisici al contorno (in via esemplificativa, interferenze con manufatti, collegamenti con le utenze, alberi ad alto fusto).
- ²⁷ Indicare solo se interferenti con il lotto su cui insiste l'immobile.
- ²⁸ Indicare le consistenze prevalenti, con particolare riguardo a quelle che possano avere rilevanza ai fini della sicurezza (decorazioni, cornicioni, aggetti, stato degli intonaci orizzontali e verticali, ecc.).
- ²⁹ Compilare i campi per ogni singolo ascensore presente.
- ³⁰ Indicare in via esemplificativa:
- la natura delle operazioni di accertamento effettuate (verifiche *in loco*, accesso ai documenti, interviste con persone informate dei fatti, dati raccolti presso i competenti uffici e così via);
 - l'avvenuto completo accesso a tutte le parti del fabbricato (o, in mancanza, quali porzioni non è stato possibile esaminare nel corso dell'accertamento ed i relativi motivi e, inoltre, se la circostanza si ritiene ininfluenza sul parere finale);
 - i documenti mancanti, la cui acquisizione si ritiene necessaria per il completamento delle indagini conoscitive di prima fase;
 - i principali elementi di criticità riscontrati dall'esame della documentazione, con particolare riguardo agli aspetti statici (carichi sui solai variati nel tempo con o senza lavori di rinforzo, interventi su strutture, segnali di precedenti dissesti) nonché agli aspetti relativi alla prevenzione incendi ed alle norme sulla sicurezza;
 - i principali elementi di criticità riscontrati dall'esame visivo, con particolare riguardo alla statica dell'edificio (tra gli altri, lesioni, fessurazioni, dissesti, cedimenti, rotazioni, avvallamenti, spancamenti, fuori piombo);
 - i principali eventi verificatisi nel tempo, comunicati o accertati, con particolare riguardo agli aspetti statici (ad esempio precedenti dissesti, rotture, cadute, interventi di riparazione, apposizione di strumenti di controllo delle lesioni nel tempo, prove di carico).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

-
- l'opportunità di svolgere indagini per la sicurezza delle piante di alto fusto, avvalendosi di esperti del settore;
 - l'urgenza ed i termini per l'effettuazione delle indagini aggiuntive e/o specialistiche.

Il tecnico evidenzierà le notizie mancanti allegando al fascicolo eventuali richieste inoltrate dall'Ente proprietario agli organi competenti, in ordine agli adempimenti prescritti dalla vigente legislazione. All'Ente proprietario dovranno, altresì, essere fornite tutte le necessarie indicazioni sulle certificazioni mancanti e sulle norme di legge che le rendono obbligatorie.