

Italia – Servizi di assistenza sociale con alloggio – PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ INTEGRATA "GLI ULIVI" DEL COMUNE DI SINI

OJ S 16/2025 23/01/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

E-mail: smelis@regione.sardegna.it

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ INTEGRATA "GLI ULIVI" DEL COMUNE DI SINI

Descrizione: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ INTEGRATA "GLI ULIVI" DEL COMUNE DI SINI

Identificativo della procedura: 7bbe41d6-de78-4dd0-829e-e2d219220b9c

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via Argiolas snc

Località: Sini

Codice postale: 09090

Suddivisione del paese (NUTS): Oristano (ITG2G)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 556 380,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La durata della concessione è di 5 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il RUP è il Geom. Giorgio Vacca. Il Responsabile della procedura per la fase di affidamento è la Dott.ssa Silvia Melis. La scadenza per la presentazione delle richieste dei chiarimenti è il 08/03/2025 alle ore 18:00. La scadenza per la presentazione delle richieste di sopralluogo è il 04/03/2025 alle ore 18:00.

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS. 36/2023, PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ INTEGRATA "GLI ULIVI" DEL COMUNE DI SINI

Descrizione: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 182 DEL D.LGS. 36/2023, PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ INTEGRATA "GLI ULIVI" DEL COMUNE DI SINI

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via Argiolas snc

Località: Sini

Codice postale: 09090

Suddivisione del paese (NUTS): Oristano (ITG2G)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 556 380,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisito di idoneità professionale

Descrizione: Iscrizione nel al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia. (Nel caso di Cooperative) iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive; (Nel caso di cooperative sociali) iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna sez. A o C della L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea); (Nel caso di enti del terzo settore) iscrizione al Registro unico nazionale degli Enti del Terzo settore (RUNTS).

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Requisito di capacità economica e finanziaria

Descrizione: Fatturato globale realizzato negli ultimi tre (3) esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, per un importo complessivo non inferiore a € 1.000.000,00 IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Requisito di capacità tecnica e professionale

Descrizione: Esperienza maturata e professionalità acquisita, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando nella gestione di strutture residenziali rivolte ad anziani autosufficienti e non autosufficienti tipo Comunità Alloggio, Comunità Integrate, R.S. A per almeno tre (3) anni continuativi, per conto di enti pubblici e/o privati

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: La procedura è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: La procedura è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/173746818597983>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegnaecat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore della concessione e precisamente di importo pari ad € 51.127,60. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/03/2025 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Organizzazione che tratta le offerte: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Numero di registrazione: 80002870923

Servizio: Forniture e servizi

Indirizzo postale: viale Trento 69

Località: Cagliari

Codice postale: 09123

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Referente: Silvia Melis

E-mail: smelis@regione.sardegna.it

Telefono: 0706062621

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: via Sassari 17

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6e195784-9e1e-4784-8111-2e1f81dd9abc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 22/01/2025 09:10:35 (UTC+1)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 48887-2025

Numero dell'edizione della GU S: 16/2025

Data di pubblicazione: 23/01/2025