



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** **Approvazione certificato regolare esecuzione. Arch. Maria Benedetta Tiloca Servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari CIG Z5C2A67F3A. Scadenza 30.06.2020 .**

**IL DIRETTORE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi Regionali 12 marzo 2020, nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione rep. n. 1764 prot. n. 19185 del 25.06.2020 della Direzione generale degli enti locali e finanze con la quale è stato nominato, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, il funzionario Dr. Angelo Pazzola;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

**VISTO** l'art. 37 comma 1 del del D.lgs n.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

**PREMESSO** che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni prot. n. 43342 rep. n. 2545 del 30.10.2019 e prot. n. 44335 rep. 2621 del 11.11.2019 con le quali questo Servizio, per le motivazioni in esse contenute da intendersi integralmente richiamate:

- a) ha avviato la procedura di valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- b) ha proposto l'aggiudicazione all'Architetto Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, del servizio, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

- c) ha dichiarato efficace la proposta di aggiudicazione accertato l'esito positivo del sub procedimento di verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta;

VISTO il contratto rep. n. 111 prot. n. 46430 del 29.11.2019 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento del servizio affidato;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 2866 prot. n. 46668 del 02/12/2019 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a €. 10.556,00 (diecimilacinquecentocinquantasei/00) comprensivo di oneri, spese tecniche e contributo previdenziale;

VISTA la nota di questo Servizio prot. N. 46904 del 03/12/2019 con la quale si comunica l'avenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;

RICHIAMATA la determinazione prot. n. 7953 rep. n. 414 del 09/03/2020 con la quale, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente, si è disposto di avallarsi della estensione, prevista ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, della prestazione contrattuale avente ad oggetto la redazione degli Attestati di prestazione di n.7 immobili siti in provincia di Sassari;

RICHIAMATA la determinazione prot. n. 10472 rep. n. 698 del 07/04/2020 con la quale, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente, si è disposto di confermare l'estensione e modificare l'oggetto dell'estensione contrattuale disposta con determinazione rep. n. 414 del 09/03/2020 con l'aggiunta di tre beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;

VISTO il contratto rep. n. 27 prot. n. 11870 del 20.04.2020 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento dell'incarico di redazione degli attestati di prestazione energetica dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari, individuati nell'allegato al





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

capitolato indicato con la lettera "E" e fissato il termine per la conclusione dell'incarico al 30.06.2020;

**RICHIAMATA** la determinazione rep. n. 967 prot. n. 12023 del 21/04/2020 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a €1.407,33 (millequattrocentosette/33) comprensivo di oneri, spese tecniche e contributo previdenziale;

**VISTA** la nota di questo Servizio prot. N. 12695 del 28/04/2020 con la quale si comunica l'awenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;

**APPURATO** che l'Arch. Maria Benedetta Tiloca, con nota inviata mediante PEC in data 27.06.2020, acquisita al prot. n. 19405 in data 29.06.2020, ha trasmesso la documentazione attestante l'espletamento dell'incarico con riferimento agli immobili di cui all'allegato al capitolato e che, pertanto, in tale data è da considerare concluso l'incarico di che trattasi;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione emesso in data 14.07.2020, con cui il Direttore dell'esecuzione certifica, sulla base degli esiti delle verifiche e degli accertamenti svolti, che i servizi sono stati realizzati in conformità alle prescrizioni contrattuali e che gli attestati di prestazione energetica sono stati redatti a regola d'arte;

**RITENUTE** condivisibili le valutazioni espresse dal Direttore dell'esecuzione che, con il certificato di regolare esecuzione sopra citato, attesta la conformità alle disposizioni legislative in materia e alle prescrizioni contrattuali della documentazione depositata all'Arch. Maria Benedetta Tiloca;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, provvedere alla presa d'atto della documentazione depositata, costituente l'espletamento dell'incarico relativo alla consegna degli APE degli immobili di cui oggetto del contratto di estensione con contestuale approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione, precisando di provvedere con successivi atti alla liquidazione e al pagamento dell'importo contrattuale,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

**ART. 1** di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione dell'incarico volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari, riportati nell'allegato "E" del contratto rep. n. 27 prot. n. 11870 del 20.04.2020;

**ART. 2** di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione e al pagamento dell'importo contrattuale.

La presente determinazione sarà notificata all'arch. Maria Benedetta Tiloca e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**  
**(il sostituto art. 30 comma 5 L.R. 31/1998)**  
**Dr. Angelo Pazzola**

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu  
Istrutt. Marinella Pinna

*Firmato digitalmente da*

**ANGELO  
PAZZOLA**