



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI INUTILIZZATI DELLA MENSA UNIVERSITARIA PRESSO VIA DEI MILLE A SASSARI E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO PER IL POTENZIAMENTO DEI LIVELLI DI SICUREZZA DELL’EDIFICIO”**

**CUP D86D19000130005**

**CIG 8417023B1A n gara 7861674**

**CPV: 45262522-6 – Lavori edili**

Con la presente lettera d’invito, l’operatore economico selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta **dall’Ente Regionale Studi Universitari di Sassari (ERSU Sassari) e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.**

La gara non è suddivisa in lotti poiché, come esplicitato dal RUP, l’intervento è connotato da una sua unitarietà, trattandosi di lavori che riguardano un’unità immobiliare e una loro suddivisione determinerebbe criticità in fase esecutiva e conseguenze non ammissibili nella definizione del prodotto finito; l’intervento non risulta pertanto funzionalmente ed economicamente suddivisibile.

CPV: 45262522-6 – Lavori edili

CUP D86D19000130005

L’affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore Generale dell’Ersu di Sassari con determinazione n. 163 del 26/08/2020 e avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lettera c-bis), e comma 9 bis



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

del medesimo articolo 36 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, e dell'art. 1, comma 3, dello stesso decreto.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5 così come disposto dal comma 3 dell'articolo 1 del DL 76/2020.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante sul cap. capitolo SC02.0013 "RISTRUTTURAZIONE RESIDENZE", C.D.R. 00.00.02.00 Ai sensi dell'art. 40 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegna.cat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore Generale dell'ERSU di Sassari n. 145 del 30.07.2020 ed è stato verificato e validato in pari data dal RUP, ing. Ines Lai.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Sassari, Via dei Mille in stabile di proprietà dell'amministrazione. Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione SOA OG1 classifica I e requisiti art. 90 DPR 207/210 per le categorie scorporabili OS3 e OS30.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto. I lavori per cui vige l'obbligo di qualificazione, devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Ines Lai [i.lai@ersusassari.it](mailto:i.lai@ersusassari.it)

Il **Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio Lavori è la dottoressa Roberta Kappler [r.kappler@regione.sardegna.it](mailto:r.kappler@regione.sardegna.it) nominata con Determinazione n. 291 del 31/08/2020.

**Sopralluogo obbligatorio:** deve essere eseguito almeno 2 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte. La Stazione appaltante rilascia attestazione che sarà allegata alla documentazione di gara



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

nella apposita sezione della busta amministrativa. Per il sopralluogo la richiesta deve essere indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ines Lai, via e-mail all'indirizzo [manutenzione@ersusassari.it](mailto:manutenzione@ersusassari.it) o tramite il contatto telefonico n. 3667832683

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. DGUE e Modulistica
4. AP\_ Analisi dei prezzi
5. CAP\_Capitolato speciale di appalto
6. CME\_Computo metrico estimativo
7. CRO\_Cronoprogramma
8. EL\_Elenco elaborati
9. EP\_Elenco dei prezzi unitari
10. FSC\_Fascicolo dell'opera
11. IM\_Quadro incidenza della manodopera
12. PM\_Piano di manutenzione
13. PSC\_Piano di sicurezza e coordinamento
14. QE\_Quadro economico
15. R\_Relazione generale del progetto esecutivo
16. RAI\_Relazione specialistica di prevenzione incendi
17. RIA\_Relazione specialistica impianto estinzione incendi rete idranti
18. RIC\_Relazione specialistica impianti di condizionamento
19. RIE\_Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
20. RII\_Relazione specialistica impianto idrico sanitario



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

21. SC\_Schema di contratto
22. Tavole grafici (n. 25 tavole)
23. Altri elaborati grafici (n.9)

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 280.135,21 (euro duecentottantamilacentotrentacinque/21) di cui € 8.466,61, (euro ottomilaquattrocentosessantasei/61) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è a corpo come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 200 giorni.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 01/10/2020

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Roberta kappler

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

(firmato digitalmente)

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare