

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci" – Valore complessivo 450.000 euro – CIG B5E123775F – Interventi finanziati con fondi PNRR – Procedura in delega - Provvedimento di aggiudicazione

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

servizi;

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- VISTO** in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- PRESO ATTO** che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC, 20 gennaio 2025, n. 70, con cui vengono affidate, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DATO ATTO

che con determinazione del Direttore del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria del 19 febbraio 2025, n. 196, prot. 1820, è stata nominata Responsabile per la fase di affidamento la dottoressa Roberta Kappler e con determinazione del 3 marzo 2025, n. 222, prot. 2258, sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci" – Valore complessivo 450.000 euro — CIG B5E123775F – Interventi finanziati con fondi PNRR – Procedura delegata dal Comune di Quartu Sant'Elena, da aggiudicare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice;

DATO ATTO

che in data 5 marzo 2025 è stata pubblicata, sulla piattaforma SardegnaCat la RdO n. 459394 con oggetto "Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci" – Valore complessivo 450.000 euro – Interventi finanziati con fondi PNRR – Procedura in delega", per l'importo a base di gara di € 450.000,00, alla quale è stato attribuito il CIG B5E123775F;

DATO ATTO

altresì che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 3 aprile 2025, ore 13:00 e che la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, con il supporto dell'ufficio costituito con il soprarichiamato provvedimento 196/2025, ha provveduto all'apertura delle buste di qualifica;

DATO ATTO

che sono pervenute, entro i termini, 5 (cinque) istanze di partecipazione;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO che, a seguito della fase di verifica della documentazione amministrativa, con provvedimento del 18 aprile 2025, n. 398, è stata disposta l'esclusione dell'Operatore economico Progettisti Associati Tecnarco Srl per le ragioni ivi riportate e che si intendono integralmente riportate anche nel presente provvedimento;

DATO ATTO che gli altri Operatori economici sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica e che, poiché l'aggiudicazione deve avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice, con provvedimento del 23 aprile 2025, n. 406, si è proceduto a nominare la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte tecniche, secondo il disposto dell'articolo 93 del Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm. ii.;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'offerta tecnica sono assegnati un massimo di 80 punti, mentre all'offerta economica un massimo di 20 punti;

PRESO ATTO che la Commissione ha avviato i lavori di valutazione delle offerte tecniche in data 5 maggio 2025, come da verbale allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO che, in seguito alla valutazione della Commissione di gara, i punteggi assegnati all'Offerta tecnica presentata dagli Operatori economici risultano i seguenti:

Operatore economico	Punteggio complessivo offerta tecnica
DOLMEN SRL	43,6
ITS SRL	47,03
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	64
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	45,8

PRESO ATTO

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che la commissione si è riunita in data e ora prestabilita per l'apertura dell'offerta economica, che di tali operazioni si è dato conto nel verbale allegato al presente provvedimento e che i ribassi presentati dagli Operatori economici sono i seguenti

Operatore economico	Ribasso %
DOLMEN SRL	90
ITS SRL	26
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	100
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	100

PRESO ATTO

che per l'attribuzione dei punteggi da attribuire all'Offerta economica è stata applicata la formula indicata nel Disciplinare di gara che ha determinato in 79,00 la media aritmetica delle offerte dei concorrenti e che, pertanto, i punteggi attribuiti risultano essere i seguenti:

Operatore economico	Punteggio offerta economica
DOLMEN SRL	20
ITS SRL	14,330
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	20
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	20

PRESO ATTO

che, come previsto dal Disciplinare di gara, par. 23, poiché sono state presentate più di due offerte valide, è stato effettuato il calcolo dell'anomalia sulla base dei seguenti parametri:

- 55,22825 (Offerta tecnica: media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%);

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- 20,44063823 (Offerta economica: media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%)

e che nessuna delle offerte presentate ha ottenuto un punteggio superiore a entrambi i seguenti parametri e, pertanto, nessuna offerta è risultata anomala;

PRESO ATTO

che la graduatoria finale, data dalla valutazione complessiva di offerta tecnica ed offerta economica, risulta la seguente:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
SERV.IN. INGEGNERIA SRL	64	20	84
STUDIO TECNICO CADONI PIETRO FRANCESCO	45,8	20	65,8
DOLMEN SRL	43,6	20	63,6
ITS SRL	47,03	14,330	61,36

PRESO ATTO

che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico SERV.IN. INGEGNERIA SRL P.I. 02440400923, RTP costituendo tra SERV. IN. INGEGNERIA SRL in qualità di mandataria, Ing. Emilio Balletto e NIKE di Louis Dante Pierelli in qualità di mandanti;

PRESO ATTO

che in data 21 maggio 2025, con prot. interno n. 5272, è stata acquisita la trasmissione del Verbale di gara predisposto e sottoscritto da tutti i membri della Commissione di gara;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell' Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle informative antimafia che sono state richieste in data 29 maggio 2025 sulla piattaforma BDNA e non ancora rilasciate;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14, comma 4-bis, del D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 41/2023, *limitatamente agli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC*, si applicano le disposizioni di cui all'art. 3, commi da 1 a 6, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, che, fino al 31 dicembre 2026, consentono di acquisire le informative liberatoria provvisorie che consentono di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

DATO ATTO

che sono state richieste le liberatorie per l'informativa antimafia, secondo il disposto di cui al comma precedente, per i componenti del raggruppamento aggiudicatario e che sono trascorsi 30 giorni dalla richiesta ed è pervenuta solo quella del mandante Nike di Louis Dante Pierelli, mentre per gli altri componenti risultano ancora in istruttoria e che quindi si provvede ad aggiudicare sotto condizione risolutiva;

RITENUTO

pertanto di poter aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci", per l'importo a base di gara di € 450.000,00, alla quale è stato attribuito il CIG B5E123775F, all'operatore economico SERV.IN. INGEGNERIA SRL P.I. 02440400923, RTP costituendo tra SERV. IN. INGEGNERIA SRL in qualità di mandataria, Ing. Emilio Balletto e NIKE di Louis Dante Pierelli in qualità di mandanti, che ha presentato la miglior offerta;

PRESO ATTO

di quanto disposto dall'articolo 36 comma 1 del Codice che prevede che l'offerta dell'operatore aggiudicatario, i verbali, gli atti e le informazioni presupposti all'aggiudicazione siano resi disponibili attraverso la piattaforma a tutti i candidati offerenti contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- PRESO ATTO** altresì di quanto disposto dal comma 2 dell'articolo 36 del Codice che prevede che agli operatori collocatisi nei primi 5 posti in graduatoria, siano resi reciprocamente disponibili tutti i documenti e le offerte dagli stessi presentate;
- RILEVATO CHE** tutti gli operatori economici partecipanti hanno rilasciato, in sede di presentazione dell'offerta, l'autorizzazione ad adempiere al disposto dell'articolo 36 e non hanno segnalato, nell'offerta tecnica o in altri documenti dell'offerta, richieste di oscuramento di parti dell'offerta di eventuali segreti tecnici o commerciali;
- VISTO** il verbale predisposto dalla Commissione di gara, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;
- DETERMINA**
- ART. 1** di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dell'intervento di restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena "ex Fornaci Picci", per l'importo a base di gara di € 450.000,00, alla quale è stato attribuito il CIG B5E123775F, all'operatore economico SERV.IN. INGEGNERIA SRL P.I. 02440400923, RTP costituendo tra SERV. IN. INGEGNERIA SRL in qualità di mandataria, Ing. Emilio Balletto e NIKE di Louis Dante Pierelli in qualità di mandanti, che ha presentato la miglior offerta;
- ART. 2** di dare atto che l'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto sono sottoposti alla condizione risolutiva di cui all'art. 3, commi da 1 a 6, del D.L. n. 76 /2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 nelle ipotesi in cui intervenissero le cause ostative di cui al Decreto legislativo di cui al Decreto legislativo n. 159/2011;
- ART.3** l'immediata efficacia del presente provvedimento, come previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice;
- ART.4** di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- ART.5** di procedere, secondo il disposto del comma 1 dell'articolo 36 del Codice, alla messa a disposizione di tutti gli atti e le informazioni, oltre all'offerta, dell'operatore economico aggiudicatario;
- ART.6** di procedere, secondo il disposto del comma 2 dell'articolo 36 del Codice, alla messa a disposizione di tutti gli atti e le informazioni, oltre all'offerta, degli operatori collocatisi in graduatoria, che potranno accedere reciprocamente a tutti gli atti nella disponibilità dell'Amministrazione;
- ART.7** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- ART.8** di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione, a cura dell'amministrazione delegante Comune di Quartu sant'Elena, al quale tutti gli atti saranno trasmessi essendo terminata la fase di affidamento delegata a questa Centrale Regionale di Committenza;
- ART.9** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, Comune di Quartu Sant' Elena, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER