

Ai Produttori interessati

Ai Centri di Assistenza Agricola
[area riservata portale ARGEA](#)

All'Assessorato dell'Agricoltura
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

e, p.c.

Al Ministero dell'Agricoltura, della
sovranità alimentare e delle foreste
aoo.piue@pec.masaf.gov.it

Ad AGEA Coordinamento
agea@pec.agea.gov.it

Oggetto: Istruzioni Operative VITIVINICOLO - regolamento (UE) n. 2021/2115 del Consiglio e del Parlamento europeo del 2 dicembre 2021 di cui all'art. 58 comma 1 lettera a) per quanto riguarda l'applicazione del mantenimento degli impegni per gli effetti dell'art. 11 del Reg. (UE) 2022/126, del DM n. 410748 del 4 agosto 2023 e dell'art 14 del DM 635206/2024.

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 Oristano
tel. 0783 321100 • fax 0783 321130
sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari
tel. 070 6798.1 •
C.F. e P.I. 90037020956
www.sardegnaagricoltura.it

Direzione Generale

Via Caprera 8 - 09123 Cagliari
tel. 070 6798.2011
PEC: argea@pec.agenziaargea.it

1. PREMESSA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Reg. (UE) 2022/126 e del DM n. 410748 del 4 agosto 2023, l'O.P. AGEA effettua annualmente il controllo post pagamento finale delle domande di sostegno presentate per le Campagne 2023/2024 e 2024/2025.

Per le domande di sostegno presentate dalla Campagna 2025/2026 in poi, il controllo è in capo all'OP ARGEA.

La verifica è finalizzata ad accertare che l'investimento finanziato resti nella proprietà/possesso del beneficiario per un periodo di almeno 5 anni decorrenti dalla data di presentazione della domanda di pagamento di saldo finale.

Al riguardo, la Circolare di AGEA Coordinamento n. 8699 del 04/02/2025 chiarisce che:

Secondo quanto disposto dall'articolo 14 del decreto ministeriale 2 dicembre 2024, n. 635206, gli investimenti finanziati con l'intervento ristrutturazione e riconversione vigneti restano di proprietà in possesso del beneficiario per un periodo di almeno cinque anni decorrenti dalla data presentazione della domanda di pagamento di saldo finale, pena la restituzione del contributo percepito in proporzione alla durata residua dell'inosservanza. La mancata comunicazione preventiva dell'inosservanza del vincolo, alla Regione/OP, secondo i periodi, comporta la restituzione dell'intero contributo erogato.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto ministeriale 2 dicembre 2024, n. 635206, le penali o sanzioni non sono irrogate in casi di forza maggiore o in circostanze eccezionali, individuate a livello unionale e/o nazionale, ai sensi dell'articolo 3 del regolamento (UE) 2021/2116, comunicate, valutate e debitamente riconosciute dalle Regioni. A tal fine occorre verificare che nei casi o nelle circostanze invocate non si configuri indebito vantaggio per i soggetti interessati. La realizzazione di un vantaggio "indebito" può essere sia diretta che indiretta ed è costituita da benefici non solo economici, anche non necessariamente immediati, realizzati in contrasto con le finalità delle norme o con i principi dell'ordinamento comunitario e nazionale.

Le presenti Istruzioni Operative stabiliscono l'iter amministrativo da adottare nei casi di risoluzione anticipata della conduzione (possesso/proprietà) delle superfici vitate oggetto di finanziamento.

Definiscono, quindi, le modalità di subentro post pagamento finale e l'eventuale recupero parziale o totale del contributo percepito.

Prevedono, inoltre, la gestione delle casistiche di subentro riferite alle Cause di Forza Maggiore e/o Circostanze Eccezionali (CFM/CE), rubricate all'art. 3 commi 1 e 2 del Regolamento (UE) 2021/2116, secondo le modalità riferite al successivo punto 3, distinguendole da quanto definito dall'art. 14, comma 5 del citato DM 2 dicembre 2024, n. 635206.

2. CALCOLO DATA TERMINE DEL VINCOLO DI 5 ANNI

Il vincolo per il beneficiario, di mantenimento della proprietà/possesso delle superfici finanziate, decorre dalla data di presentazione della domanda di pagamento di saldo finale e termina il **20 giugno** del quinto anno successivo.

3. SUBENTRO POST PAGAMENTO FINALE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE E CIRCOSTANZE ECCEZIONALI

Devono intendersi cause di forza maggiore/circostanze eccezionali quelle previste all'art. 3, comma 1 e comma 2 del Regolamento (UE) 2021/2116.

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 Oristano

tel. 0783 321100 • fax 0783 321130

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari

tel. 070 6798.1 •

C.F. e P.I. 90037020956

www.sardegnaagricoltura.it

Direzione Generale

Via Caprera 8 - 09123 Cagliari

tel. 070 6798.2011

PEC: argea@pec.agenziaargea.it

Qualora ricorrano cause di forza maggiore o circostanze eccezionali che determinano il trasferimento della proprietà\possesso delle superfici oggetto del contributo, il beneficiario, individuato quale soggetto nei confronti del quale sorge l'obbligo di presentare la comunicazione preliminare (beneficiario della domanda di pagamento del saldo, oppure l'erede in caso di decesso), inoltra, tramite la funzione disponibile nel portale SIAN, la **domanda preventiva di subentro mantenimento impegni per CFM e/o CE**, debitamente motivata, al Servizio Territoriale ARGEA competente ai fini della relativa valutazione e accettazione o diniego.

Il Servizio Territoriale di ARGEA valuta la documentazione fornita a supporto della causa di forza maggiore o circostanza eccezionale. Inoltre, valuta che, nei casi o nelle circostanze invocate, non si configuri la realizzazione di indebito vantaggio per i soggetti interessati, sia diretto che indiretto, costituito da benefici non solo economici, anche non necessariamente immediati, realizzati in contrasto con le finalità delle norme o con i principi dell'ordinamento comunitario e nazionale.

Il Servizio Territoriale di ARGEA, entro **25 giorni dalla ricezione** della domanda preventiva di subentro, comunica al richiedente ed al subentrante, l'esito istruttorio dell'istanza di riconoscimento delle Cause di Forza Maggiore e/o Circostanze Eccezionali.

Nel caso di riconoscimento delle CFM e/o CE il subentro può avvenire, senza restituzione del contributo percepito, previa **comunicazione di avvenuto subentro al mantenimento degli impegni per CFM e/o CE**, inoltrata **dal subentrante** entro 15 giorni dalla data del primo trasferimento di conduzione, tramite il portale SIAN. Con tale comunicazione il subentrante dichiara di aver preso in carico il vincolo per il mantenimento degli impegni fino alla scadenza originale, ossia 5 anni dalla presentazione della domanda di saldo.

Nel caso di mancato riconoscimento delle CFM e/o CE o in assenza dei presupposti per richiedere il riconoscimento delle CFM e/o CE, il beneficiario assoggettato al vincolo del mantenimento della proprietà e possesso dell'investimento finanziato, individuato quale soggetto nei confronti del quale sorge l'obbligo di presentare la comunicazione preliminare (beneficiario della domanda di pagamento del saldo, oppure l'erede in caso di decesso), può inoltrare, tramite il SIAN, la **domanda preventiva di recesso dal vincolo del mantenimento impegni**. Il recesso può avvenire previa restituzione, in proporzione alla durata residua dell'impegno rispetto al termine iniziale di 5 anni, di parte del contributo riconosciuto. In tal caso, l'obbligo di mantenimento dell'impegno decade dalla data del recesso.

L'OP AGEA e l'OP ARGEA, per i rispettivi periodi di competenza, rendono disponibili nell'applicativo del portale SIAN le funzioni necessarie per la presentazione della domanda preventiva di subentro\recesso, per il mantenimento degli impegni e per la comunicazione dell'avvenuto subentro al mantenimento degli impegni o il recesso dal vincolo in caso di mancato riconoscimento del subentro.

È fatto obbligo ai soggetti interessati di utilizzare esclusivamente le predette funzioni SIAN.

Entro **5 giorni** dal rilascio su SIAN di ciascuna domanda o comunicazione, il Richiedente\CAA\Libero Professionista deve inviare al competente Servizio Territoriale di ARGEA, tramite pec, tutta la documentazione.

4. PROCEDURE

Come già detto, nell'applicativo settoriale del portale SIAN, Sono disponibili le funzioni necessarie alla gestione

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 – 09170 Oristano

tel. 0783 321100 • fax 0783 321130

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari

tel. 070 6798.1 •

C.F. e P.I. 90037020956

www.sardegnaagricoltura.it

Direzione Generale

Via Caprera 8 - 09123 Cagliari

tel. 070 6798.2011

PEC: argea@pec.agenziaargea.it

della domanda preventiva di subentro\recesso, del mantenimento impegni post pagamento, della comunicazione di avvenuto subentro al mantenimento impegni per CFM e/o CE e dell'istruttoria delle istanze da parte di ARGEA, compresa la compilazione e stampa delle schede di controllo.

Ciascuna scheda, stampata e firmata dal Funzionario Istruttore, deve essere conservata agli atti a cura del Servizio Territoriale di ARGEA competente.

Si ribadisce che le domande preventive di subentro\recesso, le comunicazioni di avvenuto subentro, le istruttorie dei Servizi Territoriali ARGEA e le procedure di recupero, potranno essere considerate valide esclusivamente se svolte tramite le funzioni rese disponibili sul portale SIAN.

a. Domanda preventiva di subentro e mantenimento vincolo per CFM\CE

Le domande preventive di subentro mantenimento degli impegni potranno essere presentate in ogni momento dell'anno.

La domanda preventiva di subentro dovrà essere presentata dal beneficiario individuato quale soggetto nei confronti del quale sorge l'obbligo di presentare la comunicazione preliminare (beneficiario della domanda di pagamento del saldo, oppure l'erede in caso di decesso).

Alla domanda preventiva di subentro dovrà essere allegata tutta la documentazione utile per la verifica della sussistenza delle circostanze invocate.

Nella domanda preventiva di subentro dovrà essere indicato il soggetto subentrante, il quale dovrà controfirmare la domanda e dovrà aver costituito e aggiornato il proprio fascicolo aziendale, almeno anagrafico.

La domanda di subentro dovrà essere riferita all'intera superficie indicata nella domanda di saldo corrispondente.

b. Controlli di ammissibilità delle CFM\CE

L'istruttoria prevede la verifica della documentazione presentata a corredo della comunicazione di subentro nel progetto finanziato per il mantenimento del vincolo dei 5 anni, ed è finalizzata al riconoscimento delle circostanze debitamente motivate e a scongiurare che non si configuri la realizzazione di indebito vantaggio per i soggetti interessati, sia diretto che indiretto, costituito da benefici non solo economici, anche non necessariamente immediati, realizzati in contrasto con le finalità delle norme o con i principi dell'ordinamento comunitario e nazionale.

Qualora non siano riconosciute le CFM\CE, il Servizio Territoriale ARGEA notificherà l'esito al richiedente, il quale potrà eventualmente inoltrare la domanda di recesso dal vincolo.

Qualora siano valutate positivamente le CFM\CE, il Servizio Territoriale ARGEA notificherà l'esito al richiedente ed al subentrante, invitandoli a perfezionare il trasferimento di conduzione dei terreni, alla registrazione delle conduzioni sul fascicolo aziendale ed alla presentazione, a cura del subentrante, della Comunicazione di avvenuto subentro.

Il Servizio Territoriale ARGEA allegherà, tramite l'applicazione del portale SIAN, le notifiche inviate al richiedente e/o al subentrante.

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 Oristano

tel. 0783 321100 • fax 0783 321130

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari

tel. 070 6798.1 •

C.F. e P.I. 90037020956

www.sardegnaagricoltura.it

Direzione Generale

Via Caprera 8 - 09123 Cagliari

tel. 070 6798.2011

PEC: argea@pec.agenziaargea.it

Il controllo dovrà essere chiuso entro **25 giorni** dalla ricezione della domanda preventiva.

c. Comunicazione di avvenuto subentro e mantenimento vincolo per CFM e/o CE

Successivamente al riconoscimento delle CFM/CE, il subentrante presenterà la comunicazione di avvenuto subentro al mantenimento degli impegni, utilizzando le funzioni disponibili sul SIAN.

La Comunicazione di avvenuto subentro dovrà essere rilasciata entro **15 giorni** dalla prima registrazione della conduzione a fascicolo ed il completamento del trasferimento totale dovrà concludersi entro 30 giorni dalla data del primo trasferimento.

Con la comunicazione di avvenuto subentro, il subentrante dichiara di mantenere l'impegno della proprietà\conduzione di tutti i terreni coinvolti nel progetto originale finanziato e collaudato nel periodo rimanente fino alla scadenza originale del vincolo di 5 anni dalla presentazione della domanda di saldo.

d. Controlli della comunicazione di avvenuto subentro per CFM/CE

Il Servizio Territoriale ARGEA verificherà, sul fascicolo del subentrante, la registrazione della data del trasferimento di conduzione di tutte le superfici coinvolte nel progetto.

In caso di superfici trasferite in date diverse, la data del subentro coinciderà con la data del trasferimento meno recente tra quelle riscontrate a fascicolo. Da tale data decorrerà l'obbligo del mantenimento impegni a carico al subentrante per il periodo residuo rispetto ai 5 anni.

Il subentro dell'impegno si considererà perfezionato quando la conduzione di tutte le superfici coinvolte nel progetto sono registrate nel fascicolo del subentrante.

In caso di controllo con esito positivo, il Servizio Territoriale di ARGEA notificherà l'esito al cedente e subentrante, comunicando la data di inizio del subentro.

In caso di controllo con esito negativo, il Servizio Territoriale di ARGEA notificherà l'esito al cedente e subentrante, comunicando la permanenza in capo al cedente del vincolo al mantenimento impegni.

Tutte le notifiche agli interessati saranno registrate da ARGEA nel portale SIAN.

Il controllo dovrà essere concluso entro **25 giorni** dalla ricezione della comunicazione di avvenuto subentro.

e. Domanda preventiva di recesso al mantenimento del vincolo

Le domande preventive di recesso al mantenimento degli impegni potranno essere presentate in ogni momento dell'anno.

La domanda preventiva di recesso potrà essere presentata dal beneficiario titolare del finanziamento percepito, individuato quale soggetto nei confronti del quale sorge l'obbligo di presentare la comunicazione preliminare (beneficiario della domanda di pagamento del saldo, oppure l'erede in caso di decesso oppure il soggetto subentrato).

La domanda di recesso conterrà l'indicazione della data di recesso, che vale come data termine per il mantenimento del vincolo. Il richiedente si impegna al rispetto del vincolo almeno fino alla data di recesso e alla restituzione parziale del finanziamento percepito, calcolato proporzionalmente alla durata residua del vincolo dalla data del recesso, rispetto al termine originario del vincolo di 5 anni del mantenimento impegni.

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 Oristano

tel. 0783 321100 • fax 0783 321130

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari

tel. 070 6798.1 •

C.F. e P.I. 90037020956

www.sardegnaagricoltura.it

Direzione Generale

Via Caprera 8 - 09123 Cagliari

tel. 070 6798.2011

PEC: argea@pec.agenziaargea.it

Si riporta un esempio di calcolo della restituzione:

Domande di sostegno dalla Campagna 2023/2024 in poi			Importo da restituire in base alla data del recesso						
Campione: Domande sostegno rif. campagna	domanda di saldo al	Contributo finale riconosciuto (esempio)	dal 21-6-2024 al 20-6-2025	dal 21-6-2025 al 20-6-2026	dal 21-6-2026 al 20-6-2027	dal 21-6-2027 al 20-6-2028	dal 21-6-2028 al 20-6-2029	dal 21-6-2029 al 20-6-2030	dal 21-6-2030 al 20-6-2031
2023/2024	20/06/2024	15.000,00	15.000,00	12.000,00	9.000,00	6.000,00	3.000,00		
2023/2024 e 2024/2025	20/06/2025	25.000,00		25.000,00	20.000,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00	
2023/2024 - 2024/2025 e 2025/2026	20/06/2026	45.000,00			45.000,00	36.000,00	27.000,00	18.000,00	9.000,00

Il beneficiario richiedente il recesso dovrà provvedere alla restituzione parziale del contributo percepito entro trenta giorni dalla richiesta stessa. Decorso inutilmente i termini, verranno attivate le procedure di recupero previste dalla legge, compreso il calcolo degli interessi legali.

f. Controlli della domanda di recesso dal vincolo di mantenimento impegni

In caso di domanda preventiva di recesso, il Servizio Territoriale di ARGEA verificherà, sul fascicolo del richiedente, la conduzione di tutte le superfici coinvolte nel progetto almeno fino alla data dichiarata per recesso.

La data di recesso dichiarata farà fede per il calcolo della durata residua dell'impegno e dell'importo del finanziamento da restituire.

Dalla data del recesso decadrà l'obbligo del mantenimento impegni per il periodo residuo.

Il Servizio Territoriale di ARGEA attiverà le procedure per l'apertura di una scheda di debito in carico al richiedente.

Solamente dopo l'apertura della scheda di debito il vincolo potrà considerarsi decaduto.

Il Servizio Territoriale di ARGEA notifica l'esito del controllo al richiedente e provvederà alla registrazione della notifica nel portale SIAN.

Il controllo dovrà essere chiuso entro **25 giorni** dalla ricezione della domanda preventiva.

5. CONTROLLI EX POST ANNUALI

L'O.P. (AGEA o ARGEA) effettua annualmente i controlli su tutte le domande di saldo assoggettate al mantenimento degli impegni volte alla verifica che non siano stati eseguiti trasferimenti di proprietà\possesso dei terreni oggetto del contributo in violazione ai vincoli di mantenimento impegni.

Il controllo verificherà le informazioni di conduzione dei terreni sul fascicolo del soggetto che ha in carico il vincolo (beneficiario iniziale oppure ultimo subentrante accertato).

Nel caso di mancato riscontro della conduzione, anche parziale, gli esiti saranno esaminati dai Servizi Territoriali ARGEA competenti per le domande interessate.

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 Oristano

tel. 0783 321100 • fax 0783 321130

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari

tel. 070 6798.1 •

C.F. e P.I. 90037020956

www.sardegnaagricoltura.it

Direzione Generale

Via Caprera 8 - 09123 Cagliari

tel. 070 6798.2011

PEC: argea@pec.agenziaargea.it

Dagli esiti potranno scaturire le seguenti ipotesi:

- cambio di conduzione in presenza di domanda preventiva di subentro\recesso in corso di lavorazione;
- cambio di conduzione in assenza di domanda preventiva.

a. Cambio di conduzione in presenza di domanda preventiva di subentro\recesso in corso di lavorazione

Come già esplicitato nei paragrafi precedenti, il Servizio Territoriale di ARGEA verificherà se il trasferimento di conduzione sia compatibile e coerente con la domanda di subentro\recesso in corso di lavorazione, ed eventualmente procederà al recupero totale e/o parziale del finanziamento originale.

b. Cambio di conduzione in assenza di domanda di subentro preventiva

In assenza della comunicazione preventiva si procederà al recupero dell'intero contributo percepito, indipendente dalle cause di forma maggiore e/o circostanze eccezionali invocate.

Analogamente, le comunicazioni effettuate successivamente alla notifica dell'esecuzione del controllo ex post oppure al riscontro di anomalie in sede di controllo ex post, non sono accolte con conseguente attivazione immediata delle procedure di revoca del finanziamento concesso e del recupero dell'intero contributo, quale indebito percepito.

Dalla data di attivazione delle procedure di recupero decadrà l'obbligo di mantenimento impegno per il periodo residuo del vincolo.

6. DECESSO DEL SOGGETTO VINCOLATO AL MANTENIMENTO IMPEGNI

In caso di decesso del soggetto che ha in carico un vincolo per il mantenimento impegni, l'erede che ha preso in carico il fascicolo ed attivato la procedura delle CE procede a compilare una domanda preventiva di subentro al mantenimento impegni, indicando come soggetto subentrante se stesso oppure un terzo soggetto.

Si raccomanda ai soggetti in indirizzo di voler assicurare la massima diffusione dei contenuti delle presenti istruzioni nei confronti di tutti gli interessati.

Vistato da Tullio Satta
il 11/12/2025

Il Direttore Generale
Gianni Ibba
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*