

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Next Generation EU – PNRR: Missione M5 – Inclusione e Coesione – Componente 1 (M5C1) - Politiche per il lavoro - Investimento 1.1. “Potenziamento dei Centri per l’ Impiego” Piano di potenziamento CPI Intervento 3.4. Procedura aperta per l’ affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari – Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 – Gara su delega di ASPAL – Finanziata con fondi PNRR – CUP: D84J22000860006 - Provvedimento di aggiudicazione e approvazione del verbale di gara**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 - "Legge di stabilità 2025", e la Legge Regionale n. 13/2025 "Bilancio di previsione 2025-2027, pubblicata sul BURAS n. 28 del 9 maggio 2025;

la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e modificato dal D. Lgs. 209/2024;

VISTO in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PRESO ATTO che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC, 20 gennaio 2025, n. 70, con cui vengono affidate, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- PREMESSO CHE** con determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili di ASPAL del 1 ottobre 2024, n. 3361, è stato determinato di affidare l'esecuzione di lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento secondo quanto previsto dall'articolo 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. 754/2024 è stato nominato il Responsabile dell'affidamento e con la Determinazione n. 756/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori in parola da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
- alla scadenza di presentazione delle offerte, fissata in data 4.12.2024 alle ore 13:00, non sono pervenute offerte, e, pertanto, con determinazione n. 833/2024 il Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della CRC ha preso atto della gara deserta e ha trasmesso il medesimo provvedimento al RUP dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro, per i successivi adempimenti di competenza;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che, con determinazione del del 30 gennaio 2025, n. 259, il Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili di ASPAL ha preso atto della gara deserta ed è stato determinato di:

- avviare i lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari;
- di ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- di applicare la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, che prevede l'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- di applicare, ai sensi dell'articolo 54 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte secondo il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2;
- di confermare la delega alla Centrale Regionale di Committenza per lo svolgimento della fase di affidamento;

DATO ATTO

che in data 3 aprile 2025 è stata pubblicata, sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO n. 461230 con oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari – Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 – Gara su delega di ASPAL – Finanziata con fondi PNRR – Next Generation EU – PNRR: Missione M5 – Inclusione e Coesione – Componente 1 (M5C1) - Politiche per il lavoro - Investimento 1.1. "Potenziamento dei Centri per l' Impiego" Piano di potenziamento CPI Intervento 3.4.", per l'importo a base di gara di € 583.144,40, oltre € 17.507,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale è stato attribuito il CIG B6566954BC;

DATO ATTO

che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 5 maggio 2025 alle

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ore 13 e che, come disposto dal disciplinare, in data 6 maggio 2025, alle ore 09:30, il seggio di gara, in composizione monocratica, ha proceduto al congelamento della busta di qualifica, sul portale SardegnaCAT, per consentire l'apertura di quella economica e avviare la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che sono pervenute 44 offerte e, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2 e che dall'applicazione di tali calcoli è risultato che la soglia di anomalia è pari a 22,22999, come risulta dall'allegato al presente provvedimento "Calcolo Offerta Anomala";

PRESO ATTO che, avendo offerto un ribasso del 22,007%, il primo operatore non anomalo è IMPRESALES, P.I. 03004790840, che partecipa in avvalimento con l'impresa URBANO GIUSEPPE PIETRO, P.I. 00890600729;

DATO ATTO che, in seguito all'apertura della busta di qualifica, sono state riscontrate alcune imprecisioni nella documentazione presentata dall'Operatore economico e che pertanto, in data 6.05.2025, tramite la piattaforma SardegnaCAT, si è proceduto ad inoltrare la richiesta di chiarimenti, e ad assegnare 7 giorni all'Operatore, come previsto nel disciplinare di gara, per trasmettere quanto richiesto;

DATO ATTO che, nella medesima giornata, l'operatore economico ha riscontrato la richiesta di chiarimenti trasmettendo la documentazione conforme;

PRESO ATTO che è stata valutata e verificata la congruità dei costi della manodopera e che l'Operatore economico dichiara di applicare il medesimo contratto individuato dal RUP ai sensi del comma 2 dell'articolo 11;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari, CUP D84J22000860006, per l'importo a base di gara di € 583.144,40, oltre € 17.507,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale è stato attribuito il CIG B6566954BC, all'operatore economico IMPRESALES, P.I. 03004790840, avendo offerto un ribasso del 22,007% sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO del QTE approvato dall'amministrazione delegante, ASPAL, è ricompresa anche la quota di incentivi tecnici da destinare a questa Centrale regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici ed in linea con quanto previsto dalla Disciplina approvata con Delibera della Giunta regionale n. 39/11 del 10 ottobre 2024 che, con separato atto, si provvederà ad accertare;

VISTI il verbale predisposto dalla Responsabile della fase di affidamento e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1 di prendere atto del verbale predisposto dalla Responsabile della fase di affidamento e del calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro Polifunzionale del Lavoro di Sassari, CUP D84J22000860006, CIG B6566954BC, all'operatore economico IMPRESALES, P.I. 03004790840, che ha offerto un ribasso del 22,007% sull'importo a base di gara;

ART. 3 l'immediata efficacia del presente provvedimento, come previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice;

ART. 4 di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

ART. 5 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART. 6 di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questa deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

ART. 7 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, ASPAL, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER