



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

**Oggetto:** PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 “Transizione verde”. Obiettivo specifico RSO2.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra”. Azione 3.1.2. Sub-Azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP”. Avviso Pubblico approvato con D.D.SER n. 35198/1833 del 28.08.2025. Approvazione graduatoria definitiva.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. n.1/1977 e ss.mm.ii., recante “*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali*”;
- VISTA** la L.R. n.31/1998 e ss.mm.ii., recante “*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*”;
- VISTA** la L.R. n.11/2006 recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*”;
- VISTO** il D.Lgs. n.118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 3 della L.R. n.40 del 05 novembre 2018, inerente alle “*Disposizioni sul funzionamento del Centro Regionale di Programmazione*”;
- VISTA** la L.R. 06/02/2026, n. 1, “*Legge di stabilità regionale 2026*”;
- VISTA** la L.R. 06/02/2026, n. 2, “*Bilancio di previsione triennale 2026-2028*”;
- VISTA** la Delibera G.R. 12 febbraio 2026 n. 6/13 “*Ripartizione del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

*fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità.”*

- VISTO** il D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n.8, recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2012/23 del 10.06.2021, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) presso la Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore dei Lavori Pubblici n.5784/8 del 29.11.2024 recante “*Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici*”;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.89, protocollo n.5892, del 10.12.2024, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state confermate le funzioni attribuite con il Decreto n.23/2012 del 10.06.2021 che proseguono, senza soluzione di continuità, con riferimento al neo istituito Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER), presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui il presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del medesimo Servizio;
- DATO ATTO** che il presente provvedimento afferisce ad un’attività regolata da criteri vincolanti e predeterminati, che escludono l’esercizio di discrezionalità amministrativa;
- VISTO** il Programma Regionale Sardegna FESR 2021/2027, approvato dalla Commissione europea con la Decisione C(2022)7877 del 26 ottobre 2022, così come modificato con la successiva decisione C(2024)6563 del 12 settembre 2024, con all’interno della Priorità 3 “Transizione verde” l’Obiettivo specifico “Promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra (FESR) – OS2.1”, la cui sub-azione 3.1.2.b “Interventi per l’efficientamento energetico degli alloggi ERP”, intervento cod. 042 “Rinnovo della dotazione di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

alloggi sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica”;

**CONSIDERATA** la Deliberazione n. 4/112 del 15.02.2024 con la quale la Giunta regionale ha individuato il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici quale struttura responsabile della sub-azione 3.1.2.b “*Interventi per l'efficiamento energetico degli alloggi ERP*”, la cui dotazione finanziaria ammonta a euro 20.000.000;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione n. 32/50 del 18.06.2026 la Giunta Regionale ha trasferito alla sub-azione 3.1.2.b “*Interventi per l'efficiamento energetico degli alloggi ERP*” la somma di euro 3.000.000,00 rinveniente dalle sub-azioni 3.2.1.d e 3.3.1.c, portando la dotazione finanziaria della medesima sub-azione 3.1.2.b a euro 23.000.000,00;

**CONSIDERATO** inoltre che con la DGR n. 32/50 del 18.06.2026 sono stati approvati i criteri generali per l'attuazione del Programma di finanziamento della sub-azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficiamento energetico degli alloggi ERP”, interventi 042 “Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell'efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica”, e individuato i Comune della Sardegna quali Soggetti beneficiari;

**VISTO** l'Avviso pubblico approvato con D.D.SER n. 35198/1833 del 28.08.2025 finalizzato all'assegnazione dei finanziamenti nell'ambito del Programma di cui sopra;

**CONSIDERATO** che l'Avviso è stato pubblicato in data 29.08.2025 e che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando veniva fissato con scadenza alle ore 18:00 del 30.11.2025;

**VISTE** le istanze presentate dai Comuni di Carbonia, prot. n. 43755 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53466), di Mandas (CA), prot. n. 14908 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53455), di Sorso (SS), prot. n. 20121 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53464), e di Perfugas (SS), prot. n. 41939 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53463);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- TENUTO CONTO** dell'istruttoria delle istanze succitate, dalle quali sono emerse alcune criticità relative alla documentazione presentata, relativamente ai Comuni di Mandas e Sorso;
- VISTE** le note,
- prot. n 8165 del 12/02/2026 per il Comune di Sorso (SS);
  - prot. n.8167 del 12/02/2026 per il Comune di Mandas;
  - prot. n. 11122 del 02/03/2026 per il Comune di Mandas;
- con cui codesto Servizio invita i suddetti Comuni a presentare integrazioni documentali, come previsto dall'articolo 12, comma 2, dell'Avviso, al fine di dimostrare il rispetto dei requisiti di ammissibilità sostanziale previsti all'articolo 7, comma 1, lett. j), del suddetto Avviso;
- VISTE** le integrazioni documentali prodotte dai Comuni di Sorso, con prot. n. 0010244 del 24/02/2026, e dal Comune di Mandas, con note prot. n. 0010057 del 23/02/2026, prot. n. 10858 del 27/02/2026 e prot. n. 11965 del 06/03/2026;
- RITENUTO CHE** l'integrazione trasmessa dal Comune di Sorso con la nota prot. n.10244/2026 è da ritenersi sufficiente a superare i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
- OSSERVATO CHE** le integrazioni trasmesse dal Comune di Mandas con le note con prot. n. 0010057 del 23/02/2026; prot. n. 10858 del 27/02/2026 e prot. n. 11965 del 06/03/2026 sono da ritenersi insufficienti a soddisfare il requisito di ammissibilità sostanziale previsto all'articolo 7, comma 1, lett. k) (riduzione di almeno il 30% delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante) dell'Avviso e in tal senso la domanda di finanziamento è da ritenersi non ammissibile;
- VISTA** la determinazione D.D.SER n. 607/13031 del 12/03/2026, pubblicata in pari data, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria che individua, all'Allegato 1, gli interventi ammessi e finanziati e gli interventi non ammissibili ed esclusi;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.12 dell'Avviso, gli interessati hanno avuto n.10 giorni di tempo per presentare osservazioni a partire dalla data 12/03/2026, data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna della graduatoria provvisoria;
- CONSIDERATO** che entro il termine previsto non sono pervenute allo Scrivente integrazioni e/o osservazioni da parte degli interessati in merito ai contenuti della graduatoria provvisoria;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**RILEVATO** pertanto di dover approvare la graduatoria definitiva allegata alla presente per farne parte integrante

**DETERMINA**

**ART. 1** È approvata la graduatoria definitiva, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante (Allegato 1), con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi e finanziati e gli interventi non ammissibili ed esclusi, relativamente all'Avviso pubblico approvato con D.D.SER n. 35198/1833 del 28.08.2025.

**ART. 2** La graduatoria definitiva è approvata secondo le modalità stabilite dall'art. 12 dell'Avviso Pubblico. La notifica agli interessati della graduatoria definitiva e dell'elenco delle proposte escluse, avverrà esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

**ART. 3** Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dei Lavori Pubblici, ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30, 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna.

**ART. 4** La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, e sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)

