



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-01 - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS)

Oggetto: Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. DGR n. 34/47 del 18 settembre 2024. Approvazione dell'avviso pubblico e del modulo di domanda per la concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 – Legge di Stabilità 2023 - la quale, all'articolo 21, ha autorizzato *"la spesa di euro 1.400.000 per l'anno 2023, di euro 650.000 per l'anno 2024 e di euro 150.000 per l'anno 2025 per l'implementazione del Fascicolo degli immobili pubblici, nella prospettiva di un consolidamento dei livelli di interoperabilità dei sistemi informativi (missione 01 - programma 06 - titoli 1 e 2)";*

VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 5, prot. n. 3250 dell'8 settembre 2022 recante "Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- VISTO** Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici”, con il quale è stata disposta la nuova organizzazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, resa operativa con la determinazione del Direttore Generale prot. n.38272/1807 del 4 ottobre 2022; il decreto presidenziale n. 109, prot. 14676 dell'8 agosto 2024, con il quale all'Ing. Riccardo Porcu sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- ATTESO** che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
- VISTI** gli articoli 50, 51 e 52 della legge 8/2018 con i quali è stata prevista l'istituzione del fascicolo degli immobili pubblici;
- RILEVATO** che sono tenuti alla redazione del fascicolo e al relativo aggiornamento, gli enti pubblici di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge regionale n. 8/2018, per ciascun immobile pubblico di loro proprietà;
- ATTESO** che, la regolare tenuta e implementazione del fascicolo è volta a pervenire a un idoneo quadro conoscitivo di ciascun immobile pubblico a partire ove possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso assicurando, al contempo, all'Ente proprietario l'esatta conoscenza della consistenza statico-funzionale e dei dati relativi alla vita utile del bene, nonché la possibilità di intervenire, se del caso, con misure di messa in sicurezza, nell'ambito di una programmata azione di prevenzione e di manutenzione lungo il ciclo di vita utile;
- RILEVATO** altresì, che, l'istituzione del fascicolo si pone come necessario punto di partenza sia per la programmazione degli interventi manutentivi, a presidio della sicurezza, sia per l'implementazione di una banca dati - informativa e documentale – volta all'effettiva attuazione di un adeguato processo di monitoraggio e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, in un'ottica di riqualificazione dell'esistente e di semplificazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

dei percorsi decisionali durante il ciclo di vita del bene, con la conseguente riduzione delle situazioni di incertezza, dei tempi e dei costi di gestione;

CONSIDERATO

che, al fine di dare attuazione alle previsioni normative di cui agli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale 8/2018, l'Assessorato dei lavori pubblici ha proceduto alla predisposizione, anche con il supporto di un apposito Tavolo Tecnico composto dai soggetti interessati, portatori dei diversi interessi sottesi, interni ed esterni all'amministrazione regionale dello schema tipo del fascicolo del fabbricato e dei relativi allegati - Rilevamento presenza amianto e Verifiche impianti, del primo facenti parte integrante;

DATO ATTO

che giusta previsione dell'articolo 52 della l.r. 8/2018, lo schema tipo del fascicolo, unitamente ai suoi allegati, e alle linee guida, volte a supportare gli enti proprietari nelle fasi di formazione, gestione e aggiornamento del fascicolo, sono stati approvati con decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 7, prot. 4575 del 9 ottobre 2024.

DATO ATTO

che, con la finalità di consentire agli enti proprietari di compilare e aggiornare il fascicolo degli immobili pubblici, il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sta procedendo, con affidamento all'esterno della relativa fornitura, alla realizzazione di un apposito software attualmente in fase di sviluppo;

VISTA

la deliberazione della Giunta regionale n. 34/47 del 18 settembre 2024 che ha disposto l'avvio di una specifica procedura di selezione delle proposte di finanziamento per la concessione di contributi per la redazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, definendo i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi medesimi e individuando quali soggetti beneficiari del finanziamento gli enti locali e le aziende sanitarie della Regione Sardegna e conferendo mandato al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione e pubblicazione del relativo avviso pubblico;

RITENUTO

pertanto di dover procedere all'approvazione dell'avviso pubblico denominato "Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici”, del relativo Allegato 1 “Modulo di domanda di finanziamento” e dell’informativa sul trattamento dei dati personali.

DETERMINA

- ART.1** È approvato l’Avviso pubblico denominato “Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici”, il relativo allegato “Modulo di domanda di finanziamento” e l’informativa sul trattamento dei dati personali.
- ART.2** Ai sensi dell’articolo 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l’ Ing. Riccardo Porcu, dirigente del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna.
- ART. 3** La presente determinazione è trasmessa all’Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell’articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, nonché al Direttore Generale dei Lavori pubblici.
- ART. 4** Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna.