



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: CIG B436E5555E - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale e della viabilità di accesso del Comune di Monserrato - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP C31B21012170004 - Determinazione di esclusione automatica, approvazione del verbale di gara e aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss. mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PRESO ATTO di quanto disposto con il decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot. n. 2814, del 28 giugno 2024, con il quale sono



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

state conferite alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA

la nota di questa direzione generale prot. n. 5498/2024 dalla quale risulta che la dott. ssa Cinzia Lilliu ha preso servizio presso la CRC RAS in qualità di direttore generale in data 1° luglio 2024;

PRESO ATTO

che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTO

il Decreto dell'Assessore agli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 prot. 166 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio forniture e servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

VISTA

la Determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 70 prot. 531 del 20/01/2025 in cui si determina di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani (matr. 005371) le funzioni dirigenziali del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO

che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;

PREMESSO CHE

con Determinazione del Responsabile del VII Settore del Comune di Monserrato dell'11 giugno 2024, n. 466, è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale e della viabilità di accesso del Comune di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Mon serrato e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento, come confermato con determinazione del Responsabile del VII Settore del Comune di Mon serrato del 3 aprile 2024, n. 250;

con le Determinazioni del Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. 544/2024 e n. 571/2024 è stato nominato il Responsabile dell'affidamento ed è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori in parola da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo; con successiva Determinazione il Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. 629/2024 ha preso atto della gara andata deserta;

VISTA

la Determinazione del Responsabile del VII Settore del Comune di Mon serrato del 23 ottobre 2024, n. 72/813 con la quale è stato disposto di affidare, a seguito della precedente gara andata deserta, i lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale e della viabilità di accesso con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 operando la c.d. "inversione procedimentale" ex art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023, ovvero disponendo che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e di confermare la delega alla Centrale Regionale di Committenza per lo svolgimento della fase di affidamento;

DATO ATTO

che il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

DATO ATTO

che, con proprio provvedimento 721/2024, è stato confermato il responsabile della fase di affidamento ed il gruppo di supporto come disposto nella determinazione Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. 544/2024 alla quale si rimanda ed il cui contenuto si intende interamente confermato;

DATO ATTO

che, con provvedimento 721/2024, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e di applicare il principio della inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale e della viabilità di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

accesso del Comune di Monserrato, CUP C31B21012170004 per un importo a base di gara di 1.100.205,57, esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 16 dicembre 2024, alle ore 13:00, e che, come disposto dal disciplinare, in data 16 dicembre 2024, il seggio di gara, in composizione monocratica, ha proceduto al congelamento della busta di qualifica, sul portale SardegnaCAT, per consentire l'apertura di quella economica e avviare la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute 98 risposte degli operatori economici, come riportato nel verbale di apertura delle buste economiche allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che, con determinazione n. 905/2024, a seguito delle operazioni di apertura della busta economica, si è provveduto ad escludere l'Operatore economico TECNICA COSTRUZIONI S.R.L., P.I.01344720915, per le ragioni ivi espresse, e contenute nel verbale prot. n. 11366/2024, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO in virtù del numero di offerte presentate, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2 e che dall'applicazione di tali calcoli è risultato che la soglia di anomalia è pari a 22,39174, come risulta dall'allegato al presente provvedimento "Calcolo Offerta Anomala";

PRESO ATTO della graduatoria risultante, come riportata nel predetto allegato "Calcolo Offerta Anomala" nella quale il primo operatore non anomalo è GABRIELE SRLS, P.I. 02806490849, avendo offerto un ribasso del 22,381%;

DATO ATTO che, in seguito all'apertura della busta di qualifica, sono state riscontrate alcune incompletezze e irregolarità nella documentazione presentata dall'Operatore economico e pertanto, tramite la piattaforma SardegnaCAT in data 20.12.2024, si è proceduto ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

36/2023, e ad assegnare un termine non inferiore a 7 giorni all'Operatore, come previsto nel disciplinare di gara, per trasmettere quanto richiesto a pena di esclusione;

DATO ATTO che, in data 20.12.2024, l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta, la quale è risultata regolare;

PRESO ATTO che è stata valutata e verificata la congruità dei costi della manodopera e che il contratto dichiarato dall'Operatore economico (F012), è il medesimo individuato dal RUP ai sensi del comma 2 dell'articolo 11;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

RITENUTO di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale e della viabilità di accesso del Comune di Monserrato, CUP C31B21012170004, alla quale è stato attribuito il CIG B436E5555E, all'operatore economico GABRIELE SRLS, P. I. 02806490849, avendo offerto un ribasso di 22,381% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 856.814,25 comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa IVA;

PRESO ATTO del QTE approvato dall'amministrazione delegante, Comune di Monserrato, nel quale è ricompresa anche la quota di incentivi tecnici da destinare a questa Centrale regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici ed in linea con quanto previsto dalla Disciplina approvata con Delibera della Giunta regionale n. 39/11 del 10 ottobre 2024 che, con separato atto, si provvederà ad accertare;

VISTO il verbale della seduta di apertura della busta amministrativa e conclusione del procedimento predisposto dalla Responsabile della fase di affidamento e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

di approvare il verbale della seduta di apertura della busta amministrativa e conclusione del procedimento predisposto dalla Responsabile della fase di affidamento e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2

l'esclusione automatica degli operatori economici la cui offerta è risultata anomala per le ragioni espresse in premessa

COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L	01720490851
DEB SRL	02807640848
N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	01797240858
F.LLI DEIDDA SRL	00983450917
Costruzioni Generali Sud Srl	06555141214
MARREL SRL	04646950610
C E P SRLS	01277650774
S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	00134050921
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	01696510922
VASSALLO CALOGERO	02518900846
S.C.E.BO. SRL	00454120924
IMPRESALES S.R.L.	03004790840
SARDA STRADE SRL	00267900926
FERROCEMENTO SARDA S.R.L.	03109380927
Edilcos Soc. Coop Soc. a.r.l.	03916960929
ISECO S.R.L.S.	0274290849
FAREL IMPIANTI SRL	02473780845



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

CO.GE.PA	02950620928
KALOS GROUP	0240033084
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	00140990409
DILIBERTO GERO	01964900854
EDILVERA SRLS	03098100849
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	02122230929
Cuguttu Domenico Srl	02319340903
ECOTEKNA SRL	01102170915
C.S. Costruzioni Società Cooperativa Sociale	03430030928
Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920
Impresa Oriental Costruzioni S.r.l.	02468580929
IMPREFAR	02743700847
TURISMO GIARRIZZO S.R.L.	02875670842
GENERAL COSTRUZIONI SRL	01199090778

- ART.3** di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale e della viabilità di accesso del Comune di Monserrato, CUP C31B21012170004, alla quale è stato attribuito il CIG B436E5555E, all'operatore economico GABRIELE SRLS, P. I. 02806490849, avendo offerto un ribasso di 22,381% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 856.814,25 comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa IVA;
- ART. 4** l'immediata efficacia del presente provvedimento, come previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice;
- ART.5** di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- ART.6** di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- ART.7** di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi del comma 3 dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ART.8** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA MELONI