



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.03

**OGGETTO:** **Alienazione mediante il sistema della trattativa privata ai sensi dell'art. 1 comma 7, lett. a) e b) della L.R. 35/1995 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Cagliari, Via Bottego, 7, censito al catasto al Foglio A/18 Part. 8446 sub 28, inserito nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122004000390 dell'anagrafica cespiti.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 31539/47 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 "Legge di stabilità 2018".
- VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 "Bilancio di previsione triennale 2018-2020".
- VISTO Lo Stato Patrimoniale 2017;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 recante "l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intendeva avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione";
- CONSIDERATO** che, con propria Determinazione prot. 40599 rep. n. 2453 del 27 settembre 2018, è stata indetta la procedura di gara, suddivisa in n. 5 lotti, per la vendita, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari;
- VISTA** la propria Determinazione prot. 53389, rep. 3193 del 4 dicembre 2018 con cui la suddetta gara veniva dichiarata in parte deserta per mancanza di offerte, in particolare, relativamente al lotto Lotto 4° - Via Bottego, 7 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 28;
- PRESO ATTO** che, il Sig. Nicola Doneddu, nato a Nuoro il 27/08/1981, con nota in data 28/11/2018, registrata al protocollo di questa Direzione generale al n. 52718 del 28 novembre 2018, ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile di Via Bottego, 7 (lotto n. 4° della suddetta procedura di gara), per la somma di € 32.000,00;
- VISTO** l'art. 1 comma 7 della L.R. n. 35 del 5/12/1995 che prevede il ricorso al sistema della trattativa privata nei seguenti casi *a) qualora il secondo esperimento del pubblico incanto risulti infruttuoso; b) quando il valore di stima dell'immobile sia pari o inferiore a 100.000,00 euro;*
- DATO ATTO** che, ricorrono i requisiti sopra indicati in quanto, in relazione all'immobile di cui trattasi, è stato esperito il quarto tentativo infruttuoso di vendita mediante asta pubblica ed in quanto, il valore di stima, è inferiore alla soglia fissata dal suddetto articolo;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere mediante l'indizione di una procedura di alienazione con il sistema della trattativa privata preceduta da invito a presentare osservazioni e/o manifestazioni di interesse al fine di garantire la partecipazione di eventuali altri soggetti interessati, significando che, in assenza di domande concorrenti, si procederà, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lett. a) della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

L.R. n. 35 del 5/12/1995, mediante trattativa diretta con il Sig. Nicola Doneddu, che ha già fatto pervenire la propria offerta;

VISTO l'art. 1 comma 6 della L.R. n. 35 del 5/12/1995 il quale dispone che in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'articolo 591, comma 2, del Codice di procedura civile;

VISTO l'art. 591 comma 2, del Codice di procedura civile che prevede, in caso di secondo incanto indetto a seguito di asta giudiziaria deserta la fissazione di un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;

VISTA la relazione di stima;

RITENUTO di dover fissare il prezzo di vendita, ulteriormente ribassato rispetto alla precedente asta, in € 32.000,00, entro i limiti di cui combinato disposto dell'art. 1, comma 6 della L.R. 35/1995 e dell'art. 591, comma 2 del Codice di procedura civile;

VISTO l'awiso pubblico contenente le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line del Comune di Cagliari, e l'estratto di awiso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

ART. 1 di alienare, mediante il sistema della trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 7 - lett. a) e b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicato nel Comune di Cagliari nella Via Bottego, 7, censito al catasto fabbricati al Foglio A/18 Part. 8446 sub 28, inserito nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122004000390 dell'anagrafica cespiti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- ART. 2 di approvare l'awiso pubblico contenente le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 3 di dare atto che, in assenza di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lett. a) della L.R. n. 35 del 5/12/1995, mediante trattativa diretta;
- ART. 4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”.
- ART. 5 di inviare l'estratto di awiso al Comune di Cagliari, affinché venga curata la pubblicazione sull'albo pretorio on line, di disporre la pubblicazione dell'estratto di awiso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 6 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Averso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio  
Dr. Renato Serra

*Firmato digitalmente da*

**RENATO  
SERRA**