



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO LAVORI E SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

VERBALE ISTRUTTORIA

Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027
Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali
– Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912

Con determinazione del 1° ottobre 2025, n. 955, prot. 10500, della Direttrice del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria, incardinato presso la Centrale Regionale di Committenza, è stata aggiudicata la procedura di cui all'oggetto.

La sottoscritta, in qualità di RUP, in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023 in merito alla trasparenza e alla pubblicità degli atti, ha proceduto alla pubblicazione degli atti di gara e, ai sensi dell'art. 36, comma 1, ha operato sulla piattaforma SardegnaCAT per la messa a disposizione di tutti gli atti e le informazioni, oltre all'offerta, di tutti gli operatori economici qualificati in ogni lotto, con le eccezioni riportate nel provvedimento.

In data 2 ottobre 2025, al termine delle operazioni di caricamento della documentazione menzionata, in piattaforma è pervenuta una segnalazione, inerente al lotto E1, da parte di un Operatore economico che ha evidenziato incongruenze nell'attribuzione del punteggio relativo al criterio della sede operativa di altro operatore della medesima graduatoria.

Preso atto del contenuto della segnalazione, la Responsabile Unica del Progetto procede a individuare la migliore strategia di prosecuzione, che garantisca il rispetto dei principi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 36/2023, che prevede, al comma 1, che "nella procedura di gara le stazioni appaltanti, gli enti concedenti e gli operatori economici si comportano reciprocamente nel rispetto dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento".

Lo strumento giuridico più idoneo a tutelare gli interessi dell'Amministrazione e degli Operatori economici che hanno presentato l'offerta per la partecipazione alla procedura di gara è quello disciplinato dall'art. 21-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, che consente di sospendere l'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo al ricorrere delle condizioni ivi previste.

La sospensione opera inoltre sul termine ultimo per la tutela delle parti ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010.

Si propone quindi l'adozione di un provvedimento per disporre la sospensione dell'efficacia e dell'esecuzione della determinazione del 1° ottobre 2025, n. 955, prot. 10500, e per la definizione dei termini della durata della sospensione. Questi ultimi saranno individuati avuto riguardo al tempo necessario per la valutazione dell'oggetto della segnalazione e per l'eventuale riconvocazione della Commissione giudicatrice.