



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione. LOTTO 1 – CIG B3723CBA2E, LOTTO 2 – CIG B3723CCB01, LOTTO 3 – CIG B3723CDBD4, LOTTO 4 – CIG B3723CECA7, LOTTO 5 – CIG B3723CFD7A, LOTTO 6 – CIG B3723D0E4D. Aggiudicazione ex art. 17, c. 5, del D.Lgs. 36/2023 ed esclusioni ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.**

### Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e allegati;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 122 prot. 17331 del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l’assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all’Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi, e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC Rep. n. 726 prot. n. 9603 del 11/11/2024 relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO il decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all’Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna per la durata di un quinquennio;
- DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate,



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice comportamento del persona della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 68/15 del 31.12.2025;

VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa alla "*Pulizia immobili*";

CONSIDERATO che all'interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno in corso rientra l'iniziativa per l'affidamento del *servizio di pulizia in oggetto*;

RICHIAMATA la determinazione Rep. n. 483 prot. 6281 del 25/07/2024 con la quale è stata avviata una Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023 propedeutica all'avvio della procedura d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione Rep. n. 617 prot. n. 8370 del 7/10/2024, con la quale la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi trasversali al Sistema dell'Amministrazione Pubblica della Sardegna, Servizio Spesa Comune, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in argomento in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati all'espletamento della procedura;

RICHIAMATA la determinazione Rep. n. 626 prot. n. 8491 del 09/10/2024, successivamente rettificata con Determinazione Rep. n. 771 prot. n. 10004 del 19/11/2024, con la quale è stata indetta la procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – Il edizione da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

**ATTESO** che l'appalto ha per oggetto la stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna, della durata di 36 mesi e che è suddiviso nei seguenti sei lotti:

<b>LOTTI</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>
<b>LOTTO 1</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna	€ 35.303.004,00
<b>LOTTO 2</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici/ Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna	€ 33.256.288,00
<b>LOTTO 3</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari	€ 39.104.692,00
<b>LOTTO 4</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari	€ 23.415.592,00
<b>LOTTO 5</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro	€ 4.427.252,00
<b>LOTTO 6</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano	€ 3.584.480,00

**PRESO ATTO** che, per garantire la massima partecipazione delle piccole e medie imprese, nonché offrire alle stesse maggiori chance di aggiudicazione, si è ritenuto opportuno prevedere nel bando di gara sia un limite di partecipazione ai lotti che un limite al numero di lotti aggiudicabili al medesimo concorrente;

**VISTA** la determinazione Rep. n. 118 prot. n. 1111 del 03/02/2025 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

**ATTESO CHE** per la procedura in oggetto è stato previsto l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del codice dei contratti, disciplinato al paragrafo 20 del Disciplinare di gara "Svolgimento delle operazioni di gara";

**ATTESO CHE** in virtù dell'istituto dell'inversione procedimentale, e ai sensi di quanto previsto nella lex-specialis di gara, l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti viene effettuata, a cura del RUP, successivamente all'apertura delle offerte economiche, nei confronti degli operatori economici risultati primi e secondi in graduatoria per ciascun lotto;

**VISTI** i verbali della commissione giudicatrice di seguito indicati relativi alle operazioni di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche:

- Verbale n. 1 del 11/02/2025 di apertura offerte presentate per i lotti 1, 2 e 3;
- Verbale n. 2 del 14/02/2025 di apertura offerte presentate per i lotti 4, 5 e 6;
- Verbali di valutazione offerte tecniche: n. 3 del 18/02/2025, n. 4 del 18/04/2025, n. 5 del 16/05/2025, n. 6 del 27/05/2025, n. 7 del 10/06/2025, n. 8 del 13/6/2025, n. 9 del 19/06/2025, n. 10 del 24/06/2025, n. 11 del 11/07/2025, n. 12 del 15/07/2025, n. 13 del 18/07/2025, n. 14 del 24/07/2025, n. 15 del 1/08/2025, n. 16 del 5/08/2025, n. 17 del 8/08/2025, n. 18 del 18/09/2025;
- verbale di apertura e valutazione delle offerte economiche n. 19 del 24/09/2025;

**ATTESO** che successivamente all'apertura delle offerte economiche, come risulta dal verbale n. 19/2025 sono state stilate le graduatorie riportate nelle tabelle allegate al presente atto;

**RICHIAMATO** il paragrafo 3 del Disciplinare di gara il quale prevede che: "Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 (due) lotti. I lotti saranno individuati sulla base del criterio dell'importanza economica dei lotti, partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati all'operatore economico che segue in graduatoria, fermo restando il limite di due lotti";

**TENUTO CONTO** dell'ordine di importanza economica dei lotti come di seguito indicato:

NUMERO LOTTO E DENOMINAZIONE	IMPORTO
------------------------------	---------



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

LOTTO 3 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari	€ 39.104.692,00
LOTTO 1 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna	€ 35.303.004,00
LOTTO 2 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici/Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna	€ 33.256.288,00
LOTTO 4 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari	€ 23.415.592,00
LOTTO 5 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro	€ 4.427.252,00
LOTTO 6 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano	€ 3.584.480,00

VISTO il verbale del 26/09/2025 relativo all'analisi della documentazione amministrativa effettuata dal RUP successivamente all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, tesa a verificare la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal primo e dal secondo classificato in graduatoria per ciascun lotto, in particolare, sulle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di idoneità richiesti dal bando di gara;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta istruttoria sulla documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il sub-procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti dei concorrenti CICLAT, MANPED S.r.l. e SIALIA Scarl i quali hanno dato riscontro facendo pervenire i chiarimenti e le integrazioni necessarie per sanare le carenze documentali emerse nel corso dell'istruttoria tramite la piattaforma di e-procurement (CICLAT e SIALIA Scarl in data 6/10/2025 e MANPED in data 3/10/2025);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

**PRESO ATTO** della regolarità della documentazione amministrativa presentata a seguito del soccorso istruttorio dagli operatori economici primi e secondi classificati per ciascun lotto come risulta dal verbale del 8/10/2025;

**VISTO** il verbale del 25/11/2025 relativo all'analisi della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. e Coopservice S. Coop. p.A., nei confronti dei quali, benché non siano risultati primi o secondi in graduatoria in nessun lotto, è stato attivato il sub-procedimento di verifica delle offerte ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;

**ATTESO** che, ai sensi del paragrafo 22 del Disciplinare, il RUP ha avviato il sub-procedimento di verifica delle offerte risultate anomale per ciascun lotto in quanto in sede di valutazione hanno ottenuto un punteggio, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare, come risulta dai verbali del RUP sottoscritti in data 16/01/2025;

**CONSIDERATO** che dal verbale n. 19/2025 si evincono, per ciascun lotto, le offerte risultate anomale in quanto in sede di valutazione hanno ottenuto un punteggio, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, superiore ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile;

**VISTI** i verbali di verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi e secondo le modalità di quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare e dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, redatti dal RUP per ciascun lotto e allegati alla proposta di aggiudicazione;

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale relativo al LOTTO 1 si evince che le offerte formulate dai concorrenti primo, secondo e terzo classificato, ovvero LA LUCENTE S.p.A, PULITORI E AFFINI S.p.A. e l'RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (capogruppo) e M.S. SERVIZI S.r.l. e SOCIALWORK Coop. sociale (mandanti) sono risultate anomale e non congrue, mentre l'offerta quarta classificata, COOPSERVICE Soc. Coop p.A. è risultata congrua ed affidabile;

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale relativo al LOTTO 2 si evince che l'offerta formulata dal concorrente primo classificato LA LUCENTE S.p.A è risultata anomala e non congrua, mentre l'offerta seconda classificata, formulata da MANPED S.r.l. è risultata congrua ed affidabile;

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale relativo al LOTTO 3 si evince che le offerte formulate dai concorrenti primo e secondo classificato, ovvero LANCAR S.r.l. e C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. stabile sono risultate anomale e non congrue, mentre l'offerta terza classificata, COOPSERVICE Soc. Coop p.A. è risultata congrua ed affidabile;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale relativo al LOTTO 4 si evince che le offerte formulate dai concorrenti primo, secondo e terzo classificato, ovvero LA LUCENTE S.p.A., LANCAR S.r.l. e C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. stabile sono risultate anomale e non congrue, mentre l'offerta quarta classificata, MANPED S.r.l. è risultata congrua ed affidabile;

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale relativo al LOTTO 5 si evince che l'offerta formulata dal concorrente primo classificato LANCAR S.r.l. è risultata congrua ed affidabile;

**PRESO ATTO** che dal suddetto verbale relativo al LOTTO 6 si evince che l'offerta formulata dal concorrente primo classificato LANCAR S.r.l. è risultata congrua ed affidabile;

**RITENUTO** di dover approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- Verbale n. 1 del 11/02/2025 di apertura offerte presentate per i lotti 1, 2 e 3;
- Verbale n. 2 del 14/02/2025 di apertura offerte presentate per i lotti 4, 5 e 6;
- Verbali di valutazione offerte tecniche: n. 3 del 18/02/2025, n. 4 del 18/04/2025, n. 5 del 16/05/2025, n. 6 del 27/05/2025, n. 7 del 10/06/2025, n. 8 del 13/6/2025, n. 9 del 19/06/2025, n. 10 del 24/06/2025, n. 11 del 11/07/2025, n. 12 del 15/07/2025, n. 13 del 18/07/2025, n. 14 del 24/07/2025, n. 15 del 1/08/2025, n. 16 del 5/08/2025, n. 17 del 8/08/2025, n. 18 del 18/09/2025;
- verbale di valutazione delle offerte economiche n. 19 del 24/09/2025;

**RITENUTO** di dover approvare i verbali del 26/09/2025, del 8/10/2025 e del 25/11/2025 redatti dal RUP e relativi all'analisi della documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dagli operatori economici primi e secondi classificati per ciascun lotto secondo quanto prescritto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;

**RITENUTO** di dover approvare i verbali di verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 23/2023 redatti dal RUP e allegati alla proposta di aggiudicazione prot. n° 606 del 20/01/2026;

**RITENUTO** di approvare le sopra richiamate graduatorie;

**RITENUTO** di dover escludere, ai sensi dell'art. 110 del D.Lg. 36/2023 i seguenti operatori economici per aver presentato delle offerte non congrue e valutate non serie, insostenibili e pertanto non accettabili da parte dell'Amministrazione:

LA LUCENTE S.p.A. esclusa dai lotti 1, 2 e 4;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

PULITORI E AFFINI S.p.A. esclusa dal lotto 1;

RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (capogruppo) e M.S. SERVIZI S.r.l. e SOCIALWORK Coop. sociale (mandanti): esclusa dal lotto 1;

LANCAR S.r.l. esclusa dal lotto 3 e 4;

C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. stabile esclusa dal lotto 3 e 4.

RITENUTO altresì, alla luce di quanto sopra esposto, di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – Il edizione a favore degli operatori economici sotto indicati per i lotti da 1 a 6 ai ribassi offerti in gara in quanto hanno presentato delle offerte serie e affidabili che trovano rispondenza nella realtà di mercato e rendono l'operazione economica realizzabile e accettabile da parte dell'amministrazione:

LOTTI	AGGIUDICATARIO	IMPORTO di aggiudicazione
<b>LOTTO 1</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna <b>CIG B3723CBA2E</b>	COOPSERVICE Soc. Coop p.A. P.IVA 00310180351	€ 26.465.928,43
<b>LOTTO 2</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici/ Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna <b>CIG B3723CCB01</b>	MANPED S.r.l. P.IVA/Codice fisc. IT01883690909	€ 24.885.832,39
<b>LOTTO 3</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari – <b>CIG B3723CDBD4</b>	COOPSERVICE Soc. Coop p.A. P.IVA 00310180351	€ 29.420.899,06
<b>LOTTO 4</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari – <b>CIG B3723CECA7</b>	MANPED S.r.l.	€ 17.437.589,09



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

	P.IVA/Codice fisc. IT01883690909	
<b>LOTTO 5</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro – <b>CIG B3723CFD7A</b>	LANCAR S.r.l. P.IVA/Codice fisc. 05019030153	€ 3.035.361,504
<b>LOTTO 6</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano – <b>CIG B3723D0E4D</b>	LANCAR S.r.l. P.IVA/Codice fisc. 05019030153	€ 2.432.229,01

DATO ATTO di aver accertato, ai sensi di quanto prescritto all'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dai verbali di verifica delle offerte anomale redatti dal RUP, che gli operatori economici risultati aggiudicatari si impegnano ad applicare agli operatori economici impiegati nell'appalto il CCNL individuato dalla stazione appaltante nella lex-specialis;

DATO ATTO che, come risulta dalla tabella sopra riportata, vengono rispettati i limiti di aggiudicazione di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di gara i quali prevedono che *“Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 (due) lotti. I lotti saranno individuati sulla base del criterio dell'importanza economica dei lotti, partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati all'operatore economico che segue in graduatoria, fermo restando il limite di due lotti”*;

DATO ATTO che sono stati eseguiti con esito positivo i controlli svolti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 per la verifica del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari per ciascun lotto, dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e speciale, ex art. 100 del medesimo decreto, e richiamati nei paragrafi 5 e 6 del Disciplinare di gara;

ESAMINATA ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. 36/2023 la precitata proposta di aggiudicazione, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

RITENUTO di dover approvare le risultanze delle operazioni di gara, i verbali attestanti le stesse e la graduatoria finale;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

**RITENUTO** di dover disporre:

- le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- le pubblicazioni ai sensi degli art. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** di quanto disposto dall'art. 36, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che l'offerta dell'operatore aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione siano resi disponibili attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, nonché di quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo, il quale prevede che, agli operatori collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, siano resi reciprocamente disponibili gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate;

**RITENUTO** di dover procedere secondo quanto prescritto all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;

**VALUTATO** di poter quindi disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto e le esclusioni delle offerte degli operatori economici che hanno presentato delle offerte non congrue ed inaffidabili come risulta dai verbali del RUP;

Per le motivazioni indicate in premessa

## **DETERMINA**

**Art. 1)** di approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- Verbale n. 1 del 11/02/2025 di apertura offerte presentate per i lotti 1, 2 e 3;
- Verbale n. 2 del 14/02/2025 di apertura offerte presentate per i lotti 4, 5 e 6;
- Verbali di valutazione offerte tecniche: n. 3 del 18/02/2025, n. 4 del 18/04/2025, n. 5 del 16/05/2025, n. 6 del 27/05/2025, n. 7 del 10/06/2025, n. 8 del 13/6/2025, n. 9 del 19/06/2025, n. 10 del 24/06/2025, n. 11 del 11/07/2025, n. 12 del 15/07/2025, n. 13 del 18/07/2025, n. 14 del 24/07/2025, n. 15 del 1/08/2025, n. 16 del 5/08/2025, n. 17 del 8/08/2025, n. 18 del 18/09/2025;
- verbale di apertura e valutazione delle offerte economiche n. 19 del 24/09/2025;

**Art. 2)** di approvare i verbali di verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 redatti dal RUP;

**Art. 3)** di approvare le graduatorie relative a ciascun lotto allegate al presente atto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

Art. 4) di disporre l'esclusione delle offerte presentate dai seguenti operatori economici le quali sono state valute, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, non congrue, insostenibili e inaffidabili:

LA LUCENTE S.p.A. esclusa dai lotti 1, 2 e 4;

PULITORI E AFFINI S.p.A. esclusa dal lotto 1;

RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (capogruppo) e M.S. SERVIZI S.r.l. e SOCIALWORK Coop. sociale (mandanti): esclusa dal lotto 1;

LANCAR S.r.l. esclusa dal lotto 3 e 4;

C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. stabile esclusa dal lotto 3 e 4.

Art. 5) di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – Il edizione a favore dei seguenti operatori economici per i lotti da 1 a 6, ai ribassi offerti in gara da applicare ai prezzi a base d'asta previsti per i servizi oggetto di gara e richiamati nella lex-specialis, nonché al prezzo complessivo di aggiudicazione di seguito riportato:

LOTTE	AGGIUDICATARIO	IMPORTO di aggiudicazione
<b>LOTTO 1</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna <b>CIG B3723CBA2E</b>	COOPSERVICE Soc. Coop p.A. P.IVA 00310180351	€ 26.465.928,43
<b>LOTTO 2</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici/ Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna <b>CIG B3723CCB01</b>	MANPED S.r.l. P.IVA/Codice fisc. IT01883690909	€ 24.885.832,39
<b>LOTTO 3</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari – <b>CIG B3723CDBD4</b>	COOPSERVICE Soc. Coop p.A. P.IVA 00310180351	€ 29.420.899,06
<b>LOTTO 4</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle	MANPED S.r.l.	€ 17.437.589,09



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari – <b>CIG B3723CECA7</b>	P.IVA/Codice fisc. IT01883690909	
<b>LOTTO 5</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro – <b>CIG B3723CFD7A</b>	LANCAR S.r.l. P.IVA/Codice fisc. 05019030153	€ 3.035.361,504
<b>LOTTO 6</b> - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano – <b>CIG B3723D0E4D</b>	LANCAR S.r.l. P.IVA/Codice fisc. 05019030153	€ 2.432.229,01

Art. 6) di disporre:

- le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- le pubblicazioni ai sensi degli art. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

Art. 7) di procedere in tema di accesso secondo quanto prescritto all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;

Art. 8) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in quanto adottato successivamente alle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara in capo all'aggiudicatario, è immediatamente efficace;

Art. 9) di dare atto che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Sardegna entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso alla Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31 e alla Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza mediante assegnazione a sistema.

**La Direttrice del Servizio**

Gabriella Mariani



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

## GRADUATORIE

### LOTTO 1 - GRADUATORIA

Classifica	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	LA LUCENTE SPA	62,76	27,94	90,70	21.668.113,04 €
2	PULITORI ED AFFINI SPA	60,85	28,29	89,14	21.209.854,06 €
3	RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. + M.S. SERVIZI S.R.L. + SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	62,82	26,14	88,96	22.910.525,45 €
4	Coopservice S. Coop. p. A.	66,51	22,23	88,74	26.465.928,43 €
5	RTI EURO&PROMOS FM SPA + LA NUOVA VEDETTA SRL	61,25	26,82	88,07	22.458.317,45 €
6	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL + CE.IM. SRL	65,09	22,92	88,01	25.435.216,28 €
7	C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile	63,17	24,67	87,84	24.455.803,18 €
8	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	67,23	20,37	87,60	27.650.476,34 €
9	RTI FULGENS ITALIA SRL + COPMA SCPA	61,03	26,17	87,20	23.274.920,89 €
10	RTI IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL + INNECOS FACILITY MANAGEMENT SCARL	62,83	23,83	86,66	25.144.152,55 €
11	REKEEP S.p.A. a Socio Unico	63,02	23,61	86,63	25.369.224,11 €
12	Impresa Piemonte	65,64	20,54	86,18	27.876.477,20 €
13	PFE SPA	61,95	23,78	85,73	25.215.948,04 €
14	Dussmann Service SRL	61,24	24,19	85,43	25.117.250,12 €
15	RTI CPS EVO SRL + LA PULITECNICA SRL + PUNTO PULIZIA SRL + SARDA SERVIZI SOC. COOP.	59,96	24,82	84,78	24.266.584,78 €
16	PAPALINI S.p.A.	68,26	15,53	83,79	30.237.159,97 €
17	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	63,52	19,63	83,15	28.052.650,48 €
18	Evolve Consorzio Stabile	63,12	19,94	83,06	28.250.956,12 €
19	VIVENDA SPA	61,08	21,47	82,55	27.046.538,95 €
20	RTI MULTISERVICE SRL + VELOX SERVIZI SRL + FERRO SERVIZI SRL	61,06	21,08	82,14	27.438.722,48 €
21	RTI CNCP SOC. COOP.+ CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL SERVICE	60,34	21,51	81,85	26.961.380,65 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

22	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	61,85	19,90	81,75	27.994.897,51 €
23	Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"	57,36	24,33	81,69	24.602.343,03 €
24	RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETA' BENEFIT + ICS2030 SRL	58,78	22,41	81,19	26.412.415,07 €
25	RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. + S.N.A.M. LAZIO SUD S.R.L.	61,67	19,46	81,13	28.690.855,96 €
26	Gemini S.r.l.	62,20	18,89	81,09	28.708.422,50 €
27	GEMASERVICES S.R.L.	64,67	15,63	80,30	30.478.472,15 €
28	RTI SERVIZI INTEGRATI SRL + GENERAL SERVICE SRL	58,42	21,75	80,17	26.514.018,13 €
29	RTI EPM SRL + MULTISERVICE SCRL	63,88	15,70	79,58	29.590.259,54 €
30	MAST SPA	61,20	16,24	77,44	30.207.056,30 €

## LOTTO 2 - GRADUATORIA

Classifica	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	LA LUCENTE SPA	62,66	26,77	89,43	20.733.782,20 €
2	MANPED SRL	66,42	21,75	88,17	24.885.832,39 €
3	Coopservice S. Coop. p. A.	66,44	21,57	88,01	24.969.889,27 €
4	RTI FULGENS ITALIA SRL + COPMA SCPA	59,60	27,99	87,59	19.332.673,41 €
5	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	66,61	20,87	87,48	25.582.808,83 €
6	PULITORI ED AFFINI SPA	59,24	28,18	87,42	19.259.463,28 €
7	Gestione Servizi Integrati Srl	62,46	24,81	87,27	22.415.401,60 €
8	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL + CE.IM. SRL	64,62	22,50	87,12	24.203.576,10 €
9	RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. + M.S. SERVIZI S.R.L. + SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	62,22	24,80	87,02	22.655.005,06 €
10	C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile	62,39	24,56	86,95	22.524.140,17 €
11	REKEEP S.p.A. a Socio Unico	62,14	24,30	86,44	22.632.886,20 €
12	RTI EURO&PROMOS FM SPA + LA NUOVA VEDETTA SRL	60,10	26,26	86,36	20.826.300,58 €
13	BSF SRL	62,95	23,32	86,27	23.645.025,89 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

14	RTI IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL + INNECOS FACILITY MANAGEMENT SCARL	62,60	23,39	85,99	23.609.936,14 €
15	RTI E.P.M. S.R.L. + MULTISERVICE S.C.R.L.	61,05	24,80	85,85	22.584.750,08 €
16	Impresa Piemonte	65,07	20,39	85,46	25.930.149,75 €
17	GEMASERVICES S.R.L.	62,58	22,25	84,83	24.525.297,14 €
18	PFE SPA	62,66	22,15	84,81	24.677.014,40 €
19	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	59,79	24,67	84,46	22.414.812,57 €
20	RTI B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA + TRE SINERGIE S.R.L.	62,04	22,28	84,32	24.352.861,11 €
21	RTI CPS EVO SRL + LA PULITECNICA SRL + PUNTO PULIZIA SRL + SARDA SERVIZI SOC COOP	59,83	24,14	83,97	23.128.849,08 €
22	PAPALINI S.p.A.	68,12	15,43	83,55	28.789.248,55 €
23	Dussmann Service SRL	60,77	22,19	82,96	24.612.698,69 €
24	Evolve Consorzio Stabile	61,89	20,70	82,59	25.524.954,56 €
25	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	62,97	19,56	82,53	26.484.079,49 €
26	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	59,29	23,21	82,50	23.432.143,60 €
27	RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. + S.N.A.M. LAZIO SUD S.R.L.	62,27	19,17	81,44	26.877.939,99 €
28	Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"	56,13	25,27	81,40	21.777.817,03 €
29	RTI MULTISERVICE SRL + VELOX SERVIZI SRL + FERRO SERVIZI SRL	60,77	20,45	81,22	25.897.028,80 €
30	RTI CNCP SOC. COOP. + CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL SERVICE.	60,19	20,89	81,08	25.681.206,90 €
31	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	61,70	19,29	80,99	26.473.865,83 €
32	VIVENDA SPA	59,83	21,03	80,86	25.231.239,13 €
33	RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETA' BENEFIT + ICS2030 SRL	57,65	22,88	80,53	23.854.507,38 €
34	Gemini S.r.l.	62,05	18,38	80,43	27.314.259,03 €
35	RTI SERVIZI INTEGRATI SRL + GENERAL SERVICE SRL	58,31	21,49	79,80	24.814.169,15 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio forniture e servizi

### LOTTO 3 – GRADUATORIA

Classifica	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	LANCAR SRL	65,37	23,98	89,35	26.774.626,61 €
2	C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile	62,43	26,04	88,47	24.267.928,93 €
3	Coopservice S. Coop. p. A.	66,70	21,09	87,79	29.420.899,06 €
4	RTI FULGENS ITALIA SRL + COPMA SCPA	59,82	27,96	87,78	21.899.570,75 €
5	RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. + M.S. SERVIZI S.R.L. + SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	62,48	25,29	87,77	25.820.904,37 €
6	RTI EPM SRL + MULTISERVICE SCRL	62,45	25,27	87,72	25.448.843,64 €
7	PULITORI ED AFFINI SPA	60,86	26,79	87,65	23.658.191,79 €
8	RTI GENERAL SERVICE SRL + SERVIZI INTEGRATI SRL	64,80	22,80	87,60	27.879.949,32 €
9	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	66,81	20,57	87,38	30.075.553,98 €
10	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL + CE.IM. SRL	64,78	22,53	87,31	28.146.546,68 €
11	REKEEP S.p.A. a Socio Unico	62,81	23,96	86,77	26.435.885,46 €
12	RTI EURO&PROMOS FM SPA + LA NUOVA VEDETTA SRL	61,16	25,48	86,64	24.713.204,23 €
13	BSF SRL	63,34	23,27	86,61	27.287.245,80 €
14	RTI B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA + TRE SINERGIE S.R.L.	60,89	25,39	86,28	24.998.799,12 €
15	RTI IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL + INNOCOS FACILITY MANAGEMENT SCARL	62,98	22,72	85,70	27.959.809,51 €
16	GEMASERVICES S.R.L.	63,76	21,48	85,24	29.178.423,12 €
17	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	60,79	24,31	85,10	26.110.446,81 €
18	Impresa Piemonte	65,16	19,81	84,97	30.607.595,24 €
19	PFE SPA	62,22	22,62	84,84	28.272.552,84 €
20	Dussmann Service SRL	61,11	23,17	84,28	27.458.920,22 €
21	Evolve Consorzio Stabile	62,78	21,07	83,85	29.149.852,08 €
22	RTI CPS EVO SRL + LA PULITECNICA SRL + PUNTO PULIZIA SRL + SARDA SERVIZI SOC COOP	59,94	23,86	83,80	26.996.415,08 €
23	PAPALINI S.p.A.	68,26	14,82	83,08	34.188.643,10 €
24	Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"	55,66	25,57	81,23	24.625.523,58 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

25	RTI MULTISERVICE SRL + VELOX SERVIZI SRL + FERRO SERVIZI SRL	61,00	19,99	80,99	30.504.373,60 €
26	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	61,84	18,86	80,70	31.120.921,16 €
27	RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. + S.N.A.M. LAZIO SUD S.R.L.	61,97	18,48	80,45	31.902.235,76 €
28	VIVENDA SPA	59,46	20,77	80,23	29.616.641,39 €
29	RTI CNCP SOC. COOP.+ CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL SERVICE	60,29	19,87	80,16	30.793.602,15 €
30	Gemini S.r.l.	62,15	18,01	80,16	32.194.460,49 €
31	RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETA' BENEFIT + ICS2030 SRL	58,39	20,76	79,15	29.659.145,13 €
32	MAST SPA	61,21	17,62	78,83	32.544.210,36 €

#### LOTTO 4 – GRADUATORIA

Classifica	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	LA LUCENTE SPA	62,79	25,82	88,61	14.529.882,29 €
2	LANCAR SRL	64,46	23,97	88,43	15.693.067,15 €
3	C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile	61,80	25,73	87,53	14.332.247,14 €
4	MANPED SRL	66,43	21,00	87,43	17.437.589,09 €
5	RTI FULGENS ITALIA SRL + COPMA SCPA	59,12	28,24	87,36	12.583.661,72 €
6	RTI GENERAL SERVICE SRL + SERVIZI INTEGRATI SRL	64,67	22,62	87,29	16.455.725,68 €
7	Gestione Servizi Integrati Srl	62,17	25,12	87,29	14.870.734,80 €
8	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL + CE.IM. SRL	64,74	22,43	87,17	16.539.613,00 €
9	Coopservice S. Coop. p. A.	66,34	20,78	87,12	17.519.813,09 €
10	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	66,16	20,61	86,77	17.692.291,56 €
11	RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. + M.S. SERVIZI S.R.L. + SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	62,48	24,24	86,72	15.727.626,09 €
12	PULITORI ED AFFINI SPA	60,38	25,88	86,26	14.478.568,02 €
13	REKEEP S.p.A. a Socio Unico	62,63	23,47	86,10	15.861.604,72 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

14	GEMASERVICES S.R.L.	63,63	21,79	85,42	17.077.638,12 €
15	RTI IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL + INNECOS FACILITY MANAGEMENT SCARL	62,71	22,69	85,40	16.471.544,58 €
16	RTI B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA + TRE SINERGIE S.R.L.	59,38	25,72	85,10	14.354.843,88 €
17	Impresa Piemonte	64,71	20,29	85,00	17.856.014,69 €
18	PFE SPA	62,90	21,40	84,30	17.295.273,60 €
19	RTI CPS EVO SRL + LA PULITECNICA SRL + PUNTO PULIZIA SRL + SARDA SERVIZI SOC. COOP.	59,81	23,24	83,05	16.263.349,10 €
20	AUREA SERVIZI	65,13	17,75	82,88	18.998.276,88 €
21	RTI EPM SRL + MULTISERVICE SCRL	59,86	22,66	82,52	16.648.494,00 €
22	PAPALINI S.p.A.	68,12	14,09	82,21	20.446.466,42 €
23	Dussmann Service SRL	60,76	21,12	81,88	17.449.546,52 €
24	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	58,80	23,06	81,86	15.945.105,83 €
25	Evolve Consorzio Stabile	61,54	20,04	81,58	17.862.147,88 €
26	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	63,33	18,24	81,57	18.881.920,21 €
27	VIVENDA SPA	59,49	21,50	80,99	16.924.182,42 €
28	RTI MULTISERVICE SRL + VELOX SERVIZI SRL + FERRO SERVIZI SRL	60,92	19,70	80,62	18.195.953,60 €
29	Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"	54,57	26,05	80,62	13.993.372,99 €
30	RTI CNCP SOC. COOP.+ CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL SERVICE	60,16	20,24	80,40	17.998.426,96 €
31	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	61,70	18,58	80,28	18.578.470,79 €
32	RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. + S.N.A.M. LAZIO SUD S.R.L.	60,44	18,63	79,07	18.826.145,44 €
33	RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETA' BENEFIT + ICS2030 SRL	58,12	20,78	78,90	17.494.044,14 €
34	RTI CONSORZIO STABILE DAMAN + LUX S.R.L.	63,36	15,41	78,77	20.003.773,86 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio forniture e servizi

### LOTTO 5 – GRADUATORIA

Classifica	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	LANCAR SRL	65,54	24,90	90,44	3.035.361,50 €
2	LA LUCENTE SPA	64,97	25,24	90,21	2.984.102,74 €
3	SIALIA SCARL	64,47	25,24	89,71	3.008.970,84 €
4	RTI B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA + TRE SINERGIE S.R.L.	61,58	28,03	89,61	2.636.596,34 €
5	RTI EURO&PROMOS FM SPA + LA NUOVA VEDETTA SRL	61,91	26,94	88,85	2.783.986,02 €
6	SERVIZI AMBIENTALI SRL	63,79	24,97	88,76	3.010.033,84 €
7	Gestione Servizi Integrati Srl	64,41	24,12	88,53	3.107.999,00 €
8	MANPED SRL	67,18	21,28	88,46	3.348.323,70 €
9	CSS SpA	62,76	25,38	88,14	2.943.281,88 €
10	Pilò srl	65,81	22,08	87,89	3.351.805,58 €
11	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	61,79	25,73	87,52	2.961.787,01 €
12	BSF SRL	64,19	23,09	87,28	3.249.235,94 €
13	L'AMBIENTE S.R.L.	62,55	24,00	86,55	3.168.533,72 €
14	TECNA CONSORZIO STABILE	60,68	25,18	85,86	3.033.708,34 €
15	PARENTE SERVICE SRL	63,28	21,42	84,70	3.396.812,81 €
16	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	60,84	23,13	83,97	3.185.136,40 €
17	"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	67,79	15,41	83,20	3.792.678,08 €
18	Societa' Cooperativa Omega Service	61,15	22,05	83,20	3.319.839,99 €
19	AUREA SERVIZI	65,72	17,17	82,89	3.646.895,84 €
20	Gemini S.r.l.	62,67	18,89	81,56	3.591.941,56 €
21	GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	54,70	26,01	80,71	2.853.388,43 €
22	MAST SPA	61,71	18,75	80,46	3.618.622,84 €
23	RTI GLH SRL + SANITA' AMBIENTALE SRL	66,72	13,55	80,27	4.022.197,61 €
24	RTI CONSORZIO STABILE DAMAN + LUX S.R.L.	63,94	15,29	79,23	3.756.920,30 €
25	DIEM Srl	63,12	14,70	77,82	3.856.010,04 €
26	CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	56,65	19,89	76,54	3.550.337,56 €



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio forniture e servizi

## LOTTO 6 – GRADUATORIA

Classifica	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Emessa
1	LANCAR SRL	65,79	24,71	90,50	2.432.229,01 €
2	SIALIA SCARL	65,03	24,39	89,42	2.472.530,29 €
3	Gestione Servizi Integrati Srl	65,17	23,73	88,90	2.513.957,00 €
4	Pilò srl	65,51	23,15	88,66	2.587.469,23 €
5	SERVIZI AMBIENTALI SRL	63,89	24,66	88,55	2.426.912,81 €
6	CSS SpA	62,69	25,42	88,11	2.337.628,96 €
7	MANPED SRL	66,98	21,00	87,98	2.707.375,69 €
8	BSF SRL	64,55	23,32	87,87	2.563.767,62 €
9	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	62,64	24,56	87,20	2.460.555,39 €
10	TECNA CONSORZIO STABILE	60,76	25,77	86,53	2.331.169,39 €
11	L'AMBIENTE S.R.L.	62,78	23,55	86,33	2.557.408,55 €
12	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	61,32	22,74	84,06	2.581.864,53 €
13	PARENTE SERVICE SRL	63,38	20,66	84,04	2.780.792,12 €
14	"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	67,90	15,08	82,98	3.071.316,62 €
15	AUREA SERVIZI	65,93	16,50	82,43	2.975.312,60 €
16	Societa' Cooperativa Omega Service	60,76	20,61	81,37	2.777.676,53 €
17	MAST SPA	61,81	18,81	80,62	2.905.734,32 €
18	GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	55,09	24,45	79,54	2.393.712,64 €
19	RTI GLH SRL + SANITA' AMBIENTALE SRL	66,82	12,26	79,08	3.301.183,24 €
20	RTI CONSORZIO STABILE DAMAN + LUX S.R.L.	64,04	14,26	78,30	3.104.668,20 €
21	DIEM Srl	62,13	13,50	75,63	3.166.367,31 €
22	ECOCIVITAS S.R.L.	49,06	3,80	52,86	3.555.117,30 €

