



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 Gara su delega Sardegna Ricerche CUP: G74J25000490002 CIG BB5D5BBF27 Importo a base di gara € 1.215.000,00 - Aggiudicazione**

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii. essendo vacante il suddetto Servizio;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO con determinazione della Direttrice Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 1° aprile 2026, n. 190, è stato disposto:

- di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e di altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula;
- di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;
- di ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- di applicare la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, che prevede l'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

RICHIAMATE	le proprie determinazioni: - n. 314 Prot. 5088 del 21/04/2026 di nomina della Responsabile della fase di affidamento, individuata nella funzionaria Luana Cau, e del gruppo di supporto; - n. 315 Prot. 5126 del 22/04/2026 di approvazione dei documenti di gara e di indizione di una procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione della inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3;
DATO ATTO	che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata individuata alle ore 13:00 del 26 maggio 2026;
PRESO ATTO	che, entro il termine indicato per presentare l'offerta, sono pervenute 122 offerte degli operatori economici, come riportato nel verbale allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
DATO ATTO	che in data 26 maggio 2026 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha congelato la busta di qualifica e ha dato avvio all'apertura delle buste economiche, in applicazione dell'art 107 comma 3 del Codice;
DATO ATTO	che a seguito del calcolo dell'anomalia effettuato utilizzando il metodo A di cui all' allegato al Codice II.2, con soglia pari a 22,1965248134%, sono risultati primi non anomali gli operatori economici COREGA SRL e UR IMPIANTI E SERVIZI SRL, avendo entrambi presentato un ribasso pari a 22,19%, come da "Verifica anomalia" allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
CONSIDERATO	che, in caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, come previsto dalla disciplina del metodo A dell'allegato al Codice II.2, è necessario procedere con il sorteggio;
DATO ATTO	che la responsabile, mediante la piattaforma, ha preliminarmente inviato una comunicazione generica a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta per informare che il sorteggio sarebbe stato eseguito tramite la funzionalità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	implementata sulla piattaforma Sorteggio Automatico Ex aequo;
DATO ATTO	che il sorteggio automatico ha restituito come primo operatore economico non anomalo individuato quale aggiudicatario COREGA SRL, P.I. 02823210840;
DATO ATTO	che, in data 26 maggio 2026, il seggio di gara in composizione monocratica ha verificato la regolarità del pagamento del contributo ANAC di tutti gli offerenti, nonché a regolarità della documentazione amministrativa del primo in graduatoria, COREGA SRL, rilevando alcune carenze soccorribili mediante il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023;
DATO ATTO	che nella stessa data di invio della richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico ha riscontrato presentando documentazione conforme;
PRESO ATTO	che i costi della manodopera indicati dall'operatore primo in graduatoria nell'offerta economica coincidono con quelli quantificati dalla Stazione appaltante e che l'operatore ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL individuato dalla RUP, ovvero F012–F015– F018 per le lavorazioni rientranti nella Categoria OG1;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell' Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha richiesto le certificazioni per la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
DATO ATTO	che nei termini previsti sono pervenute con esito positivo le certificazioni richieste;
RITENUTO	pertanto di poter aggiudicare la procedura aperta in oggetto all'operatore economico primo in graduatoria COREGA SRL, P.I. 02823210840, che ha offerto un ribasso pari al 22,19%;
VISTO	il verbale di sistema con il calcolo dell'anomalia redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
RITENUTO	di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;
DETERMINA	
ART.1	di approvare il verbale della procedura di affidamento sottoscritto dalla Responsabile della fase di affidamento e l'allegato verifica anomalia redatto attraverso le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.3 di approvare la graduatoria della procedura in oggetto, come riportata nel verbale di gara allegato al presente provvedimento;

ART.4 di aggiudicare la procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula – Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche – CUP: G74J25000490002 – CIG BB5D5BBF27 – Importo a base di gara € 1.215.000,00", all'operatore economico COREGA SRL, P.I. 02823210840, che ha offerto un ribasso pari al 22,19% sull'importo a base di gara;

ART.5 di dare atto che l'aggiudicazione acquisisce efficacia immediata secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici e che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

ART.6 di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

ART.7 di procedere, contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, agli adempimenti previsti ai sensi dell'art 36 comma 1 del Codice per l'aggiudicatario;

ART.8 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.9 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

LUANA CAU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA