



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Avviso di manifestazione di interesse alla procedura finalizzata al rilascio di una concessione della durata di 6 anni dei cespiti demaniali siti in agro del Comune di San Nicolò d'Arcidano, località "Bau Mauro", costituenti pertinenza del Rio Fluminimannu – lotti n. 4 e 6 individuati al catasto terreni al foglio 4 mappale 1 (parte), rispettivamente di Ha 1.98.59 e Ha 2.00.60 per una superficie complessiva di Ha 3.99.19, approvato con Determinazione n. 500 prot. n. 4852 dell'11/02/2026.

IL DIRIGENTE

rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio di Oristano intende accordare l'uso in concessione per 6 (sei) anni delle succitate aree golenali per **l'attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee**.

Al riguardo si evidenzia che:

- L'area di cui trattasi è un cespite appartenente al demanio idrico regionale, siti in agro del Comune di San Nicolò d'Arcidano località "Bau Mauro", costituente pertinenza del Rio Flumini Mannu, lotti n. 4 e 6 rispettivamente di Ha 1.98.59 e Ha 2.00.60 per una superficie complessiva di Ha 3.99.19 e potrà essere adibita esclusivamente ad usi compatibili rispetto alla pertinente ed immanente destinazione ad uso pubblico delle aree golenali, così come disciplinato dalla Determinazione Rep n. 2957 prot. n. 25898 del 19.06.2025 del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro-Oristano.
- La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei).

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

- Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti ai sensi dell'art. 2135 c.c. e art.1 legge 3 maggio 1982, n.203. Sono esclusi i soggetti che, negli ultimi sei anni, per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione per attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee dei quali erano titolati, siano stati destinatari di un provvedimento dell'Amministrazione concedente di decadenza della concessione stessa divenuto definitivo anche se relativa a lotti diversi da quello in oggetto ovvero quelli che, avendo proposto ricorso avverso detto provvedimento di decadenza, siano stato dichiarati soccombenti con sentenza passata in giudicato.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Si invitano tutti coloro che vi hanno interesse a far pervenire al Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano – via Cagliari 238 09170, Oristano, la richiesta di partecipare alla gara per l'assegnazione delle aree demaniali suddette.

La richiesta, redatta su carta semplice e secondo lo schema di domanda allegato al presente avviso dovrà pervenire entro e non oltre il **16/03/2026**, esclusivamente all'indirizzo pec enti.locali@pec.regione.sardegna.it, corredata dalla seguente documentazione minima obbligatoria:

- Manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di aree demaniali per attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee;
- Dichiarazione sostitutiva per marca da bollo (art.47 d.p.r. 28 Dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 Novembre 2011);
- Dichiarazione requisiti soggettivi (artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i.);

Nel caso di una sola domanda, si procederà all'affidamento diretto previa verifica della conformità dell'istanza presentata alle prescrizioni stabilite nel presente Avviso pubblico.

Nel caso di domande concorrenti, saranno privilegiate, nell'ordine, le richieste che rispondono ai seguenti requisiti:

1. Sussistenza di interesse di pubblica utilità;
2. Istanza presentata da coltivatore diretto o imprenditore agricolo;

Verificata l'ammissibilità oggettiva e soggettiva delle manifestazioni di interesse pervenute, l'individuazione dell'operatore economico a cui rilasciare la concessione d'uso per finalità agricole, così come stabilito dall'art. 6, comma 1 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228, dovrà rispettare i diritti di preferenza (art.51 della Legge 203/1982 che ha sostituito l'art. 22 della legge 11/1971), di prelazione quali concessionari uscenti (art. 4bis della legge 203 /1982 e modifiche approvate dall'art 20, comma 2-bis, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2022 n. 91) e di precedenza di giovani imprenditori agricoli (comma 4bis art. 6 del D.Lgs. 228 /2001).

Fermo restando quanto sopra, in caso di assenza dei diritti di prelazione, preferenza e/o precedenza in capo a coloro che hanno manifestato l'interesse alla concessione, ovvero a parità di dette condizioni, l'assegnazione avverrà a seguito di procedura ristretta tra i soggetti in possesso delle medesime condizioni.

A tal fine quest'ultimi saranno invitati a presentare la propria offerta economica in termini di rialzo sull'importo del canone di seguito determinato. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che abbia presentato un'offerta che, in possesso di tutti i requisiti minimi obbligatori, previsti dalle specifiche di cui al presente avviso pubblico, **risulti aver conseguito il rialzo complessivo più elevato sul canone annuo posto a base di gara.**

L'Amministrazione concedente non è tenuta a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta. I risultati saranno arrotondati al centesimo di euro maggiormente prossimo. Qualora vi sia discordanza tra l'importo del canone espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte identiche si procederà tramite sorteggio. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine perentorio di scadenza indicato nella lettera di invito.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso avrà la durata di 6 (sei) anni. L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Scaduto il termine della concessione, questa si intenderà cessata di pieno diritto, senza che occorra alcun atto di diffida o di costituzione in mora e senza che, da parte del concessionario, possano invocarsi usi e consuetudini per continuare nel godimento della medesima.

Alla scadenza della concessione, salvo eventuale rinnovo, nonché nei casi di rinuncia, di revoca o di pronuncia di decadenza della concessione, il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spesa, se richiesto dalla Regione Autonoma della Sardegna, alla demolizione delle opere costruite sul demanio oggetto di concessione ed a ripristinare lo stato dei luoghi, nei termini che il Concedente medesimo fisserà.

A tal proposito si specifica che tutte le opere e/o interventi che s'intendono realizzare sul demanio oggetto di concessione, nonché le eventuali demolizioni e rimozioni, dovranno essere obbligatoriamente preventivamente autorizzate in base alle vigenti disposizioni di settore, e in particolare dal Servizio del Genio Civile di Oristano.

In ogni caso l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di evitare la riduzione in pristino stato dei luoghi e pertanto ritenere il manufatto costruito su bene demaniale, senza che il concessionario possa vantare indennità di sorta.

CANONE

Il canone di concessione a base d'asta, determinato in applicazione dei criteri stabiliti con Determinazione Rep n. 2957 prot. n. 25898 del 19.06.2025 dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro-Oristano, è quantificato in € 491,00 (euro quattrocentonovantuno/00) e sarà aggiornato annualmente con il coefficiente relativo all'aggiornamento ISTAT.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà:

- Versare il primo canone annuo;
- Sostenere le spese correlate alla gestione del bene (oneri consortili, IMU, ecc. qualora dovuti);
- Costituire un deposito cauzionale pari a due annualità del canone annuo offerto, solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di sottoscrizione della concessione per presa visione e accettazione della concessione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

- Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvederà alla registrazione della concessione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

CONDIZIONI GENERALI PER LA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ DI GODIMENTO DEGLI ERBATICI E COLTIVAZIONI ERBACEE

Finalità della concessione:

La concessione è assentita esclusivamente per uso erbatico, sfalcio d'erba e per piccole colture sui beni del demanio idrico naturale ed artificiale di proprietà della regione Autonoma della Sardegna. L'area concessa non potrà in nessun caso essere destinata ad uso diverso né potrà essere ceduta a terzi senza il previo consenso dell'autorità concedente.

Qualsiasi variazione dovrà essere tempestivamente comunicata all'autorità concedente.

La presente concessione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti di terzi e pertanto la Concessionaria dovrà tenere sollevata e indenne la Pubblica Amministrazione da qualsiasi molestia che possa derivare in conseguenza della concessione stessa e dell'esercizio della medesima.

Condizioni generali di utilizzo

- la concessione è limitata al **godimento dell'erbatico ed ai prodotti erbosi congeneri** (erbe che crescono spontaneamente sul terreno o residui di coltivazioni erbacee) e da essa è escluso tassativamente il taglio degli alberi di qualsiasi essenza e dimensione; sono pure esclusi gli scavi per ricerca di ruderi e radici, d'estrazione di sabbia e ghiaia, la potatura degli alberi da frutto o da bosco;
- nelle aree golenali, tra il fiume e l'argine, è **vietato** in modo assoluto il **pascolo** e la permanenza del bestiame mentre nella fascia dei 4 metri dal piede dell'argine è vietato anche il transito. Sugli argini, ripari etc è consentito lo sfalcio delle erbe;
- il **taglio delle erbe palustri** potrà essere fatto a mano o meccanicamente, in ogni caso dovrà essere totale e non dovranno essere lasciate zone non tagliate anche se in esse siano comprese erbe non utilizzabili o del tutto cattive. In tali zone è consentita la coltivazione di erbe da sfalciare;
- nelle dette zone golenarie sono pure consentite **piccole coltivazioni erbacee** (fave, fagioli, cardi, carciofi, erba medica, grano, orzo, avena, ortaggi e foraggi in genere) con divieto assoluto di coltura di piante arboree (canneti, viti, fichi d'india, etc...) e con l'obbligo di lasciare una zona di rispetto, con divieto assoluto di sommovimento del terreno, di almeno quattro metri dai lati degli argini.
- nelle golene di larghezza inferiore ai nove metri non sono consentite le coltivazioni erbacee, con divieto assoluto di sommovimento del terreno a distanza minore di quattro metri dal piede interno degli argini, dai loro accessori e dall'alveo (settore di rispetto e transito). Sono altresì vietate, nelle aree di rispetto, ad una distanza minore di quattro metri dal piede esterno degli argini. Nei corsi d'acqua non muniti di argini è vietato in modo assoluto lo movimento del terreno a distanza minore di due metri dal ciglio delle sponde;
- il concessionario sarà responsabile dei danni che fossero arrecati alle opere idrauliche per il fatto del taglio delle erbe, tanto se i danni saranno prodotti da lui come dai suoi dipendenti e solleverà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

l'Amministrazione da qualunque pretesa che potessero vantare i terzi in dipendenza della concessione;

- il trasporto dei prodotti potrà essere effettuato con mezzi agricoli limitatamente alle golene, a braccio sugli argini non essendo permesso il passaggio dei veicoli su questi ultimi, né il bestiame da soma o altro;
- il concessionario non potrà domandare all'Amministrazione compenso di qualunque natura per danni che si fossero verificati o si verificassero sui prodotti erbosi tanto a causa di piene, normali, siccità e simili tanto per causa di terzi, salvo in questo caso al concessionario il diritto di rivalsa verso questi ultimi, Al concessionario, tuttavia, nel caso in cui i danni arrecati da alluvioni o piene normali, sui prodotti superassero un terzo del valore dei prodotti stessi, potrà essere riconosciuto, da parte dell'Amministrazione, una riduzione del canone di concessione proporzionato al danno subito;
- il concessionario non potrà eseguire delle opere neanche provvisorie che ostacolino il libero deflusso delle acque;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere con semplice avviso la concessione qualora il concessionario non osservi le condizioni sopra elencate, e cio senza diritto di rimborso di tutto o parte del canone.

Il *Concessionario* si impegna:

- ad osservare scrupolosamente tutte le disposizioni vigenti in materia di polizia idraulica e le prescrizioni e direttive emanate dall'Ente gestore per la tutela e la conservazione del bene demaniale principale;
- al rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni che dovesse emanare l'Amministrazione regionale.
- ad assicurare la costante custodia e manutenzione dell'area al fine di evitare conseguenze pregiudizievoli alla pubblica incolumità e/o danni alla proprietà demaniale;
- a richiedere l'autorizzazione all'Ente concedente per gli eventi da tenersi nell'area concessa e di concordare con l'Ente gestore, se del caso, i dettagli per installazioni amovibili o altri tipi di supporti allestitivi.
- a vigilare affinché non si arrechino danni al fondo, non si creino servitù passive, non vengano alterati o danneggiati i confini, i diritti in genere;
- a notificare immediatamente alla Regione Autonoma della Sardegna qualunque atto o fatto che turbi lo stato del possesso e delle servitù attive;
- ad usare il fondo razionalmente e per il solo scopo concesso;
- a segnalare senza indugio all'Amministrazione concedente l'eventuale stato di pericolo delle aree in concessione, a mezzo di un sistema di inoltro della comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della stessa;
- ad astenersi dall'utilizzo delle predette aree e alla rimozione di attrezzature, macchine e installazioni provvisorie in caso di segnalazione di pericolo e a seguito dell'allertamento da parte delle Autorità di Protezione Civile;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

- a garantire la copertura assicurativa del rischio derivante dall'infortunio causato da responsabilità per l'inosservanza degli obblighi di controllo e di vigilanza a carico della Regione Autonoma della Sardegna quale titolare del diritto dominicale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.

RICORSI

Avverso il provvedimento di concessione è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale;

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Nuoro e Oristano, dott.ssa Sabina Bullitta.

Per ulteriori informazioni possono essere contattati:

- il Funzionario incaricato dello scrivente Servizio, Simona Spiga, al numero di telefono 0783 308621 – e-mail: sspiga@regione.sardegna.it,
- l'Istruttore Tecnico Mele Franco al numero di telefono 0783 308627 – e-mail fmele@regione.sardegna.it.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna nella sezione "Servizi al cittadino – Concessioni" e nell'albo pretorio del comune di San Nicolò d'Arcidano.

ALLEGATI

Allegato 1) dichiarazione sostitutiva per marca da bollo (art.47 d.p.r. 28 Dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 Novembre 2011).

Allegato 2) fac simile manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di aree demaniali per attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee.

Allegato 3) dichiarazione requisiti soggettivi (artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i.).

Allegato 4) elaborato grafico Lotti 4 e 6.

PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 2016/679 UE), il Titolare del trattamento dei dati si impegna a rispettare e a proteggere la riservatezza dei dati forniti, trattandoli nel rispetto delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

disposizioni di legge idonee a garantire la sicurezza, l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità del trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine dell'avviso, e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui ciò sia strettamente necessario e funzionale a tale finalità, nel rispetto della normativa vigente. I dati sono trattati da personale autorizzato.

Il Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna:

Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari

tel. 070 6067000

presidente@regione.sardegna.it

presidenza@pec.regione.sardegna.it

Il Responsabile della Protezione dei DATI (RPD) della Regione Sardegna può essere contattato ai seguenti riferimenti:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

tel. 070 606 5735

rpd@regione.sardegna.it

rpd@pec.regione.sardegna.it

Giorno inizio pubblicazione: 02/03/2026

Giorno fine pubblicazione: 16/03/2026

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma IV, L.R. 31/1998)

Dott.ssa Sabina Bullitta