REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un palazzetto dello sport presso la cittadella sportiva - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega del Comune di Santa Maria Coghinas - CUP I41B21001400004 - Provvedimento di aggiudicazione**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI - lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

- le Leggi Regionali 29 dicembre 2023, n. 18 - "Legge di stabilità 2024", e n. 19 /2023 "Bilancio di previsione 2024-2026", pubblicata sul BURAS n. 72 del 30/12/2023;

- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di

servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss. mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTE le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;

PRESO ATTO di quanto disposto con il decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot. n. 2814, del 28 giugno 2024, con il quale sono state conferite alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la nota di questa direzione generale prot. n. 5498/2024 dalla quale risulta che la dott. ssa Cinzia Lilliu ha preso servizio presso la CRC RAS in qualità di direttore generale in data 1° luglio 2024;

PRESO ATTO che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

CONSIDERATO che non si è ancora concluso il procedimento per l'individuazione dei dirigenti a cui assegnare i Servizi e che pertanto, secondo il disposto del comma 4 art 30 della Legge regionale 31/1998, cosi come modificato dalla Legge regionale 24 ottobre

2023 n. 9, il Direttore generale con propria determinazione n. 694 prot. 9313 del 04 /11 /2024 ha avocato a sé temporaneamente le funzioni di tutti e tre i Servizi che compongono la struttura organizzativa della Direzione Generale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;

PREMESSO CHE - in seguito all'annullamento in autotutela della RdO n 446614 questo Servizio ha proceduto, con con la determinazione n. 9084 del 24.10.2024, ad indire una nuova procedura aperta finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un palazzetto dello sport presso la cittadella sportiva - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 CUP I41B21001400004 con la contestuale approvazione dei documenti predisposti per la fase di affidamento ;

- che, come esplicitato nel provvedimento n. 9084/2024, è stata confermata la responsabilità del procedimento di affidamento al funzionario Roberta Kappler e confermato anche il gruppo di supporto, nominati con il precedente provvedimento n. 578/2024;

DATO ATTO che in data 28 ottobre 2024 è stata pubblicata, sulla piattaforma SardegnaCat la RdO n. 448550 con oggetto " Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del principio della inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004", per l'importo a base di gara di € 1.387.868,38, oltre € 12.131,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale è stato attribuito il CIG B401E711CB;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 27 novembre 2024 alle ore 13 e che, come disposto dal disciplinare in data 28 novembre 2024 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha proceduto al congelamento della busta di qualifica, sul portale SardegnaCAT, per consentire l'apertura di quella economica e avviare la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, in applicazione dell' istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36 /2023;

DATO ATTO che sono pervenute 6 offerte e, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2 e che dall'applicazione di tali calcoli è risultato che la soglia di anomalia è pari a 14,682, come risulta dall'allegato al presente provvedimento "Calcolo Offerta Anomala";

PRESO ATTO che il primo operatore non anomalo è CONSORZIO KREA SRL, P.I. 01794580850, avendo offerto un ribasso dell'8,0993%;

DATO ATTO che, in seguito all'apertura della busta di qualifica, sono state riscontrate alcune incompletezze e irregolarità nella documentazione presentata dall'Operatore economico e pertanto, con nota prot. n. 10511 del 2 dicembre 2024, si è provveduto ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, e ad assegnare 7 giorni all'Operatore, come previsto nel disciplinare di gara, per trasmettere quanto richiesto a pena di esclusione;

DATO ATTO che, in data 06.12.2024, con prot. 10798 l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta;

PRESO ATTO che è stata valutata e verificata la congruità dei costi della manodopera e l'equivalenza delle tutele tra il contratto dichiarato dall'Operatore economico (F011) e quello individuato dalla Stazione appaltante (F012) secondo il disposto del comma 4 dell'articolo 11 ;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell' Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004", per l'importo a base di gara di € 1.387.868,38, oltre € 12.131,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale è stato attribuito il CIG B401E711CB ,all'operatore economico CONSORZIO KREA SRL, P. I. 01794580850 avendo offerto un ribasso di 8,0993% sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO del QTE approvato dall'amministrazione delegante, Comune di Santa Maria Coghinas, nel quale è ricompresa anche la quota di incentivi tecnici da destinare a questa Centrale regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici ed in linea con quanto previsto dalla Disciplina approvata con Delibera della Giunta regionale n. 39/11 del 10 ottobre 2024 che, con separato atto, si provvederà ad accertare;

VISTO il verbale predisposto dalla Responsabile della fase di affidamento e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1 di approvare il verbale predisposto dalla Responsabile della fase di affidamento e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT PRESSO LA CITTADELLA SPORTIVA CUP I41B21001400004", per l'importo a base di gara di € 1.387.868,38, oltre € 12.131,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale è stato attribuito il CIG B401E711CB ,all'operatore economico CONSORZIO KREA SRL, P.I. 01794580850 avendo offerto un ribasso di 8,0993% sull'importo a base di gara;

ART. 3 l'immediata efficacia del presente provvedimento, come previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice;

ART. 4 di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

ART. 5 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è

ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART. 6 di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

ART. 7 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell’articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER

Firmato digitalmente da
CINZIA LILLIU
10/12/2024 10:52:54