



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Oggetto: Comune di Abbasanta - L. n. 168/2017, artt. 3 commi 8 bis, ter e quater - D.G.R. n. 48-15/2021 - Trasferimento di diritti di uso civico.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibba è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;
- CONSIDERATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;
- VISTO** R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";
- VISTA** L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017*";
- VISTI** i Decreti ARAP n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- VISTA** la determinazione del direttore del Servizio Amministrativo Personale e Contenzioso di Argea Sardegna n° 5696 del 14 ottobre 2019, di accertamento delle terre civiche del Comune di Abbasanta;
- VISTO** il “Regolamento Comunale per l’esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Usi Civici” approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Abbasanta n. 25 del 27 aprile 2022, su cui ha espresso parere favorevole il Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture dell’Assessorato dell’Agricoltura e R.A.P. con determinazione n. 267 del 9 maggio 2022;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Abbasanta n. 1 del 24 gennaio 2023, avente ad oggetto: “Istanza di autorizzazione per trasferimenti di diritti di uso civico aventi a oggetto terreni ad uso civico appartenenti al demanio civico del Comune di Abbasanta”, ed i relativi allegati, trasmessa dal Comune di Abbasanta con nota prot. n. 1577 del 14 marzo 2023, assunta in pari data al prot. RAS col n. 4591, con cui si chiede il trasferimento degli usi civici relativamente ai terreni elencati in calce;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 4677 del 15 marzo 2022;
- VISTA** la nota prot. n. 9202 del 2 maggio 2023 di comunicazione esiti istruttori e richiesta integrazioni, e le successive integrazioni del 15 maggio 2023, assunte al protocollo RAS col n. 10455;
- ESEGUITO** in data 11 maggio 2023 il sopralluogo in loco ad opera dei tecnici incaricati da questo Ufficio Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi, alla presenza dei Rappresentanti del Comune di Abbasanta, Arch. Gianfranco Sedda e Geom. Daniele Tola, nel cui verbale di accertamento tecnico si attesta tra l’altro che l’area da acquisire per il trasferimento è idonea all’esercizio dell’uso civico;
- CONSIDERATO** che, a seguito dell’istruttoria eseguita dai funzionari tecnici incaricati, Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi, giusto verbale istruttorio redatto in data 17 maggio 2023, si evince che l’istanza è meritevole di approvazione poiché da quanto riportato nelle deliberazioni del Consiglio Comunale succitate e dai relativi allegati tecnici che ne fanno parte sostanziale, nonché dalle attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Tecnico, risultano rispettate tutte le condizioni e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

prescrizioni previste dall'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 108/2021 e dalle direttive allegate al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539/DecA/50 del 01.08.2022;

RITENUTO

quindi, per le ragioni suesposte, di dover accogliere l'istanza pervenuta dal Comune di Abbasanta e procedere pertanto all'autorizzazione del trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017;

DETERMINA

ART.1

E' autorizzato il trasferimento dei diritti di uso civico, dalle seguenti particelle catastali:

Elenco Particelle dalle quali trasferire i diritti di USO CIVICO			
N° Prog.	Foglio	Particelle attuali oggetto di trasferimento	Superfici attuali oggetto di trasferimento (metri quadri)
1	28	1196	271
2	28	1386	760
3	28	1650	96
4	28	1883	300
5	33	88	654
6	33	107	232
SUPERFICIE TOTALE			2313

alle seguenti terre comunali:

Zona PUC Comune di Abbasanta	Foglio	Mappale	Superficie totale su cui trasferire (m etri quadri)
E	9	173	3155



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

SUPERFICIE TOTALE	3155
-------------------	------

I terreni oggetto di trasferimento degli usi civici sono meglio evidenziati nelle cartografie allegate alla delibera di consiglio comunale allegata all'istanza.

ART. 2 La presente determinazione è trasmessa al Comune di Abbasanta, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

ART.3 Il trasferimento dei diritti di uso civico comporta la demanializzazione dei terreni su cui è effettuato il trasferimento e ad essi si applica l'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

ART.4 Il terreni dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico sono sdemanializzati e su di essi è, comunque, mantenuto il vincolo paesaggistico.

ART.5 La presente determinazione viene trasmessa, per conoscenza, alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ART.6 E' disposto, una volta espletati gli obblighi di pubblicazione del presente atto, l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche del Comune di Abbasanta.

ART.7 Gli adempimenti e gli oneri per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'atto relativo al trasferimento sono posti a carico del Comune di Abbasanta.

ART.8 La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

ART.9 La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, ed è anche consultabile sulla sezione "Usi civici" del sito Sardegna Agricoltura.

ART.10 La presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, nonché alla Direzione Generale dello stesso Assessorato.

ART.11 Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Il Direttore
Gianni Ibba

Dati sui tempi del procedimento

- Termine iniziale: **istanza del 14 marzo 2023**;
- Sospensioni del procedimento: dal **2 maggio 2023** (data richiesta integrazioni) al **15 maggio 2023** (data ricezione integrazioni);
- Termine per la definizione del procedimento: **gg. 60**, previsto al punto 8.3 dell'atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017" approvato con DGR n. 48-15 del 10 dicembre 2021, e dell'allegato al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022;
- Termine impiegato: - **gg. 9**.