



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-09 - Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura

**Oggetto:** **Autorizzazione alla variazione del contenuto della concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su un edificio in concessione in virtù dell'Atto repertorio n. 220 del 5 giugno 1985 e per la realizzazione di una nuova cabina di consegna e posa di una linea elettrica interrata nelle aree in concessione demaniale marittima in virtù dell'Atto repertorio n.1082 del 7.07.1998, all'interno del compendio ittico di Corru Mannu, nel comune di Arborea - Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l..**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

**VISTA** la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1965, n. 1627 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale";

**VISTE** le disposizioni di cui al comma 18 dell'art. 15 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, in base alle quali sono state attribuite all'Assessorato regionale dell'Agricoltura e riforma agro pastorale le funzioni in materia di pesca, acquacoltura e molluschicoltura;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 37/4818 del 12 dicembre 2024 avente ad oggetto "Modifica assetto organizzativo della Direzione Generale dell'Agricoltura";

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 /790 del 6 febbraio 2026 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Maria Carla Soro le funzioni di Direttore del Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura presso la Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- DATO ATTO** di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 68/15 del 31.12.2025 aprile 2006, n.163;
- DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna delle cause di inconferibilità o incompatibilità con gli incarichi dirigenziali previste dal D.Lgs. n. 39/2013;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- VISTI** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 di approvazione del codice della navigazione e il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- VISTO** in particolare l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione che disciplina le variazioni al contenuto della concessione demaniale marittima;
- VISTO** l'Atto pubblico repertorio n. 1082 del 7 luglio 1998 e successivi rinnovi con il quale è stata rilasciata alla Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l. la concessione del diritto di pesca allevamento e attività collaterali nel compendio ittico di Corru Mannu, costituito dallo stagno nella sua naturale estensione e le aree demaniali distinte al catasto del comune di Arborea al foglio 21, mappali 1 e 4, della superficie complessiva di 61, 44 ha;
- VISTO** l'Atto di concessione repertorio n. 220 del 5 giugno 1985 rilasciato alla Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l., relativo a un'area di 1.085 m<sup>2</sup> per la realizzazione di un edificio da destinare a stabulario per la depurazione dei molluschi;
- VISTA** la nota protocollo AGR n. 14144 del 1° luglio 2025, con la quale la Si-Nergia Ingegneria rinnovabile, per conto della Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l., ha richiesto l'autorizzazione alla variazione del contenuto della concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, da posizionare sopra il fabbricato adibito a stabulario dei molluschi, e una nuova cabina di consegna e per la posa di una linea



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

elettrica interrata, all'interno del compendio ittico di Corru Mannu, nel comune di Arborea;

**VISTA** la nota protocollo AGR n. 15474 del 16 luglio 2025, con la quale ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è stato avviato il procedimento in oggetto e sono state richieste alcune integrazioni documentali;

**VISTA** la nota protocollo AGR n. 16616 del 29 luglio 2025, con la quale nel rispetto della Circolare regionale esplicativa n. 2 protocollo DG Industria n. 24431 del 21 giugno 2022, il Servizio ha valutato positivamente la modifica ai beni demaniali richiesta e ha rilasciato il proprio nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa presso lo sportello SUAPE competente per territorio, per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della LR n. 24/2016 ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni da parte delle Amministrazioni chiamate ad esprimersi;

**VISTA** la nota dell'ufficio SUAPE del comune di Arborea protocollo n. 1199 del 26 gennaio 2026, di indizione di conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 37 della LR n. 24/2016, relativamente all'intervento edilizio: *"installazione impianto fotovoltaico sulla copertura di un edificio esistente e realizzazione delle relative opere di connessione"* assegnando il codice univoco nazionale n. 00043460955-01082025-1655.918958;

**VISTA** la nota protocollo AGR n. 3952 del 26 febbraio 2026 con la quale il Servizio ha rettificato il proprio nulla osta protocollo AGR n. 16616 del 29.07.2026, rilasciando il consenso al proseguo del procedimento SUAPE n. 00043460955-01082025-1655.918958 per tutte le opere insistenti su beni in concessione demaniale alla Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l., sia nell'edificio censito al Foglio 21 mappale 38 che nelle aree ricadenti nel Foglio 21 mappale 148;

**VISTA** la nota dell'ufficio SUAPE del comune di Arborea protocollo n. 4239 del 20 marzo 2026 di comunicazione di conclusione positiva della conferenza di Servizi asincrona del procedimento SUAPE n. 00043460955-01082025-1655.918958;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Suape del comune di Arborea, non avendo ricevuto alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni da parte delle amministrazioni tenute a esprimersi, ha considerato acquisiti favorevolmente e senza condizioni i



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

pareri dei seguenti Enti: Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano; Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche; Ufficio delle Dogane di Cagliari; Ass.to regionale dell'Ambiente, Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali; Arpas; Provincia di Oristano, Ufficio Politiche energetiche; Enel; Polizia Municipale del Comune di Arborea;

**RITENUTO**

alla luce di quanto sopra esposto, di poter procedere ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione all'autorizzazione a favore della Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l., alla realizzazione di impianto fotovoltaico sull'edificio sito al Foglio 21 mappale 38 e di una nuova cabina di consegna e nuova linea interrata di collegamento alla esistente cabina palo, all'interno del compendio ittico di Corru Mannu, nel comune di Arborea, in concessione demaniale marittima alla stessa Società in virtù rispettivamente dell'Atto repertorio n. 220 del 5 giugno 1985 e dell'Atto repertorio n.1082 del 7 luglio 1998

**DETERMINA**

**ART.1**

La Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l., avente sede a Arborea - Partita Iva 00043460955, è autorizzata alla modifica, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, dei beni in concessione, tramite la realizzazione di impianto fotovoltaico sull'edificio sito al Foglio 21 mappale 38 e di una nuova cabina di consegna e nuova linea interrata di collegamento alla esistente cabina palo nelle aree censite al Foglio 21 mappale 148 del comune di Arborea, in concessione demaniale marittima alla stessa Società in virtù rispettivamente dell'Atto repertorio n. 220 del 5 giugno 1985 e dell'Atto repertorio n.1082 del 7 luglio 1998.

**ART.2**

Il Concessionario deve attenersi alle prescrizioni/obblighi/condizioni posti dagli Enti coinvolti nella conferenza di Servizi SUAPE indetta dal comune di Arborea avente codice univoco nazionale n. 00043460955-01082025-1655.918958.

**ART.3**

Restano invariate tutte le condizioni, obblighi, divieti e responsabilità di cui agli Atti di concessione demaniale marittima repertorio n. 220 del 5 giugno 1985 e repertorio n. 1082 del 7 luglio 1998.

**ART.4**

Il Concessionario è tenuto a realizzare le opere attenendosi strettamente agli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

elaborati progettuali presentati a corredo della domanda protocollo ingresso AGR n 14144 del 1.07.2025, e a quelli valutati in sede di conferenza di Servizi presso l' Ufficio SUAPE del comune di Arborea nel procedimento codice univoco nazionale n. 00043460955-01082025-1655.918958.

**ART.5** Ogni eventuale modifica che si intenda apportare alla modalità di realizzazione dei lavori o alla loro localizzazione dovrà essere preventivamente autorizzata dall' Amministrazione concedente.

**ART.6** Il Concessionario è tenuto a richiedere alle competenti amministrazioni ogni autorizzazione necessaria per la realizzazione e mantenimento delle opere e a provvedere a tutti gli adempimenti formali, fiscali e di qualsiasi altro genere connessi all'intervento autorizzato con il presente provvedimento.

**ART.7** Il Concessionario è responsabile verso i terzi per eventuali danni arrecati nel corso della realizzazione degli interventi e nell'utilizzo delle strutture e solleva l' amministrazione regionale e le amministrazioni dello Stato interessate da qualsiasi obbligo nonché da qualsiasi intervento, di diversa natura e genere, presente e futuro, per eventuali danni o molestie che possano derivare, direttamente o indirettamente, a persone, cose e terzi in genere in conseguenza della presente Autorizzazione.

**ART.8** L'Amministrazione regionale ha facoltà di revocare la presente Autorizzazione nel caso in cui rilevi che il Concessionario contravvenga alle condizioni cui la stessa è subordinata e in tutte le ipotesi stabilite dal Codice della navigazione e relativo Regolamento per l'esecuzione.

**ART.9** L'esecuzione dei lavori previsti potrà avvenire solo in seguito all'ottenimento da parte del Concessionario, del Provvedimento Unico rilasciato dall'ufficio SUAPE del comune di Arborea.

La presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna ed è trasmessa alla Società Cooperativa Pescatori Arborea a r. l., all'ufficio SUAPE del comune di Arborea e, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale e ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine rispettivamente di 30 e 60 giorni decorrenti dalla data di emissione del presente provvedimento.

**Il Direttore del Servizio**

Maria Carla Soro

Responsabile del Settore - Roberta Caddeo

Istruttore Tecnico - Giulio Francesco Manca