



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento della ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica.

Lettera d'invito CIG 8121530293 - CUP E79G15001460003.

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare offerta nella procedura negoziata indetta con Determinazione rep. n. 1539 prot. n. 46623 del 05/12/2019 per l'affidamento della "Ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" secondo le modalità indicate negli atti della presente procedura intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera d'invito.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Sommario

Premesse.....	4
Art. 1. Stazione appaltante.....	10
Art. 2. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e finanziamento.....	10
Art. 3. Importo a base di gara.....	11
Art. 4. Contratto d'appalto, modalità e tempi di realizzazione e pagamenti in acconto.....	12
Art. 5. Procedura di scelta del contraente.....	13
Art. 6. Soggetti ammessi a partecipare.....	13
Art. 7. Dotazione informatica per la presentazione dell'offerta.....	13
Art. 8. Requisiti generali.....	14
Art. 9. Cauzioni e garanzie richieste.....	14
Art. 10. Modalità di presentazione offerta e sottoscrizione documenti di gara	20
Art. 11. Soccorso istruttorio.....	23
Art. 12. Contenuto della "Busta di Qualifica" - Documentazione amministrativa.....	24
Art. 12.1 Domanda di partecipazione.....	24
Art. 12.2 Documento di gara unico europeo.....	25
Art. 12.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo.....	25
Art. 13. Contenuto della Busta offerta economica.....	29
Art. 14. Criterio di aggiudicazione.....	31
Art. 15. Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta di qualifica – verifica documentazione	

Procedura negoziata per l'affidamento della ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica
Lettera d'invito CIG 8121530293 CUP E79G15001460003



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

amministrativa	32
Art. 16. Apertura della Busta Economica.....	33
Art. 17. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto.....	34
Art. 18. Motivi di esclusione dalla gara.....	36
Art. 19. Contatti con l'unità ordinante.....	36
Art. 20. Pagamento a favore dell'Autorità	37
Art. 21 Osservanza delle leggi e delle disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi – tutela dei lavoratori.....	37
Art. 22. Definizione delle controversie	38
Art. 23. Informativa per il trattamento dei dati personali	38
Art. 24 Disposizioni di rinvio.....	39



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Premesse

Con Determinazione rep. n. 1539 prot. n. 46623 del 05/12/2019 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali (di seguito Amministrazione) in qualità di Stazione Appaltante indice una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, per l'affidamento della "Ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b), DLgs n. 163/2006.

L'affidamento avverrà mediante il criterio del massimo ribasso offerto sull'importo complessivo della prestazione, sulla base di un progetto base che garantisce standard qualitativi idonei al fine che si intende perseguire.

Il luogo di svolgimento del servizio è il territorio della Regione Sardegna [codice NUTS ITG2].

Per l'espletamento della gara la Stazione Appaltante si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (sistema) accessibile all'indirizzo www.sardegna.cat.it (d'ora in poi "sito"). Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nella presente lettera d'invito.

L'Amministrazione con il presente servizio intende procedere alla ripetizione dei servizi analoghi per l'aggiornamento della parte nord del proprio Database geotopografico regionale alla scala 1:10.000 (DBGT 10K), mediante restituzione aerofotogrammetrica e in conformità alle specifiche di contenuto per i Database geotopografici nazionali di cui al D.M. del 10 novembre 2011 "Regole tecniche per la definizione delle specifiche di contenuto dei database geotopografici" e la sua connessione al DBGT 10k porzione sud di seguito denominato DBGT 10k 2019 e pubblicato sul geoportale regionale nel 2019 (art. 1 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale).

Il servizio oggetto dell'appalto si inquadra nell'ambito delle attività che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha avviato da diversi anni, in materia di produzione di dati territoriali finalizzati, principalmente, alla pianificazione territoriale regionale e locale, e alla fornitura di nuovi servizi on-line rivolti a cittadini, associazioni, imprese e altri enti terzi aventi diritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Tra questi progetti si evidenziano quelli sui database geotopografici, che, come indicato dall'art. 2 del DM 10 novembre 2011, costituiscono la base informativa territoriale delle Amministrazioni per la raccolta e la gestione dei dati territoriali individuati e definiti negli allegati 1 e 2 al DM contenenti le specifiche tecniche.

Il DBGT permette infatti l'organizzazione e la gestione dei dati territoriali, secondo le suddette specifiche tecniche, all'interno dei sistemi informativi finalizzati alla visualizzazione delle entità geometriche territoriali, alla consultazione delle informazioni alfanumeriche ad esse associate e alla produzione di svariati servizi che hanno un impatto sul territorio.

L'Amministrazione con Determinazione n. 3179, prot. n. 53064 del 14.02.2015 ha indetto la gara d'appalto mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 17, comma 4, lett. a), della L.R. n. 5/2007, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, per il servizio di "Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" per un importo a base d'asta pari a € 1.708.000,00 IVA inclusa.

Il servizio prevedeva le seguenti attività:

Predisposizione del piano di gestione del servizio (PGS) e del cronoprogramma con l'indicazione degli Stati di avanzamento;

Restituzione aerofotogrammetrica alla scala 1:10.000;

Ricognizione per l'integrazione metrica ed informativa;

Editing grafico ed alfanumerico, popolamento del DBGT 10K con le informazioni di cui ai punti precedenti e con quelle provenienti dai Database della Regione Sardegna o da altre banche dati e predisposizione della simbologia;

Controllo topologico;

Compilazione del metadato secondo il contenuto delle schede metadato fornite dall'Amministrazione, relativamente a tutti i prodotti oggetto di consegna;

Predisposizione degli elaborati finali.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Il disciplinare di gara dell'appalto per il servizio di "Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetria" prevedeva esplicitamente all'art. 1, punti:

"1.4. L'aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000, come previsto dall'art. 3 del CSP, riguarderà una porzione del territorio regionale pari a circa il 50% (cinquanta per cento), delimitata da limiti amministrativi comunali, secondo quanto definito nell'"Allegato E – Superficie interessata dal servizio" al CSP, al quale si rinvia";

"1.7. L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti e nel rispetto di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del Codice dei contratti, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi fino ad un massimo di € 1.400.000,00 (euro un milione quattrocentomila/00), come previsto dagli artt. 2 e 3 del CSP.";

"1.8. Ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti, l'importo complessivo dell'appalto comprensivo del precedente all'art. 1.7 è pari ad € 2.800.000,00 (euro due milioni ottocentomila/00) Iva esclusa."

L'Amministrazione il 23 Settembre 2016, con Determinazione n. 1868/OSS, prot. n. 36850, ha aggiudicato il servizio di "Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" per un importo pari a € 933.338,00, IVA esclusa, per una durata pari a 490 giorni, relativamente alla parte sud del territorio regionale.

Il 22 Dicembre 2016, con rep. n. 45/16, reg. del 28.12.2016 n. 1/141 è stato stipulato il contratto dell'appalto per il servizio di "Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" tra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI aggiudicatario con mandataria COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA e R.T.A. GROUP SRL mandante, per un importo complessivo pari a € 933.338,00 (novecentotrentatremilatrecentotrentotto/00), IVA esclusa.

In data 7 febbraio 2017 il Direttore dell'esecuzione ha dato avvio al servizio che si è positivamente concluso a seguito della verifica di conformità finale di cui al certificato inviato dalla CVC con nota prot. n. 30503 del 31 luglio 2018.

L'appalto appena concluso, è stato articolato e complesso in quanto per la prima volta in Regione Sardegna sono state utilizzate sia le specifiche tecniche sui DBGT di cui al suddetto DM, sia gli strumenti innovativi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

GeoUML.

Inoltre, rispetto al panorama nazionale, si stava procedendo alla realizzazione di un aggiornamento del DBGT su una porzione consistente del territorio regionale.

Lo stesso CISIS ha supportato l'Amministrazione e il RTI, durante l'appalto, al fine di personalizzare il contenuto delle specifiche tecniche nazionali, utilizzate per l'aggiornamento del DBGT, mediante l'inserimento di specificità della Regione Sardegna.

Considerato che l'appalto suddetto si è concluso positivamente e ha riguardato il 50% del territorio regionale, nell'ottica di continuare il processo di aggiornamento degli strumenti di base dell'Amministrazione regionale, fondamentali per la gestione del patrimonio immobiliare, della fiscalità, per la precisa individuazione, tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, culturali e ambientali, appare necessarie ed opportuna la realizzazione del servizio di "Aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", del restante 50% del territorio regionale e connessione dei dati aggiornati a quelli derivanti dall'appalto originario, per un importo pari a 933.338 € IVA esclusa e per una durata pari a 490 giorni.

La necessità di avvalersi della ripetizione di servizi analoghi, è legata all'esigenza di avere un dato omogeneo sull'intero territorio regionale in tempi brevi, in quanto se da un lato il DBGT realizzato con il servizio collaudato riguarda ambiti comunali completi, attualmente, avendo aggiornato solo il 50% del territorio regionale, diversi elementi relativi alla viabilità e all'idrografia risultano parzialmente aggiornati e pertanto non è possibile effettuare analisi territoriali complete.

Per le geometrie di tali elementi infatti, non è possibile effettuare facili connessioni con i dati già in possesso dell'amministrazione al fine di ricrearne la continuità (ad esempio il corso di un fiume) ma occorrerebbe ricorrere all'affidamento di un nuovo servizio, con costi ulteriori e risultati complessivi discutibili.

Inoltre l'Amministrazione ha realizzato il primo servizio utilizzando le foto aeree derivanti da un volo del 2013, acquistato per scopi istituzionali e relativo all'intero territorio regionale. Per cui il completamento dell'aggiornamento, attraverso la copertura dell'intero territorio regionale basato sul volo 2013, appare come la soluzione ottimale a garanzia di uniformità nel risultato complessivo.

Infatti non si ritiene conveniente economicamente procedere all'aggiornamento dell'altro 50% del DBGT



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

attraverso la realizzazione di un nuovo volo diverso da quello del 2013 in quanto oltre ai costi ulteriori per la sua acquisizione, occorrerebbe comunque affidare un servizio aggiuntivo con ulteriori risorse, per realizzare le connessioni di cui sopra. In ogni caso, si avrebbe sempre una discontinuità temporale delle entità territoriali acquisite, con deperimento della qualità complessiva dei dati aggiornati.

Premesso quanto sopra, il RTI aggiudicatario della procedura aperta per il servizio di “Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetria” per una durata pari a 550 (cinquecentocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, per un importo a base d’asta pari a € 1.400.000,00, IVA esclusa - CIG 649120362B - CUP E79G15001460003 - con mandataria COMPUCART Società Cooperativa e R.T.A. GROUP SRL mandante è invitato a partecipare alla presente procedura.

La procedura di affidamento del servizio è regolata da:

- a) Lettera di invito e documentazione amministrativa;
- b) D.Lgs. n. 163/2006;
- c) D.Lgs. n. 50/2016 (nel proseguo Codice);

CIG: 8121530293

CUP: E79G15001460003

Codice CPV: 48614000-5 Sistema di acquisizione dati

Direttive sull’Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014.

La documentazione di gara comprende:

Allegato 1 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e relativi allegati:

“Allegato A – “Catalogo dei Dati Territoriali – Specifiche di contenuto per i Database Geotopografici della Regione Sardegna”;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Allegato B – “Mapping SHAPE FLAT”;

Allegato C – “Decreto 10 novembre 2011 Regole tecniche per la definizione delle specifiche di contenuto dei database geotopografici” con i relativi Allegato 1 “Catalogo dei dati territoriali – Specifiche di contenuto per i DataBase Geotopografici” e Allegato 2 “Il modello GeoUML – Regole di interpretazione delle specifiche di contenuto per i DataBase Geotopografici”;

Allegato D – “Correzioni e modifiche al “Catalogo dei Dati territoriali Specifiche di Contenuto per i DataBase Geotopografici” allegato al DM 10.11.2011”;

Allegato E – Superficie interessata dal servizio;

Allegato F – Specifiche tecniche del volo 2013;

Allegato 2 - Lettera d'invito,

e seguente modulistica:

Allegato 2A - Domanda di partecipazione;

Allegato 2B – Dichiarazioni integrative;

Allegato 2C – Schema di offerta economica;

Allegato 2D - DGUE;

Allegato 3 - Patto di integrità;

Allegato 4 - Schema di contratto;

Allegato 5 – Informativa privacy.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet <https://www.regione.sardegna.it> e <https://www.sardegna.cat.it>.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 8/2018, è la Dott.ssa Manca Loredana, funzionario del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali, Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari, Tel. 0706064381, indirizzo mail: lomanca@regione.sardegna.it.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 8/2018, è l'Ing. Matta Manuela, funzionario del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali, Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari, Tel. 0706064479, indirizzo mail: mmatta@regione.sardegna.it.

1. Stazione appaltante

Denominazione ufficiale: Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, finanze e urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali - Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari – Italia.

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.regione.sardegna.it.

Punti di contatto:

Per gli aspetti amministrativi: Assessorato Enti Locali, finanze e urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali - Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari – Tel. +390706064381; +390706064037; PEC: eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it; Posta elettronica: lomanca@regione.sardegna.it.

Per gli aspetti tecnici: Assessorato Enti Locali, finanze e urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali - Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari - tel. +39 070 6064479 - PEC: eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it; Posta elettronica: mmatta@regione.sardegna.it.

2. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e finanziamento

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un nuovo servizio consistente nella ripetizione servizi analoghi al servizio di Aggiornamento del Data Base Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica (di seguito denominato DBG 10K2019) come dettagliato nel



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Capitolato Speciale prestazionale (nel proseguo CSP) e relativi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali n. 1330 prot. n. 44287 del 22.11.2019.

La superficie interessata dal servizio, come previsto dall'art. 3 e all'Allegato E – “Superficie interessata dal servizio” del CSP ai quali si rinvia “...corrisponde a circa il 50% del territorio regionale” parte nord “ed è delimitata da limiti amministrativi comunali elencati nell'allegato “E” citato. Il DBGT 10k realizzato nell'ambito del presente CSP dovrà essere connesso al DBGT 10k 2019 realizzato dall'Amministrazione.”

Le specifiche attività oggetto dell'appalto sono dettagliate nel CSP, redatto dal Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali, al quale si fa pieno ed integrale rinvio.

Si precisa come previsto dall'art. 2 del CSP che “le attività oggetto del servizio dovranno essere svolte prevalentemente presso la sede dell'Impresa aggiudicataria fatte salve quelle, inerenti l'appalto stesso, da espletarsi in campo”.

La spesa complessiva di € 933.338,00 sarà imputata sul Capitolo SC. 08.8149 UPB S07.10.004 CDR 00.04.02.07, UPB S08.02.010, MISSIONE 08, PROGRAMMA 01 - Bilancio finanziario 2019/2020 - CODICE CUP E79G150014600031.

3. Importo a base di gara

L'importo complessivo del servizio a base di gara è di € 933.338,00 (novecentotrentatremilatrecentotrentotto/00) IVA esclusa, pari all'importo del contratto principale. L'importo degli oneri di sicurezza è pari a zero, in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza, si rinvia all'art. 17 del CSP.

L'importo del servizio è da considerarsi comprensivo di ogni onere/spesa/tassa inerente all'espletamento del servizio, oltre a tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio, quali, ad esempio, spese di trasferta, noleggio attrezzature e costi relativi alla sicurezza.

4. Contratto d'appalto, modalità e tempi di realizzazione e pagamenti in acconto

Procedura negoziata per l'affidamento della ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica
Lettera d'invito CIG 8121530293 CUP E79G15001460003



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n° 163/2006.

Il servizio avrà inizio a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto da parte del DE e avrà durata pari a 490 giorni naturali e consecutivi (circa 16 mesi). L'avvio del servizio dovrà risultare da apposito verbale scritto a termini di legge, sottoscritto dalle parti (Art. 2 CSP).

L'art. 13 del CSP prevede che all'impresa aggiudicataria saranno riconosciuti pagamenti in acconto sulla base delle fasi di esecuzione dell'appalto di cui all'art. 10 del CSP e con le seguenti modalità:

- il pagamento del 5% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte del direttore dell'esecuzione delle attività previste nella I FASE;
- il pagamento del 10% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività previste nella II FASE;
- il pagamento del 25% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività previste nella III FASE;
- il pagamento del 25% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività previste nella IV FASE;
- il pagamento del 25% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità in corso di esecuzione delle attività previste nella V FASE;
- il pagamento del saldo pari al 10% dell'importo contrattuale a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione della verifica di conformità finale e delle attività previste nella VI FASE.

Si precisa che, al fine di poter procedere con i pagamenti all'affidatario, è necessario un previo accertamento da parte del Direttore dell'Esecuzione, confermato dal RUP, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

5. Procedura di scelta del contraente

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto per la "Ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", dell'importo complessivo di € 933.338,00 IVA esclusa, con il sistema della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 57, comma 5, lettera b), del D. Lgs n. 163/2006.

La presente procedura sarà effettuata in modalità elettronica attraverso l'utilizzo della piattaforma SardegnaCAT (www.sardegncat.it); in particolare, il sistema inviterà il soggetto indicato all'art 6, ovvero la società COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA in qualità di mandataria del RTI contraente originario dell'appalto di cui sopra, iscritta nella Categoria 48614000-5 denominata "Sistema di acquisizione dati".

6. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura negoziata

La presente procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, è rivolta al RTI COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA di Cagliari (Capogruppo) e R.T.A. GROUP SRL (mandante), contraente del Contratto d'appalto del servizio di "Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" di importo complessivo contrattuale di € 933.338,00 IVA esclusa.

7. Dotazione informatica per la presentazione dell'offerta

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n° 82/2005;
- dotazione tecnica minima indicata all'home page del Portale all'indirizzo

<https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

L'impresa che partecipa alla procedura esonera espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara. Nell'ambito della presente lettera d'invito si intendono per istruzioni di gara, il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

8. Requisiti generali

L'operatore economico è escluso dalla gara nel caso di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

L'operatore economico è comunque **escluso** nel caso abbia affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

I documenti richiesti all'operatore economico ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

9. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta è corredata da:

1. Una garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice di importo pari all'2% dell'importo posto a base d'asta e precisamente di importo pari a € 18.666,76 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

La cauzione dovrà essere costituita a favore della REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA - SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI - VIALE TRIESTE, 186 – 09123 – CAGLIARI - Codice fiscale: 80002870923.

2. Una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria regionale, Banco di Sardegna SpA, Viale Trento, 09123 CAGLIARI, indicando il codice IBAN.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- Codice IBAN: IT72L0101504999000070673111. Per i versamenti provenienti da circuito estero si raccomanda l'utilizzo del codice BIC SWIFT;
 - Codice BIC SWIFT: BPMOIT22;
 - Causale: indicare il CIG di riferimento e il Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
 - Intestazione: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

4. avere validità per almeno 180 gg. giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (realizzati attraverso la digitalizzazione mediante sistemi OCR o semplice digitazione del testo), sottoscritto con firma digitale o altra firma elettronica qualificata da parte dell'operatore economico (Linee guida sulla conservazione dei documenti informatici richiamate al comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82);
- copia per immagine su supporto informatico di documento analogico (realizzata mediante scansione di documento cartaceo in TIFF o JPG) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

L'operatore economico dovrà inserire a sistema, unitamente alla cauzione provvisoria e alla dichiarazione di impegno, anche una autodichiarazione sottoscritta digitalmente, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sottoscrittore della cauzione dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante, oppure, in alternativa, un'autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritta con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice come di seguito indicato.

L'importo della cauzione provvisoria e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per le imprese alle quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. (Parametro R1).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% (venti per cento) per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. (Parametro R2)

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% (cinquanta per cento) del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. (Parametro R3)

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. (Parametro R4)

Per fruire delle riduzioni suindicate, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta allegando le relative certificazioni e documentazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

L'importo della cauzione è individuato con la seguente modalità: ogni riduzione prevista dalla norma sopra citata si applica al valore della garanzia, che deriva dall'applicazione della riduzione precedente, in ragione della formula seguente:

$$C = C_b \times (1-R_1) \times (1-R_2) \times (1-R_3) \times (1-R_4)$$

Dove:

C = cauzione

C_b = cauzione base

R₁, R₂, R₃ e R₄ = Parametri di sconto, come sopra indicati.

Si precisa che, in caso di mancato possesso di uno o più dei suddetti requisiti, il corrispondente valore di R₁, R₂, ... nella formula sopra riportata sarà posto pari a 0.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% (trenta per cento), non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

10. Modalità di presentazione offerta e sottoscrizione documenti di gara

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **10 dicembre 2019** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa;
- Offerta economica".

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al Portale. www.sardegna.cat.it;
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RDO)";
4. accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;
6. cliccare "Elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK";
7. cliccare sull'evento corrispondente al lotto per cui si intende presentare un'offerta;
8. cliccare "Elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inserimento dell'offerta per il lotto selezionato e confermare cliccando su "OK".

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda alle "Istruzioni di gara".

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'operatore economico concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere. Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

11. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna all'operatore economico un congruo termine - pari a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove l'operatore economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

12. Contenuto della "Busta di Qualifica" - Documentazione amministrativa

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" devono essere inseriti: la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alla forma di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

partecipazione.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

12.1. Domanda di partecipazione:

La domanda di partecipazione, preferibilmente secondo l'allegato 2A, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente. La domanda di partecipazione contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma, nel caso di specie, associata, con la quale partecipa alla gara (RTI) e fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante).

Il concorrente RTI costituito, fermo restando i requisiti richiesti, dovrà osservare le seguenti condizioni:

- la registrazione e l'abilitazione al sistema avviene da parte della sola impresa mandataria. Pertanto, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.
- **la domanda è firmata digitalmente** dalla mandataria.

Il concorrente allega:

- copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

12.2. Documento di Gara Unico Europeo

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato. Il modulo per il DGUE è allegato alla presente lettera d'invito.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D del DGUE).

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, con firma digitale, da tutti gli operatori economici del RTI che partecipano alla procedura in forma congiunta.

12.3. Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

Dichiarazioni integrative

Il concorrente rende le seguenti dichiarazioni integrative, preferibilmente secondo l'allegato 2B, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali dichiara:

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), c-bis),c-ter),f-bis) e f-ter) del Codice;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

2. i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possano avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta;
 - c. di aver preso piena conoscenza e di accettare senza eccezione alcuna tutte le precisazione e condizioni previste nella Lettera d'invito e CSP, nonché gli oneri che le stesse comportano.
4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
5. di accettare il patto di integrità adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 30/16 del 16.06.2015, allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012 n. 190);
6. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con D.G.R. n. 3/7 del 31.01.2014 reperibile sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, www.regione.sardegna.it, accedendo su Amministrazione Trasparente e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
7. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA, indica l'indirizzo PEC ai fini delle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5 del Codice;
8. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

ri-lasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

9. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (UE)

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

10. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

L'Allegato 2B - Dichiarazioni Integrative deve essere sottoscritto, con firma digitale:

- dalla mandataria del RTI, con riferimento ai nn. da 1 a 11;
- da ciascuna delle mandanti con riferimento a n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3; n. 5 (patto di integrità); n. 6 (codice di comportamento); n. 10 (privacy) e, ove pertinente, n. 11 (concordato preventivo);

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 11, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

Procedura negoziata per l'affidamento della ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica
Lettera d'invito CIG 8121530293 CUP E79G15001460003



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

(in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

11.PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;

12.documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;

Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice

13.copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;

Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei costituiti

14.la copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

13. Contenuto della Busta Economica

L'operatore economico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà produrre e allegare, attraverso il portale, l'offerta economica nella sezione "Busta Economica", operando secondo la seguente procedura:

- inserire a sistema nell'apposita sezione CAT il prezzo offerto a corpo per i servizi richiesti;
- allegare a sistema una Dichiarazione di offerta economica, preferibilmente utilizzando l'Allegato 2C - Schema di offerta economica, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente a pena di esclusione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

- produrre e allegare copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato dalla sola impresa mandataria del RTI costituito.

Con riferimento alla compilazione del modello F23 occorre precisare che:

- Sez. Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria del RTI costituito;
- Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i seguenti: Ragione sociale: Regione Autonoma della Sardegna, Comune: Cagliari, viale Trento 69 (CA), Codice fiscale: 80002870923
- Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice: TWD
- Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara 2019 e nella parte riferita al numero deve essere inserito il CIG relativo all'appalto;
- Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato il num. 456T;
- Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportato la dicitura Imposta di bollo;
- Sez. Dati del versamento, al punto 13 "Importo" deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).

Nell'offerta Economica deve essere indicato:

1. il ribasso unico percentuale, espresso in cifre e in lettere, che l'Operatore economico offre per l'esecuzione dell'appalto;
2. il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifra e lettera, IVA esclusa;
3. il prezzo offerto è da considerarsi comprensivo di ogni onere/spesa/tassa inerente all'espletamento del servizio, oltre a tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio stesso, quali, ad esempio, spese di trasferta e noleggio attrezzature. In caso di discordanza tra prezzo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

complessivo e ribasso unico percentuale prevale il ribasso percentuale. In caso di discordanza tra le cifre e lettera prevale l'importo indicato in lettera.

Non saranno ammesse offerte pari o in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

In caso di discordanza tra i valori inseriti direttamente a sistema e i valori riportati nella Dichiarazione di offerta economica allegata saranno considerati validi i valori riportati nell'Allegato 2C "Schema di offerta economica".

La dichiarazione di offerta economica deve essere datata e sottoscritta digitalmente dal Rappresentante Legale dell'operatore economico o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui art. 12.1.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 12.1..

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

14. Criterio di Aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo del servizio a base di gara.

15. Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta di qualifica – verifica documentazione amministrativa

Procedura negoziata per l'affidamento della ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica
Lettera d'invito CIG 8121530293 CUP E79G15001460003



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

L'offerta inserita sul portale SardegnaCAT non potrà essere visualizzata dalla Stazione appaltante sino alla data di scadenza prevista per la presentazione.

L'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, avrà luogo il giorno **11 dicembre 2019** alle ore 9.30, presso il Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Cagliari Viale Trieste, 186, 3° piano e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori del imprese del RTI interessato oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT, saranno comunicate eventuali modifiche.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati alle imprese del RTI tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT almeno 3 giorni prima della data fissata.

In conformità alle procedure del Sistema SardegnaCAT, il Responsabile del presente procedimento provvederà a:

- a. verificare la completezza della documentazione e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalla presente lettera d'invito;
- b. verificare la regolarità formale dei plichi e la loro ricezione nel termine sopra fissato, escludendo quelli pervenuti fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nella presente Lettera di invito;
- c. aprire i plichi ammessi, verificando quindi la completezza, la correttezza e la regolarità della documentazione inserita nella BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- d. attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- e. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- f. adottare il provvedimento che determina l'esclusione o l'ammissione dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

all'offerente, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

16. Apertura della busta economica

Nella stessa seduta, una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura qualora presenti un'offerta nella quale vengano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di erogazione del servizio specificate nella presente Lettera di invito, ovvero che sottoponga a condizione, ovvero che sostituisca, modifichi e/o integri le condizioni di erogazione del servizio, nonché un'offerta incompleta e/o parziale.

Il responsabile del procedimento provvede a comunicare, tempestivamente al Responsabile del procedimento l'eventuale esclusione da disporre per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto il seggio di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il Responsabile del procedimento procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

17. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione verrà disposta con provvedimento del Direttore del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e sarà comunicata al concorrente entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento medesimo.

La stazione appaltante procede a richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui all'art. 103, comma 7, del Codice come previsto all'art 16 dello schema di contratto.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice il termine dilatorio dei 35 giorni (standstill) dall'invio della comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, non si applica in quanto l'invito alla presente procedura è rivolto ad un unico operatore economico, al RTI COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA di Cagliari (Capogruppo) e R.T.A. GROUP SRL (mandante), contraente del Contratto d'appalto del servizio di "Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica".

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato dalla Stazione appaltante – Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali c/o Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con il soggetto aggiudicatario in modalità elettronica con conseguente sottoscrizione con firma digitale, in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto nonché le imposte, tasse ed altri oneri fiscali rimangono a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura qualora presenti un'offerta nella quale vengano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di erogazione del servizio specificate nella presente Lettera di invito, ovvero che sottoponga a condizione, ovvero che sostituisca, modifichi e/o integri le predette condizioni di erogazione del servizio, nonché un'offerta incompleta e/o parziale.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare motivatamente la presente procedura.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica)

18. Motivi di esclusione dalla gara

Il partecipante dovrà rispettare tutte le condizioni di ammissibilità previste dalla presente Lettera di invito. Sarà pertanto escluso dalla gara nel caso in cui:

- a. non risulti iscritto e validato come fornitore del portale SardegnaCAT nella categoria di servizi specificata all'art. 6 della presente Lettera di invito;
- b. non presenti tutte le dichiarazioni e i documenti previsti dalla presente Lettera di invito;
- c. presenti le dichiarazioni previste nella presente Lettera di invito prive di firma digitale.

19. Contatti con l'unità ordinante

Il Responsabile del presente Procedimento è la Dott.ssa Manca Loredana del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Assessorato degli Enti Locali, finanze e urbanistica, telefono 070 606 4381, e-mail lomanca@regione.sardegna.it.

Il RUP per l'attuazione dell'intervento di ripetizione di servizi analoghi dell'appalto per la "Ripetizione di servizi analoghi al servizio di Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetria" è l'Ing. Manuela Matta funzionario del Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali, della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Assessorato degli Enti Locali, finanze e urbanistica, telefono 070 606 4479, e-mail mmatta@regione.sardegna.it.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico operative di presentazione dell'offerta sul portale è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@bravosolution.com.

Per chiarimenti legati alla presente procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici, è possibile utilizzare il sistema di messaggistica presente sul portale SardegnaCAT nella relativa sezione dei "Messaggi". Le risposte e tutte le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'operatore economico al momento dell'iscrizione all'Elenco degli operatori economici.

20. Pagamento a favore dell'Autorità

La ripetizione del precedente contratto non è sottoposta al pagamento di un nuovo contributo (si rinvia alla FAQ ANAC n. 11 "Contributi in sede di gara").

21. Osservanza delle leggi e delle disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi – tutela dei lavoratori

L'aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. È tenuto altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

L'inosservanza degli obblighi previsti nel presente articolo è causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Regionale e fa sorgere il diritto al risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

L'aggiudicatario esonera pertanto fin da ora l'Amministrazione Regionale, nella maniera più ampia, di qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali

addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa in materia.

22. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Cagliari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

23. Informativa per il trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (“GDPR”) e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali, in via esclusiva per le attività strettamente necessarie all’espletamento del procedimento di cui trattasi, secondo quanto indicato nell’Informativa allegata alla presente Lettera di invito.

24. Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente riportato nella presente Lettera di invito e nei suoi allegati si rimanda a quanto previsto dai documenti dell’appalto del servizio di “Aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetria”.

Cagliari, lì 05/12/2019

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Arch. Libero Meloni