



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

## DETERMINAZIONE PROT. N. 17742 REP. N. 912 DEL 2 MAGGIO 2019

**Oggetto: Porto di Alghero. Procedimento per l'assegnazione temporanea di alcune aree portuali da destinare alla promozione di servizi turistici.**

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 31514/45 del 31 ottobre 2018, che conferisce al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- VISTO l'art. 105 lett. I) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;
- VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);
- VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 21/2017;
- VISTO l'esito della riunione della riunione tenuta presso l'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero in data 23 gennaio 2019, a seguito della quale si è convenuto come individuare e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 17742  
REP. N. 912  
Del 2 maggio 2019

regolamentare le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione estiva 2019;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 1987 del 4/04/2019, acquisita al prot. n. 14756 del 5 aprile 2019;

CONSIDERATO che il Comune non ha manifestato elementi ostativi rispetto all'ipotesi di occupazione temporanea delle aree portuali, di cui alla nota di questo Servizio n. 11209 del 14/03/2019;

VISTA la determinazione prot. n. 17460, rep. n. 892 del 29 aprile 2019, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2019, e gli allegati ad essa uniti;

VISTO in particolare l'allegato "a" unito alla determinazione succitata, relativo all'attività di servizi turistici;

DATO ATTO che, per la stagione turistica 2019, sono pertanto disponibili n. 16 stalli, di mq 4 ciascuno, di cui n. 3 nella banchina Dogana riservati agli armatori assegnatari, per l'anno 2019, del posto di ormeggio ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero sopra richiamato e n. 13, nella banchina Garibaldi, da destinare ai titolari della propria attività di promozione di servizi turistici quali, a titolo esemplificativo: attività di noleggio imbarcazioni, con o senza conducente, escursioni in barca, diving, noleggio biciclette etc.;

RITENUTO che, stante l'approssimarsi della stagione estiva, nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto di Alghero, quale strumento che pianifica le attività e le funzioni che si svolgono all'interno del porto, lo scrivente Servizio debba procedere, nei limiti delle postazioni disponibili alla pubblicazione di apposito avviso per la manifestazione di interesse all'occupazione di aree portuali al fine di acquisire eventuali istanze;

RITENUTO di dover garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione;

RITENUTO pertanto, che le istanze della tipologia in oggetto, già presentate per l'assegnazione di aree nel Porto di Alghero, non possano essere accolte in assenza di procedura ad evidenza pubblica ed eventualmente possano essere ripresentate in seguito all'avviso pubblico per manifestazione di interesse, rivolto agli operatori economici che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nei settori sopra elencati o ad essi connessi, di cui alla presente determinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 17742  
REP. N. 912  
Del 2 maggio 2019

RITENUTO opportuno pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

### DETERMINA

- ART. 1) Di approvare l'allegato avviso di richiesta di manifestazione di interesse.
- ART. 2) Di pubblicare tale avviso nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero, nell'albo della Capitaneria di Porto di Porto Torres e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, unitamente al modello di manifestazione di interesse e di dichiarazione dei requisiti soggettivi, su cui deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, ed alla planimetria nella quale sono indicati gli stalli in argomento.
- ART. 3) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'eventuale assegnazione.
- ART. 4) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino a posizionare nello stallo loro assegnato esclusivamente un ombrellone con unico braccio verticale (in legno o in metallo) e con tenda parasole di colore naturale (bianco o avorio) senza scritte pubblicitarie, un tavolino e due sedie in legno e/o vimini, ferro e/o ghisa (esclusi gli elementi in plastica).
- ART. 5) Di stabilire che le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2019 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.
- ART. 6) Di stabilire che le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma, 46 entro il giorno 20 maggio 2019 ore 9,30.
- ART. 7) Di stabilire che le tre postazioni, di mq 4 ciascuna, individuate in banchina Dogana, per pubblicizzare l'attività di trasporto marittimo passeggeri sono riservate agli armatori assegnatari, per l'anno 2019, del posto di ormeggio in banchina Dogana ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 21/2017 e che, nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 17742  
REP. N. 912  
Del 2 maggio 2019

numero degli stalli, si procederà alla redazione di una graduatoria e successiva assegnazione mediante pubblico sorteggio.

ART. 8) Di stabilire, per quanto attiene all'assegnazione dei 13 stalli in banchina Garibaldi, che nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli si procederà alla redazione di una graduatoria secondo l'ordine di priorità di seguito indicato:

1. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/traffico passeggeri ormeggiate nel Porto di Alghero;

2. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato nell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;

3. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato al di fuori dell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;

4. Promozione di altri servizi turistici.

ART. 9) Di stabilire che, al fine di redigere la graduatoria di cui al precedente art. 8), le istanze pervenute verranno suddivise in quattro gruppi, come sopra numerati; che gli stalli saranno assegnati prioritariamente alle istanze di cui al gruppo 1; che, qualora residuino postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 2; che, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 3 ed, infine, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze per la promozione di altri servizi turistici, di cui al gruppo 4. Nel caso in cui il numero degli stalli non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste pervenute, si procederà mediante pubblico sorteggio, salvo l'ordine di priorità nell'assegnazione degli stalli disponibili sopra descritto. L'abbinamento tra gli operatori così individuati e gli stalli avverrà mediante pubblico sorteggio.

ART. 10) Di stabilire che ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata da un imprenditore in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.

ART. 11) Di stabilire che non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT. N. 17742  
REP. N. 912  
Del 2 maggio 2019

- ART. 12) Di precisare che questa Amministrazione, si riserva la facoltà di imporre specifiche prescrizioni ovvero ricollocare o non assegnare le aree.
- ART. 13) Di precisare che gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally 2019 e potranno essere sospesi per l'esecuzione di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico.
- ART. 14) Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e che l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 15) Di stabilire che, la mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, verranno ritenuti ostativi al futuro rilascio di provvedimenti di assegnazione di aree demaniali marittime.
- ART. 16) Di notificare la presente determinazione a tutti i soggetti che hanno presentato analoghe istanze per temporanea occupazione di aree nel Porto di Alghero, con valore di diniego in relazione a tali istanze e, contestualmente, di invito a presentare eventuale manifestazione di interesse, secondo quanto sopra disposto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni.

La presente determinazione, unitamente all'avviso con la planimetria e al modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi, vengono trasmessi per la pubblicazione, da effettuare per un periodo di quindici giorni consecutivi precedenti al 20/05/2019, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, al Comune di Alghero e alla Presidenza della Regione.

La presente determinazione viene, inoltre, trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giovanni Antonio Carta