



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione generale Enti locali e finanze

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
Direzione Generale

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE AL SUBCRITERIO	SPECIFICHE	VALUTAZIONE DEL SUBCRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE AL CRITERIO	VALUTAZIONE DELL'OFFERENTE
A	LOCALIZZAZIONE:				30	
A.1	UBICAZIONE IN ZONA BEN SERVITA DA MEZZI PUBBLICI DI TRASPORTO E BEN COLLEGATA CON LE PRINCIPALI VIE DI COMUNICAZIONE; (si valuta la distanza DMP dall'ingresso dell'edificio alla più vicina fermata di mezzi di trasporto pubblico) ¹ ;	5	DMP < 500 m 500 m < DMP < 1000 m 1000 m < DMP	5 3 0		
A.2	PRESENZA DI ULTERIORI SPAZI DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO DEL PERSONALE E/O UTENZA ULTERIORI RISPETTO A QUELLI PREVISTI COME OBBLIGATORI; (si valuta il numero NP degli stalli aggiuntivi, rispetto ai minimi obbligatori, purchè di superficie nominale superiore a 12,5 mq; NP_i è l'offerta i-esima NP_{max} è l'offerta con il maggior numero di parcheggi aggiuntivi);	10	NP	$NP_i \times 10 / NP_{max}$		
A.3	VICINANZA A PARCHEGGI PUBBLICI; (si valuta la distanza DPP dall'ingresso dell'edificio al più vicino parcheggio pubblico multistallo, strutturato per tale uso, purchè non sia già a servizio di altre strutture o servizi pubblici) ² ;	5	DPP < 500 m 500 m < DPP < 1000 m 1000 m < DPP	5 3 0		
A.4	UBICATO LUNGO LA DIRETTRICE VIALE TRIESTE - VIALE TRENTO - VIA SANTA GILLA E FERROVIE DELLO STATO (si valuta la distanza DDR dall'ingresso dell'edificio al baricentro di Piazza Sorcinelli; DDR_i è distanza dell'offerta i-esima DDR_{min} è l'offerta con la minor distanza) ³ .	10	DDR < 1000 m 1000 m < DDR < 1500 m 1500 m < DDR	10 5 0		
B	STRUTTURA:				10	
B.1	INDIPENDENZA DELL'IMMOBILE DA ALTRI FABBRICATI - EDIFICIO CIELO-TERRA	10	SI	10		
B.2			NO	0		

¹ Per "fermata mezzi di trasporto pubblico" si intende la fermata del servizio di trasporto urbano (CTM) e/o di uno dei servizi di trasporto extraurbano su gomma che consenta di raggiungere una pluralità di destinazioni.

² Per parcheggio pubblico si intende un'area a parcheggi di libero accesso, separata dalla carreggiata stradale, autonoma rispetto al sistema viario, con stalli sistemati e tracciati.

³ La distanza sarà misurata sull'applicativo Google Maps.

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE AL SUBCRITERIO	SPECIFICHE	VALUTAZIONE DEL SUBCRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE AL CRITERIO	VALUTAZIONE DELL'OFFERENTE
D	CONDIZIONI:				20	
C.1 C.2	DI RECENTE COSTRUZIONE (COSTRUITO ENTRO I 10 ANNI PRECEDENTI ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO) O IN CORSO DI COMPLETAMENTO (DA ULTIMARE ENTRO LA DATA DI STIPULA DELLA COMPRAVENDITA); DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE (RISTRUTTURATO PARI A NUOVO ENTRO I 10 ANNI PRECEDENTI ALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO), O RISTRUTTURAZIONE IN CORSO DI COMPLETAMENTO (PARI A NUOVO DA ULTIMARE ENTRO LA DATA DI STIPULA DELLA COMPRAVENDITA); (si valutano gli anni interi ACR trascorsi a partire dalla comunicazione di ultimazione lavori);	10	0 < ACR < 10	10		
			10 < ACR < 20	5		
			20 < ACR	0		
C.3	CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO.	10	A+	10		
			A	9		
			B	8		
			C	7		
			D	6		
			E	5		
			F	4		
			G	0		
D	DOTAZIONE IMPIANTISTICA E TECNOLOGICA:				10	
D.1	PAVIMENTO GALLEGGIANTE E/O CONTROSOFFITTO PER FACILITARE LA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI;	3	SI	3		
			NO	0		
D.2	IMPIANTO DI ALLARME ANTINTRUSIONE E/O CONTROLLO ACCESSI CON VIDEOSORVEGLIANZA;	1	SI	1		
			NO	0		
D.3	IMPIANTI CHE UTILIZZANO FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (QUALI AD ESEMPIO IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI SOLARI TERMICI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA AD USO SANITARIO E/O RISCALDAMENTO, ETC...);	3	SI	3		
			NO	0		
D.4	IMPIANTI E/O TECNOLOGIE CHE RIDUCANO I COSTI DI GESTIONE (AD ES. BUILDING AUTOMATION).	3	SI	3		
			NO	0		
					70	