

DETERMINAZIONE n. 45/18 del 19/02/2018

Oggetto: lavori di realizzazione di uno studentato diffuso in località “San Lorenzo” a Sassari - CUP D81F0700060009 - avvio di procedimento di indagine esplorativa del mercato preliminare a procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell’incarico di supporto tecnico amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento da espletarsi nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT).

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 49/16 del 12/08/2016 con il quale sono state conferite, per quindici mesi, al sottoscritto dott. Antonello Arghittu le funzioni di Direttore Generale dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche E.R.S.U.) di Sassari;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 107/17 del 05/12/2017 con il quale sono state prorogate, fino ai trenta giorni successivi alla ricostituzione dell’organo di amministrazione dell’Ente e, comunque, non oltre tre mesi successivi alla scadenza della legislatura in corso, al sottoscritto dott. Antonello Arghittu le funzioni di Direttore Generale dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- RICHIAMATA** la deliberazione n. 38/7 del 28/07/2015 con cui la Giunta regionale riprogrammava le risorse FSC 2007/2013 di cui alle Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 21/2014 ed assegnava all’E.R.S.U. risorse pari a euro 23.500.000,00 per la realizzazione di uno studentato diffuso nel centro di Sassari articolato in due interventi, uno dei quali concernente la costruzione di una nuova residenza in località “San Lorenzo” a Sassari, finalizzata alla realizzazione di ulteriori 280 posti letto e servizi accessori, per una spesa complessiva di € 20.500.000,00;
- DATO ATTO** che con determinazione del Direttore Generale n. 19/16 del 14/04/2016 veniva approvato il Documento Preliminare alla Progettazione predisposto ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n. 207 del 2010 relativo ai «Lavori di realizzazione di uno studentato diffuso in località “San Lorenzo” a Sassari, mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante l’intero ciclo di vita dell’opera, in conformità al Decreto del Ministero dell’Ambiente 24/12/2015, pubblicato nella G.U. n. 16 del 21/01/16 – CUP: D81F0700060009» ed allegati A, B e C recante - per quanto qui interessa - il quadro economico dell’opera per un ammontare complessivo dei lavori pari ad € 13.650.000,00;
- VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 intitolato “Codice dei contratti pubblici” e, in particolare, l’art. 35 recante le soglie di rilevanza comunitaria del valore di pubblici appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e l’art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei predetti contratti di valore inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- VISTO** il bilancio di previsione dell’E.R.S.U. di Sassari per l’esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019, approvato con deliberazione consiliare n. 10/17 del 19/04/2017, divenuta esecutiva all’esito dell’esame dei competenti organi regionali ai sensi della L.R. n. 14/1995, come successivamente e

ritualmente variato, ed in particolare la risorsa stanziata sul capitolo di spesa SC02.0143 "Acquisto e costruzione immobile San Lorenzo"- C.d.R. 00.00.02.00;

- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3 attuative del D.Lgs n. 50/2016 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs n. 56/2017 con deliberazione dello stesso Consiglio n. 1007 del 11/10/2017;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 213/17 del 22/09/2017 con la quale è stata nominata l'ing. Antonella Virdis quale Responsabile Unico del Procedimento (da ora anche RUP) relativo all'intervento riguardante i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 in sostituzione di altro dipendente cessato;
- VISTA** la nota prot. n. 15068/17 del 27/11/2017 con la quale l'incaricata ing. Antonella Virdis, seppure in possesso del titolo di studio richiesto e della necessaria abilitazione professionale, comunica di non possedere l'esperienza minima quinquennale nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento o esecuzione di appalti prevista al punto 4.2 delle suddette Linee guida ANAC per l'esercizio della funzione di RUP relativamente a lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria e, pertanto, propone:
- l'accertamento della presenza all'interno dell'organico dell'E.R.S.U. di Sassari di altri soggetti in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP per lavori di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
 - in caso di carenza accertata, l'affidamento dei compiti di supporto al RUP ad idonei soggetti esterni ai sensi del punto 2.4 delle Linee guida ANAC;
- CONSIDERATO** che a seguito di ricognizione dell'organico interno dell'Ente è stata accertata la carenza di altro personale in possesso dei necessari requisiti per ricoprire il ruolo di responsabile unico del procedimento per i lavori di importo sopra soglia comunitaria;
- RITENUTO,** pertanto, di dover individuare secondo le procedure e con le modalità previste dalla parte II, titolo I e titolo III, sez. II, capo III, del D.Lgs n. 50/2016 un soggetto esterno avente le specifiche competenze richieste dal D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee guida ANAC cui affidare l'incarico tecnico di supporto al RUP con riguardo ai lavori descritti in oggetto;
- VISTA** la nota del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonella Virdis, acquisita agli atti al protocollo n. 15642/17 del 11/12/2017, con la quale:
- viene trasmessa la relazione tecnico illustrativa che costituisce progetto del servizio di supporto tecnico amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto e contiene il calcolo del valore dell'appalto, l'oggetto, i requisiti dell'affidatario, il criterio di aggiudicazione e le condizioni di esecuzione del contratto;
 - si propone, preliminarmente all'indizione della selezione di un soggetto esterno fra quelli di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 cui affidare l'incarico di supporto al RUP, l'accertamento dell'interesse a ricoprire il ruolo da parte di professionisti facenti parte del Sistema Regione di cui all'art. 1, comma 2-bis, della L.R. n. 31/1998, del quale l'E.R.S.U di Sassari può avvalersi per legge come da previsto all'articolo 24, comma 1, lettera c), dello stesso D.Lgs n. 50/2016;
- VISTO** l'avviso prot. n. 15644/17 del 11/12/2017 con la quale è stata avviata una ricognizione sulle dotazioni di personale tecnico interno del Sistema Regione idoneo a rivestire l'incarico di supporto di cui trattasi al fine del conferimento dello stesso;
- PRESO ATTO** che la succitata procedura ha dato esito negativo in quanto, all'esito della stessa, non sono stati individuati soggetti idonei allo svolgimento dell'incarico;
- PRESO ATTO** che il valore dell'appalto avente ad oggetto il servizio tecnico di supporto al RUP in argomento è quantificato all'interno della citata relazione tecnico illustrativa prot. n. 15642/17 in € 98.219,83,

oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, determinato secondo il Decreto Ministeriale (Ministro della Giustizia di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti) 17/06/2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

PRESO ATTO

della proposta di cui alla citata relazione tecnico illustrativa del RUP di affidamento dell'incarico in oggetto a soggetto esterni, laddove la professionalità mancante non fosse reperita all'interno del Sistema Regione all'esito della preliminare ricognizione sopra descritta, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VALUTATO

pertanto, anche in considerazione del valore stimato del contratto come sopra quantificato, di affidare il servizio in argomento a idoneo soggetto esterno fra quelli di cui all'articolo 46, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del medesimo Decreto ovvero mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque idonei operatori economici individuati sulla base di una preliminare indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, rotazione e sorteggio;

RICHIAMATE

pertanto le Linee guida ANAC attuative del D.Lgs n. 50/2016 n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate con delibera ANAC n. 973 del 14/09/2016, e n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera ANAC n. 1097 del 26/10/2016;

VISTO

l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 che prescrive l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti e resi disponibili dalla centrale regionale di riferimento per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

ATTESO

che con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stato istituito e disciplinato il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT e organizzato per categorie merceologiche fra le quali - per quanto qui interessa - la categoria merceologica "AP30AG23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI SUPPORTO ESTERNO AL RUP - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00";

VISTI

lo schema di avviso di indagine di mercato con unito modello di istanza allegati alla presente determinazione contenenti il calcolo del valore dell'appalto, l'oggetto dello stesso, i requisiti che gli operatori economici devono possedere per la partecipazione alla procedura di affidamento e i termini e le modalità per la manifestazione di interesse;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di esperire un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, idonei operatori economici interessati all'affidamento nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) dell'appalto avente ad oggetto il servizio di supporto tecnico amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento relativo ai lavori di realizzazione di uno studentato diffuso in località "San Lorenzo" a Sassari - CUP D81F07000060009;
2. di dare atto che il valore dell'appalto di cui al precedente punto 1., da porre a base di gara, è pari ad € **98.219,83**, inclusi oneri accessori e al netto degli oneri previdenziali e degli oneri fiscali;

3. di approvare lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato con unito modello di istanza allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e contenenti, altresì, il calcolo del valore dell'appalto, l'oggetto dello stesso, i requisiti che gli operatori economici devono possedere per la partecipazione alla procedura di affidamento e i termini e le modalità per la manifestazione di interesse;
4. di stabilire che il seggio di gara per l'esame delle manifestazioni di interesse sarà costituito dal Responsabile Unico del Procedimento e da due funzionari dell'Ente in qualità di testimoni;
5. di stabilire che all'esito dell'indagine esplorativa di cui al precedente punto 1. potrà essere indetta, con apposita determinazione a contrarre, la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) con invito esteso agli operatori economici selezionati nell'ambito della indagine di mercato iscritti al predetto Mercato, nella categoria merceologica indicata in premessa, e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016;
6. di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, www.ersusassari.it - Albo pretorio / Bandi e gare / Bandi di gara e procedure negoziate, gli atti indicati al precedente punto 3. per almeno quindici giorni;
7. di dare pubblicazione dell'avviso, anche per estratto, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (sezione Servizi alle Imprese) oltre che mediante comunicazione da inoltrarsi agli Ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti presenti sul territorio;
8. di dare atto che a copertura della spesa prevista per l'incarico in oggetto, pari a € 124.621,31 di cui € 98.219,83 per corrispettivi a base di gara ed € 26.401,48 per oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, sono disponibili risorse sul capitolo di spesa SC02.0143 "Acquisto e costruzione immobile San Lorenzo" - C.d.R. 00.00.02.00 del bilancio pluriennale 2017/2019, esercizio provvisorio 2018;
9. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonella Viridis, e al Servizio Amministrativo per gli adempimenti inerenti e conseguenti di competenza.

Il Direttore Generale
Dott. Antonello Arghittu

Servizio Amministrativo
Settore Appalti, Contratti ed Economato / Il funzionario dott.ssa L. Fadda
Settore Appalti, Contratti ed Economato / Il funzionario dott.ssa M.I. Piras