



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile, di proprietà regionale, ad uso abitativo sito nel comune di Alghero, località Sa Segada, distinto in catasto fabbricati al foglio 26 mappale 773 e area pertinenziale - categoria A/3.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, ha ricevuto un'istanza volta ad ottenere la regolarizzazione della detenzione, da parte del soggetto attuale occupante, dell'immobile ad uso abitativo di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Alghero, località Sa Segada, costituito da due corpi di fabbrica separati, distinto in catasto fabbricati al foglio 26 mappale 773 - categoria A/3 per una superficie totale di 128 mq e area pertinenziale di mq 1125.

Si evidenzia che:

- la durata del contratto di locazione sarà di anni 4 (quattro), rinnovabile per uguale periodo;
- in deroga all'art. 1576 cod. civ. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sono integralmente a carico del conduttore;
- alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato;
- il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario.

La Regione Autonoma della Sardegna, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuale manifestazione di interesse, **entro e non oltre il termine perentorio del 22/12/2025, alle ore 13:00** utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Urbanistica - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari. Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione bensì la data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dal protocollo.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [e nti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it) In tal caso farà fede la data e l'ora della ricevuta di consegna generata dal sistema di posta certificata.

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare, previo rilascio dell'immobile da parte del soggetto attuale detentore, una procedura ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione di un bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, con rialzo libero rispetto al canone a base d'asta pari a **€ 4.303,20 (euro quattromilatrecentotre/20) annui**.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né opzione ex art. 1331 cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dei dati personali per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Sassari.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda

II RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Dott.ssa Carla Sassu

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE: Dott. Fabrizio Manca




REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari - Via Roma 46 - 07100 Sassari - tel +39 079-2088727 - fax +39 079-2088702 - e-mail: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it

Tempio Pausania-Via G. Demartis s.nc. - tel. +39 079-679210 – fax +39/079-67922 - e-mail: eell.dempatr.to@regione.sardegna.it

PEC:  enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Siglato da :

CARLA SASSU