

00-01-00 - Direzione Generale ASE

Oggetto: ESITO RISULTANZE RICERCA ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE NELLA CITTÀ DI CAGLIARI DA ADIBIRE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA DELL'AGENZIA SARDA DELLE ENTRATE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

IL DIRETTORE

VISTI

- la Legge Costituzionale 26 febbraio 1948, n° 3, recante lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la legge regionale n. 1 del 7.1.1977 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- la legge regionale del 28.10.2016 n. 25 che istituisce l'Agenzia Sarda delle Entrate (ASE) al fine di potenziare e razionalizzare il governo delle entrate del sistema Regione;
- lo Statuto dell'Agenzia Sarda delle Entrate, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 18/17 del 12 aprile 2018, come aggiornato con Delibera della Giunta Regionale 2/28 del 21 gennaio 2021;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 51/10 del 30 dicembre 2021 e il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2/69 del 04/01 /2022, con i quali sono conferiti alla dott.ssa Stefania Masala l'incarico e le funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia sarda delle entrate (ASE) per la durata di cinque anni;

- la Determina del Direttore Generale n. 34 prot. 670 del 30.01.2025 di Aggiornamento annuale e approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Art. 6 DL. 9.6.2021, n. 80 come convertito dalla legge n. 113 del 6 agosto 2021 e s.m.i. "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia" e successive integrazioni e modifiche;
- la determinazione del Direttore generale dell'Agenzia Sarda delle Entrate (ASE) n. 33/668 del 30.01.2025 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2025 e bilancio pluriennale per gli anni 2025-2027 dell'ASE, confermata nella sua esecutività dalla Delibera della Giunta Regionale del 18 febbraio 2025 n. 10 /25, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della legge regionale 15 maggio 1995, n. 14;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 93 del 9.07.2024, su conforme delibera di Giunta n. 16/25 del 12 giugno 2024, che designa il Dott. Razzittu quale Revisore unico dei conti dell' Agenzia Sarda delle Entrate;
- il Regolamento di organizzazione e funzionamento degli uffici approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 27 prot. 545 del 9.03.23, e le articolazioni organizzative di livello non dirigenziale come in ultimo modificate con decorrenza dal 1° agosto 2023, con Determinazione del Direttore Generale n. 120 prot. 1831 del 31.07.2023;

VISTI

altresì:

- la L. n. 241/1990 recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- La legge n. 190 del 2012, recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

- il d.lgs. n. 33 del 2013 riguardante gli obblighi di pubblicità e trasparenza;
- il Codice di comportamento dei dipendenti regionali e le Direttive RAS in materia di astensione e conflitto di interessi;
- Il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 56, comma 1, lett. e) ai sensi del quale le disposizioni del Codice medesimo relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.
- il DPR 633/1972, e nello specifico l'art. 10 comma 8, in ordine all'esenzione IVA per alcune fattispecie di locazione;

DATO ATTO CHE

- l'ASE ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotata di autonomia finanziaria, organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile e gestionale;
- l'ASE fa parte del sistema Regione di cui all'art. 1, comma 2-bis, della legge regionale 13/11/1998 n. 31 (Disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della regione) e successive modifiche e integrazioni ed è sottoposta ai poteri di indirizzo, vigilanza e controllo dell'Assessore competente in materia di entrate;
- all'ASE si applica la normativa contabile prevista per l'Amministrazione regionale e gli enti regionali nonché la normativa regionale in materia di controlli;

RICHIAMATI

- la legge regionale 5 maggio 1995, n. 14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e in particolare gli Ar3t. 3 e 4;
- l'articolo 12 dello Statuto dell'ASE che disciplina i compiti del Direttore generale dell' ASE;

PREMESSO CHE l'ASE necessita di un immobile da adibire ad uso uffici, data l'insufficienza dei locali provvisoriamente resi disponibili presso il palazzo regionale SEM di Cagliari e l'

indisponibilità di idonei locali da rendere immediatamente disponibili per lo scopo perseguito all'interno del patrimonio immobiliare regionale;

DATO ATTO CHE

- la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 5/19 del 23.02.2024, alla luce delle risultanze dell'attività ricognitiva posta in essere, documentava il fabbisogno logistico sempre più crescente degli uffici facenti parte del Sistema Regione - espressamente citando l'Agenzia Sarda delle Entrate - evidenziando come tale fabbisogno non possa essere soddisfatto se non ricorrendo al mercato delle locazioni passive;
- con successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/57 del 31.07.2024 veniva altresì dato mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di proseguire nell'azione di supporto all'ASE affinché fosse assunta ogni utile iniziativa finalizzata a soddisfare le esigenze logistiche della stessa, ritenute più gravi ed urgenti, nelle more del reperimento di un'idonea sede istituzionale;
- in esecuzione degli indirizzi impartiti, veniva formalmente accordato dalla DG Enti Locali l'uso di alcuni locali regionali del Palazzo SEM di Cagliari nelle more dell'attivazione da parte dell'ASE di una procedura per reperire nel mercato idonei locali da adibire a propria sede, impegnandosi formalmente a tal fine l'Agenzia (Art. 6 dell'Accordo sottoscritto);
- in considerazione di quanto sopra evidenziato, constatata l'assenza di soluzioni alternative e nelle more dell'acquisizione di immobili di proprietà della Regione Sardegna per lo svolgimento dell'attività istituzionale, in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. 381 prot. Int. 10362 del 29.10.2024, con "Avviso pubblico esplorativo" pubblicato in data 5.11.2024 l'ASE ha avviato una ricerca di immobile in locazione nella città di Cagliari da adibire ad uffici, archivio, magazzino e autorimessa;
- con il medesimo provvedimento del Direttore Generale n. 381 prot. Int. 10362 del 29.10.2024 è stata individuata quale Responsabile del presente procedimento la funzionaria ASE Dott.sa Luisella Rosa;

- in riscontro all'Avviso pubblico esplorativo, sono pervenute all'ASE n. 3 Manifestazioni di interesse presentate dalle Società COSIR SRL (prot. 11876 del 6.12.2024), EUROCASSE SRL (prot.11882 del 6.12.2024) e FINSOLE SRL (prot.11893/11894 del 6.12.2024), acquisite agli atti del procedimento e al cui contenuto si rimanda espressamente;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 46 prot. Int. 1614 del 10.02.2024 è stato individuato il Gruppo di lavoro a supporto del RUP nell'ambito della procedura in oggetto costituito, oltre al RUP, dal Funzionario ASE Avv.to Alberto Atzori e dal Dirigente regionale Ing. Valerio Manca, ex dipendente ASE, al fine di procedere alla verifica delle Manifestazioni di interesse pervenute ed agli accertamenti conseguenti, anche mediante l'esecuzione di sopralluoghi presso gli immobili, finalizzati alla valutazione dei requisiti, delle dotazioni e delle caratteristiche sia essenziali che preferenziali;

PRESO ATTO

dell'istruttoria a firma del RUP acquisita al protocollo ASE n. 4317 DEL 6.03.2025, come condivisa in itinere con il Direttore del Servizio competente, anche Direttore generale, con la quale vengono rese note le risultanze dell'analisi della documentazione trasmessa a corredo delle Manifestazioni di interesse pervenute, in relazione al rispetto dei requisiti previsti nell'Avviso pubblico ed alla conformità e rispondenza di quanto offerto con riferimento alla soluzione logistica proposta;

di quanto dichiarato dai partecipanti alla procedura di cui trattasi, nella documentazione a corredo delle rispettive Manifestazioni di interesse, e del positivo riscontro formale in ordine al possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'Avviso pubblico ed dei requisiti tecnici relativi all'immobile oggetto della proposta, alla cui verifica l'Agenzia si riserva di procedere ai sensi di legge e nelle modalità regolamentari interne;

DATO ATTO

di quanto emerso dai sopralluoghi effettuati *in loco*, che hanno consentito di acquisire ulteriori elementi di valutazione in ordine ad alcune specifiche dei locali ed alla logistica, anche con specifico riferimento ai requisiti preferenziali;

DATO ATTO CHE sono state presentate delle proposte economiche relativamente ai canoni di locazione annuale offerti dalle società istanti, come richiamate nella relazione istruttoria a firma del Responsabile di procedimento;

VISTE le schede di dettaglio delle Manifestazioni di interesse pervenute (Parte seconda istruttoria), dalle quali emergono i principali elementi considerati ai fini della valutazione di competenza:

- regolarità formale delle istanze;
- caratteristiche degli immobili proposti: rispondenza ai requisiti dell'Avviso pubblico ed alle esigenze specifiche dell'ASE, specifiche tecniche, fruibilità e raggiungibilità;
- proposte economiche;
- risultanze dei sopralluoghi effettuati e delle interlocuzioni intermedie;
- valutazione congruità e convenienza del canone di locazione proposto rispetto ai valori unitari di mercato consultabili sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare-OMI (Agenzia del Territorio- Ministero delle Finanze) per la destinazione specifica;

RITENUTO CHE la soluzione logistica offerta dalla società COSIR SRL - relativa a una porzione dell'immobile di proprietà sito in Cagliari, via Nuoro n. 50 (intero Piano IV e ala Nord Piano V dello stabile) - sia maggiormente rispondente alle caratteristiche di cui all'Avviso pubblico ed alle esigenze dell'ASE, oltre che conveniente e congrua anche sotto il profilo di sostenibilità economica;

EVIDENZIATO CHE comparativamente alle ulteriori istanze, l'offerta della società COSIR SRL sia maggiormente rispondente alle esigenze dell'Agenzia per i seguenti aspetti

prevalenti, ritenuti di primaria considerazione, relativi alle caratteristiche intrinseche, ai fattori posizionali e funzionali del fabbricato e al livello conservativo dell'unità immobiliare, oltre alla convenienza e congruità della proposta economica:

- metratura e disposizione degli spazi, tenuto conto dell'attuale dotazione organica dell'Agenzia e delle esigenze logistiche e postazionali, anche in considerazione della possibilità di implementazione della superficie locabile funzionalmente a un futuro auspicato incremento occupazionale;
- condizioni manutentive ottimali, tenuto conto che gli impianti elettrici, idrici, dati e climatizzazione sono stati oggetto di recente revamping, rendendo i locali prontamente disponibili, salvo esigenze di personalizzazione che comunque la proprietà si impegna a soddisfare entro tre mesi dalla valutazione positiva della proposta;
- buona altezza interna prevalente, ottima luminosità, impianti di tecnologia attuale e predisposizione per impianti avanzati anche di carattere non essenziale (elettrificazione aperture porte e sistemi di riconoscimento digitale, sistemi antintrusione, etc.);
- predisposizione cablaggio strutturato realizzato contestualmente alla ristrutturazione organica dell'edificio, in conformità ai vigenti standard internazionali;
- ottima dotazione numerica di servizi igienici propri ad uso esclusivo, proporzionalmente agli spazi e all'utenza prevista;
- immobile dotato di impianto antifurto/videosorveglianza e gabbiotto guardiania /portierato all'ingresso;
- prestazione energetica pari alla classe energetica A2;
- presenza di parcheggi e buona fruibilità e facilità di accesso/manovra area esterna pertinenziale;
- centralità dell'ubicazione, agevolmente raggiungibile a piedi sia dalla stazione ferroviaria centrale di Piazza Matteotti a Cagliari che dalla sede dell'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del

territorio della Regione Sardegna, in Via Cesare Battisti, sia a piedi che con l'uso di mezzi pubblici di trasporto urbani ed extraurbani;

- collegamento ottimale anche con mezzi pubblici (bus, treni, metropolitana leggera) a tutte le principali zone della città e arterie stradali principali convergenti al nodo intermodale di Via Roma, all'interno del quale sono presenti la stazione dei bus e la stazione dei treni che collega agevolmente il sito con l'aeroporto di Elmas;
- posizione ricercata, in base ai riferimenti delle zone censite all'Osservatorio del Mercato Immobiliare – OMI);
- presenza nelle immediate vicinanze di numerosi servizi pubblici e commerciali essenziali, di aree di verde pubblico, e dotazione di parcheggi pubblici in tutto il circondario;
- canone mensile proposto, per la superficie complessiva in locazione, in linea con i valori medi OMI di riferimento;

VALUTATA

positivamente la presenza nello stabile di altra P.A. nello specifico l'Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari, che occupa i restanti piani dello stabile a garanzia, per la durata della locazione, di un uso non promiscuo dell'immobile, anche ai fini di una eventuale condivisione di servizi comuni con riferimento alla eventuale guardiania e vigilanza, che consentirebbe economie di scala e ottimizzazione dei rispettivi costi;

VALUTATO

pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato, di voler procedere alla stipula del contratto di locazione con la Società COSIR SRL con sede in Roma, Via Poli n.29, P. IVA 02447920923, per la locazione della porzione di immobile sito in Cagliari, Via Nuoro n. 50, censita al catasto fabbricati alla sezione urbana A, foglio 18, particella 5749 (part. 18, zona censuaria 1, categoria B/4, classe 4, piano 4. Superficie lorda mq 461,00; part 19, zona censuaria 1, categoria B/4, classe 4, porzione piano 5, superficie lorda mq 230,40) e n. 15 posti auto in area esterna prospiciente all'immobile - come meglio identificati nelle planimetrie allegate - alle condizioni

economiche di cui alla offerta Prot. ASE n.4232 del 4.03.2025 che prevede un canone di locazione annuo pari ad Euro 129.500,00 inclusivo delle spese condominiali (luce scale e pulizia scale e atrio di ingresso);

VISTO

lo schema di contratto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che riporta gli elementi essenziali resi noti nel presente provvedimento, le condizioni e le modalità di dettaglio regolanti il rapporto tra le parti, il cui contenuto si richiama espressamente in relazione al rispettivo articolato così composto:

- Articolo 1 – Oggetto; Articolo 2 – Destinazione d'uso; Articolo 3 – Durata; Articolo 4 – Consegna e rilascio dell'immobile; Articolo 5 – Recesso; Articolo 6 – Canone di locazione – Domiciliazione bancaria e fatturazione – Tracciabilità; Articolo 7 – Oneri Accessori; Articolo 8- Assicurazione; Articolo 9 – Modifiche, Miglioramenti, Addizioni, Insegne; Articolo 10 – Manutenzione; Articolo 11 – Diritto di prelazione; Articolo 12 – Stato dell'Immobile; Articolo 13 - Autorizzazioni e licenze; Articolo 14 - Limitazioni all'uso; Articolo 15 – Documentazione tecnica e adeguamento dell'immobile; Articolo 16 – Adeguamento all'Indice di Vulnerabilità Sismica; Articolo 17 – Clausola risolutiva espressa; Articolo 18 – Requisiti generali e risoluzione del contratto; Articolo 19 – Elezione di domicilio; Articolo 20 – Registrazione; Articolo 21 – Trattamento dati personali; Art. 22 — Codice di comportamento e divieto di Pantouflage; Articolo 23 – Controversie; Articolo 24- Clausole finali;

EVIDENZIATO CHE la durata contrattuale sarà pari ad anni sei, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni;

è riconosciuto al Conduttore, nelle modalità pattuite, il diritto di prelazione ai sensi di quanto prescritto dall'art. 40 della L. n. 392/1978 in caso di nuova locazione della parte di immobile del 5° piano non nella disponibilità dell'ASE;

la stipula contrattuale è subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli da parte dell'ASE sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rilasciate dalla proprietà, attestanti il possesso dei requisiti soggettivi e di qualificazione dell'operatore economico, la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la titolarità e conformità dell'immobile di cui trattasi, eventualmente anche avvalendosi dell'esito dei controlli recentemente effettuati dall'Avvocatura distrettuale di Stato in relazione alla locazione degli ulteriori piani dello stabile;

ATTESO CHE le spese di registrazione del contratto saranno equamente suddivise tra le parti e al relativo pagamento provvederà il conduttore, con successivo rimborso da parte dell'ASE;

VERIFICATA la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'obbligazione giuridica contestuale alla stipula del contratto di locazione, dato atto della spesa pari ad Euro 129.500,00 quale canone di locazione annuo, che trova copertura finanziaria a valere sul capitolo SC01.0170 per le annualità 2025-2026-2027, nel 2025 in proporzione alla previsione di locazione decorrente da giugno, dando atto che per le successive annualità si provvederà con adeguato stanziamento nei futuri Bilanci di previsione a copertura dell'impegno assunto;

DATO ATTO CHE ai sensi della L. R. 5 maggio 1995 n. 14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali", Art. 3 "Atti sottoposti a controllo preventivo" lettera d), la presente determinazione è sottoposta - nelle modalità di cui all'art. 4 - a controllo preventivo di legittimità e di merito, consistente nella valutazione della coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della programmazione regionale e con le direttive impartite dalla Giunta regionale;

DATO ATTO altresì, che l'Agenzia è sottoposta ad un tetto di spesa sino alla pubblicazione ufficiale del Bilancio Regionale, e cioè autorizzata al rispetto della gestione in dodicesimi degli stanziamenti di spesa, secondo quanto previsto dal secondo comma del dispositivo della Delibera della Giunta Regionale 10/25 del 18 febbraio 2025;

DATO ATTO CHE subordinatamente all'esito positivo del citato controllo di cui alla L.R. n. 14/1995 n. 14 e in ottemperanza alle previsioni ivi contenute:

- il Servizio Contenzioso, Contabilità e trattamento economico, Affari generali, appalti, innovazione e formazione è delegato, ai sensi della Determinazione DG n. 447 prot. 11397 del 3.12.2024, all'assunzione dei conseguenti impegni di spesa con apposito provvedimento espresso;
- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità di flussi finanziari, il RUP procederà all'acquisizione del CIG relativamente all'importo contrattuale previsto;

DATO ATTO CHE chi sottoscrive il presente provvedimento e chi partecipa alla relativa fase istruttoria propedeutica non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento, conformemente alle disposizioni normative in materia e secondo quanto prescritto dal vigente Codice di Comportamento ASE;

DATO ATTO CHE la presente determinazione verrà pubblicata sia sul sito istituzionale della ASE che in quello della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART.1

DI STABILIRE che la premessa a tutti gli atti, gli allegati, e i documenti nella stessa richiamati ancorché non materialmente allegati alla presente determinazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo.

ART.2 DI APPROVARE le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile di procedimento, supportato dal Gruppo di lavoro all'uopo nominato, in ordine alla procedura pubblica avviata con propria Determinazione n. 381 prot. Int. 10362 del 29.10.2024, finalizzata alla ricerca di immobile in locazione nella città di Cagliari da adibire ad uffici, archivio, magazzino e autorimessa, la cui evidenza è riportata nella relazione acquisita agli atti con Prot. n. 4317 del 6.03.2025, il cui contenuto si richiama espressamente.

ART.3 DI AUTORIZZARE, per le motivazioni in premessa che qui si richiamano espressamente, la stipula di un contratto con la Società COSIR SRL - avente sede in Roma, Via Poli n.29, P.IVA02447920923, per la locazione della porzione di immobile (intero Piano IV e ala Nord del Piano V) sito in Cagliari, Via Nuoro n. 50 - censita al catasto fabbricati alla sezione urbana A, foglio 18, particella 5749 (part. 18, zona censuaria 1, categoria B/4, classe 4, piano 4. Superficie lorda mq 461,00; part 19, zona censuaria 1, categoria B/4, classe 4, porzione piano 5, superficie lorda mq 230,40 - unitamente a n. 15 posti auto in area esterna prospiciente all'immobile, per un canone di locazione annuo pari ad Euro 129.500,00 inclusivo delle spese condominiali (luce scale e pulizia scale e atrio di ingresso) e per la durata di anni sei, rinnovabili per ulteriori sei anni, e di dare atto della richiesta di opzione esenzione IVA ai sensi dell'articolo 10, comma 8, DPR 633/1972.

ART.4 DI APPROVARE lo schema di contratto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il quale contiene le clausole essenziali descritte in premessa, che si intendono espressamente richiamate e nel presente dispositivo.

ART.5

DI DARE ATTO CHE l'esecutività della presente determinazione e la conseguente stipula contrattuale è subordinata:

- all'esito positivo del controllo preventivo di cui all'Art. 3 della L. R. n. 14/1995, anche prima della scadenza del termine per l'esercizio del controllo qualora l'Assessore competente abbia comunicato all'ente che nulla osta alla immediata esecuzione;
- all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla società proprietaria dell'immobile;
- all'avvenuta pubblicazione del bilancio regionale e, conseguentemente, alla piena operatività dell'Agenzia, ai sensi del secondo comma del dispositivo della Delibera della Giunta Regionale 10/25 del 18 febbraio 2025.

ART.6

DI DELEGARE al servizio Contenzioso, Contabilità e trattamento economico, Affari generali, appalti, innovazione e formazione - anche conformemente a quanto disposto con propria Determinazione n. 447 prot. 11397 del 3.12.2024 richiamata in premessa - l'adozione di successivo provvedimento ai fini dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 129.500,00, a valere sul capitolo di spesa SC01.0170 del Bilancio di previsione ASE per le annualità 2025-2027, da assumere ad esito dei su menzionati controlli e quindi dell'esecutività del presente provvedimento, propedeuticamente alla stipula del contratto di locazione.

ART.7

DI DARE ATTO che si procederà al perfezionamento negoziale mediante scrittura privata, le cui spese relative all'imposta di bollo e di registro sono divise in parti uguali tra il Conduttore e il Locatore, da quest'ultimo anticipate per intero e successivamente rimborsate dall'ASE, nella misura del 50% della quota anticipata.

ART.8

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio della Regione Sardegna, competente per materia, ai sensi della lettera 1, art. 4 della L.R. 14/1995 e ss.mm.ii. e per conoscenza al Revisore Unico dei conti.

ART.9

DI DISPORRE ai fini della trasparenza, ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione nella sezione Bandi e contratti del sito istituzionale ASE del presente provvedimento e del rispettivo collegamento ipertestuale al sito della BND CP relativo all'intero ciclo del contratto, all'esito positivo del controllo disposto a valere sul presente atto e della conseguente esecutività.

Dott.ssa Stefania Masala
Direttore Generale