



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria su ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA- CUP G47H25001120002 – CIG BC3E7F55EC. Importo appalto € 1.040.172,50. Determinazione aggiudicazione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell’Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all’ing. Gabriella Mariani;

RICHIAMATA la Determinazione del DG n. 712/8546 del 28.07.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell’articolo 30, comma4, della L.R. n. 31/1998;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”

VISTO il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti” (di seguito Codice);

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “*Norme in materia di*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTO** *programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*;
il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”*;
- VISTE** le L.R. n. 1 e n. 2 del 6 febbraio 2026, concernenti la *“Legge di stabilità 2026”* e il *“Bilancio di previsione triennale 2026-2028”*;
- PRESO ATTO** che i lavori in argomento sono stati inseriti con la denominazione *“Interventi di manutenzione straordinaria sui ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA”* nel programma Opere Pubbliche adottato con Delib. G.C. n. 238 del 29/10/2025 e approvato all'interno del DUP con DELIB. C.C. N. 238 del 29/10/2025 in posizione n. 15, CUI L80018070922202700015;
- RICHIAMATA** la nota prot.n. 1775/DG-CRC del 12.02.2026 con la quale la DG della Centrale Regionale di Committenza, in riscontro alla richiesta del Comune di Capoterra (prot. n. 4516 del 05.02.2026), ha comunicato l'inserimento nella pianificazione operativa della CRC di diverse procedure di gara per l'esecuzione dei lavori, fra cui i lavori di manutenzione straordinaria sui ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA, CUP G47H25001120002;
- VISTO** l'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 26.03.2026, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Capoterra, per l'espletamento in delega di diverse procedure di gara per l'esecuzione dei lavori, fra cui *Interventi di manutenzione straordinaria sui ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA*, CUP G47H25001120002;
- RICHIAMATA** la Delib. G.C. n. 136 del 10.06.2026 del Comune di Capoterra con cui è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, redatto dall'Ing. Francesco Picciau, stanziamento complessivo € 1.488.000,00, di cui valore d'appalto pari ad € 1.040.172,50, di cui:
- Euro 1.016.172,50 per lavori a misura;
 - Euro 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- oltre ad € 447.827,50 per somme a disposizione;
- DATO ATTO**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che la verifica del progetto esecutivo ha dato esito positivo, come riportato sia nell'apposito verbale, redatto dall'Ing. Enrico Concas, sia nel verbale di validazione, redatto dal RUP Ing. Francesco Picciau in data 08.06.2026;

RICHIAMATA

la Determinazione a contrarre n. 707 del 16.06.2026 del responsabile Settoriale del Comune di Capoterra, Soggetto attuatore, che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sui ponti e viadotti di competenza del comune di Capoterra, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del Codice ed esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO

che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito :
che il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Francesco Picciau;
che il contratto collettivo di riferimento relativo alla manodopera considerato è il contratto F012 Edile ed industria;
che, in ottemperanza all'articolo 57, del Codice, sono previste le clausole sociali di pari opportunità generazionali e di genere dettagliate nel Capitolato Speciale, la cui accettazione è dichiarata dai concorrenti in sede di offerta;
che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore, Comune di Capoterra;
che la spesa associata ai lavori in oggetto è finanziata con fondi regionali, sul cap. 1171625, Comune di Capoterra;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 1.248.207,00 (IVA esclusa), così determinato:

- € 1.040.172,50 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 1.016.172,50 per lavori a misura, a base d'asta ed € 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 208.034,50 eventuale importo massimo del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs 36/2023;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO	che con la citata determinazione a contrarre, per le motivazioni nella medesima riportate, il comune di Capoterra ha disposto l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare, ai sensi dell'art. 57 comma 2-bis Codice, introdotto dal D. Lgs. 209/2024, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 e 7, Allegato II.3, al D. Lgs. 36/2023, all'occupazione giovanile una quota pari al 30 per cento e a quella femminile una quota pari al 10 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
PRESO ATTO	della motivazione resa dal delegante, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, sulla mancata suddivisione dell'appalto in lotti: in base alla citata determinazione n. 707 del 16/06/2026, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di interventi per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza su infrastrutture stradali esistenti e, pertanto, non suddivisibile in lotti, motivazione ulteriormente articolata nel Capitolato Speciale d'Appalto;
PRESO ATTO	che il Progetto è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 05 agosto 2024 «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali-CAM Strade» - e richiamati espressamente nella documentazione tecnica posta a base di gara (All. A.03 - Relazione CAM);
PRESO ATTO	che il Direttore dei Lavori ha rilasciato al RUP l'attestazione, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) dell'Allegato II.14, del Codice, si è constatata: 1. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori; 2. l'assenza di impedimenti sopravvenuti; 3. la realizzabilità del progetto;
CONSIDERATO	che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 " <i>Incentivi alle funzioni tecniche</i> " e dell'allegato I.10 del Codice;
RICHIAMATE	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

le seguenti Determinazioni del Direttore del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria:

- n. 664/7927/CRC del 29.06.2026, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Caterina Maddau quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;
- n. 668/7978/CRC del 30/06/2026 con cui è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n.36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma SardegnaCAT, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d.lgs 36/2023;

DATO ATTO

che entro il termine di presentazione delle offerte - fissato alle **ore 13:00 del 03.08.2026** - sono pervenute **n. 93 offerte**;

RICHIAMATO

il Verbale n. 1 del 04.08.2026, recante "Apertura offerte", nel quale si dà atto che il Sedgio di gara, in composizione monocratica, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, sulla base del Metodo A, punto 1 dell'Allegato II.2 del Codice:

- ha verificato l'avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte di tutti gli operatori economici concorrenti;
- ha proceduto all'apertura delle offerte economiche ed ha individuato la soglia di anomalia (pari a **23,8299%**) e le offerte risultate anomale, come riportato nell' "**Allegato 2_Offerte anomale**";
- ha dato atto dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata;
- ha individuato la prima offerta non anomala, che presenta il ribasso più alto, in quella dell'operatore Tirrenia Appalti e Costruzioni Srl, che ha offerto il ribasso percentuale del **23,81%**, pari all'importo di aggiudicazione di € 774.221,83, oltre



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta a dimostrazione dei requisiti di partecipazione da parte del suddetto operatore, dando dà atto della completezza della stessa e della conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione in favore della Tirrenia Appalti e Costruzioni Srl;

DATO ATTO che il contratto collettivo relativo alla manodopera applicato dall'operatore aggiudicatario Tirrenia Appalti e Costruzioni Srl è il medesimo individuato dalla Stazione appaltante (F012);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, come da Istruttoria d'ufficio in data **31.08.2026**;

ACCERTATA la regolarità della procedura di gara preordinata alla definizione della graduatoria finale e alla aggiudicazione;

RITENUTO all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del Verbale di gara n.1 del 04.08.2026 sopra richiamato, che, ancorché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico Tirrenia Appalti e Costruzioni Srl, con sede in Via Aldo Moro - P co Le Giunchiglie - Cancellò ed Arnone (CE- Caserta), che ha offerto il ribasso percentuale del 23,81%, pari all'importo di aggiudicazione di € 774.221,83, oltre a € 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 798.221,83;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 16 comma 1 del D. Lgs.13 aprile 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** Di approvare il Verbale di gara n.1 del 04.08.2026, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti della Stazione appaltante.
- ART. 2** Di approvare la proposta di aggiudicazione e, conseguentemente, di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione straordinaria su ponti e viadotti di competenza del comune di CAPOTERRA*, in favore dell'operatore economico: Tirrenia Appalti e Costruzioni Srl, con sede in Via Aldo Moro - P co Le Giunchiglie - Cancellò ed Arnone (CE- Caserta), che ha offerto il ribasso percentuale del 23,81%, pari all'importo di aggiudicazione di € 774.221,83, oltre a € 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 798.221,83.
- ART. 3** Di dare atto che il contratto collettivo relativo alla manodopera applicato dall'operatore aggiudicatario Tirrenia Appalti e Costruzioni Srl è il medesimo individuato dalla Stazione appaltante (F012).
- ART. 4** Di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del Codice.
- ART. 5** Di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. l'art. 90, comma 1, del Codice;
- ART. 6** Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del D. lgs 36/2023.
- ART. 7** Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, e al delegante, Comune di Capoterra.

Siglato da :

CATERINA MADDAU