



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2057 protocollo n. 23002 del 28/07/2020

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

Oggetto: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 della L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924 dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicato nel Comune di Cagliari, denominato "Ex Carcere Minorile di Giorgino", distinto al catasto fabbricati al Fg. A/24 Part. 763 ed al catasto terreni al Fg. 24, Part. 763 ed inserito nello Stato Patrimoniale all'identificativo 122004900436 dell'anagrafica cespiti.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2057 protocollo n. 23002 del 28/07/2020

- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari all' Ing. Alessandro Naitana;
- PRESO ATTO** che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;
- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 recante "l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intendeva avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione" tra i quali figura l' immobile oggetto della presente procedura;
- RICHIAMATE** le determinazioni prot. 30217 rep. 1704 del 4/8/2015, prot. 8718 rep. 352 del 3/3/2016, prot. 31707 rep. 1485 del 22/6/2017 e prot. 7832 rep. 391 del 16/2/2018, relative ai precedenti tentativi di vendita dell'immobile in oggetto, le cui procedure sono state dichiarate deserte per assenza di offerte;
- CONSIDERATO** che, con nota in data 22/11/2018, acquisita al protocollo della Direzione generale al n. 51606 del 23/11/2018 l'Associazione di volontariato l'Aquilone ha manifestato l'interesse all' acquisto dell'immobile e che l'invito a presentare offerta, formalizzato dal Servizio con la nota prot. 52434 del 28/11/2018 non ha avuto alcun seguito;

RITENUTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2057 protocollo n. 23002 del 28/07/2020

necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02 /2015, procedere ad un nuovo incanto per la vendita, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, del bene immobile dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicato nel Comune di Cagliari, denominato "Ex Carcere Minorile di Giorgino", distinto al catasto fabbricati al Fg. A/24 Part. 763 ed al catasto terreni al Fg. 24, Part. 763, come meglio identificato, nella scheda informativa allegata al bando di gara;

VISTO l'art. 1 comma 6 della L.R. n. 35 del 5/12/1995 il quale dispone che in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'articolo 591, comma 2, del Codice di procedura civile;

VISTO l'art. 591 comma 2, del Codice di procedura civile che prevede, in caso di secondo incanto indetto a seguito di asta giudiziaria deserta la fissazione di un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;

DATO ATTO che l'immobile, allo stato attuale, versa in cattivo stato di conservazione e necessità di ingenti opere di ristrutturazione e recupero;

RITENUTO per le considerazioni di cui sopra, di dover fissare la base d'asta in € 1.040.000,00, nella misura della metà del prezzo di stima approvato con il primo bando (Det. prot. 30217 rep. 1704 del 4/8/2015), così come consentito dal combinato disposto degli artt. N. 1 - comma 6, della L.R. n. 35 del 5/12/1995 e n. 591 comma 2, del Codice di procedura civile;

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, la scheda informativa del bene, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2057 protocollo n. 23002 del 28/07/2020

RITENUTO pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

tutto ciò premesso

Determina

- ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicato nel Comune di Cagliari, denominato "Ex Carcere Minorile di Giorgino", distinto al catasto fabbricati al Fg. A/24 Part. 763 ed al catasto terreni al Fg. 24, Part. 763 ed inserito nello Stato Patrimoniale all'identificativo 122004900436 dell'anagrafica cespiti, fissando la base d'asta in € 1.040.000,00 (unmilionequarantamila/00).
- ART. 2** di approvare il bando di gara, la scheda informativa, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".
- ART. 4** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2057 protocollo n. 23002 del 28/07/2020

ART. 5 di dare atto che il responsabile del procedimento in questione è l'Ing. Alessandro Naitana, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO

NAITANA

28/07/2020 16:05