



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER)

Oggetto: **Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi al finanziamento.**

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTE le leggi regionali 8 maggio 2025, nn. 12 e 13, recanti, rispettivamente, di approvazione della "Legge di stabilità 2025" e "Bilancio di previsione 2025 - 2027";

VISTA la D.G.R. del 14 maggio 2025, n. 26/17, recante "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 (Bilancio di previsione 2025-2027)";

VISTA la legge regionale 11 settembre 2025, n. 24, recante "*Assestamento di bilancio 2025-2027 e variazioni di bilancio in base alle disposizioni di cui agli articoli 50 e 51 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, riconoscimento di debiti fuori bilancio e disposizioni varie*";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 protocollo 2012 del 10 giugno 2021, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici n. 5784/8 del 29 novembre 2024, recante "Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.";
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 89 protocollo 5892 del 10 dicembre 2024, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state confermate le funzioni attribuite con il decreto n. 23/2012 del 10 giugno 2021 che proseguono, senza soluzione di continuità, con riferimento al neo istituito Servizio edilizia residenziale pubblica, presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui al presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al "Servizio edilizia residenziale pubblica" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" (di seguito Fondo), destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- VISTI** i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

VISTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha assegnato risorse per il Fondo in oggetto per l'anno 2025;

CONSIDERATO che le sopracitate leggi regionali 8 maggio 2025, nn. 12 e 13, per l'annualità 2025 hanno stanziato la somma di € 22.000.000 sul capitolo SC04.2675 per il Fondo di cui all'oggetto;

CONSIDERATO altresì, che con sopra citata legge regionale 11 settembre 2025, n. 24, articolo 12, comma 15, per l'annualità 2025 sono stati stanziati sul citato capitolo SC04.2675, per il Fondo di cui all'oggetto, ulteriori € 17.000.000;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 36/36 del 9.07.2025, recante "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*", che ha disposto:

- di approvare i "Criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni" del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'allegato a detta deliberazione, per farne parte integrante sostanziale;

- di dare mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici, di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni;

VISTA la determinazione SER n. 30028/1505 del 17/07/2025, recante: "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno*";

VISTA la nota SER prot. n. 30079 del 17 luglio 2025, con la quale si comunicava l'approvazione del sopra citato Bando, nonché il link alla pagina del sito istituzionale della Regione dedicata al procedimento in oggetto;

VISTA la nota SER prot. n. 47954 del 4 novembre 2025, con la quale si ricordava ai comuni il termine inderogabile di scadenza del procedimento in oggetto, definendo, altresì, la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- tempistica per l'approvazione della ripartizione provvisoria e di quella definitiva;
- VISTA** la determinazione SER n. 53965/3040 del 2 dicembre 2025, recante: "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione provvisoria tra i Comuni ammessi al finanziamento.*";
- CONSIDERATO** che, in virtù della sopra citata determinazione, i comuni potevano presentare osservazioni o integrazioni entro e non oltre la data del 9 dicembre 2025;
- CONSIDERATO** altresì, che sono state acquisite le integrazioni presentate dopo il 1° dicembre ed entro il 9 dicembre 2025;
- RITENUTO** di dover procedere alla ripartizione definitiva degli stanziamenti regionali sul Fondo in oggetto tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso il proprio fabbisogno, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con evidenza delle pratiche in relazione alle quali l'importo è stato corretto d'ufficio
- DETERMINA**
- ART.1** Gli stanziamenti regionali sul Fondo in oggetto sono definitivamente ripartiti tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso il proprio fabbisogno, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- ART.2** Avverso il presente provvedimento sono ammessi: il ricorso gerarchico al Direttore Generale dei Lavori Pubblici, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna e il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30, 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della Regione.
- ART.3** La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, e sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Siglato da :

ANNA MARIA CAU