



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

DISCIPLINARE DI GARA

Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 12 lotti prestazionali – Importo complessivo € 54.200.000,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

DEFINIZIONI:	5
PREMESSA.....	7
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	12
1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)	12
1.2. Dotazioni tecniche.....	13
1.3. Identificazione	14
FASE 1 - La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto di Accordo quadro con la Centrale Regionale di Committenza.....	16
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	16
2.1. DOCUMENTI DI GARA	16
2.2. Chiarimenti	17
2.3. Comunicazioni	17
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	18
3.1. AMBITI GEOGRAFICI DI RIFERIMENTO.....	20
3.2. COSTO DELLA MANODOPERA E SICUREZZA	20
3.3. Durata	21
3.4. Opzioni e rinnovi.....	22
3.5. Revisione dei Prezzi	23
4. LIMITAZIONI ED ECCEZIONI	23
4.1. LIMITI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALI ECCEZIONI	23
4.2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE dei contratti attuativi	25
4.2.1. LOTTI PARZIALMENTE DESERTI E LOTTI DESERTI	25
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE...	26
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	28
6.1. Self cleaning	28
6.2. Altre cause di esclusione.....	29
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	29
7.1. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionali	29
7.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	31
7.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.....	31
8. AVVALIMENTO	32
9. SUBAPPALTO.....	34
10. GARANZIE.....	35
10.1. GARANZIA PROVVISORIA PER L'ACCORDO QUADRO	36
10.2. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ACCORDO QUADRO	39
11. SOPRALLUOGO	40
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	41



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	42
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	43
13.1.1. INDICAZIONI COMUNI AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI	45
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	45
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	47
15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	48
15.1.1. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14	48
15.2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO (DGUE)	48
15.2.1. Soggetti per i quali deve essere reso il DGUE	50
15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	50
15.4 Documentazione e ulteriori dichiarazioni per i soggetti associati	51
16. OFFERTA TECNICA	53
16.1. criterio 1 – Relazione metodologica	54
16.1.1. Analisi iniziale sviluppo dell'esempio, pianificazione e avvio attività	55
16.1.2. Piano di gestione delle interferenze	56
16.1.3. Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere	57
16.2. CRITERIO 2 – IMPLEMENTAZIONE INFORMAZIONI <i>AS BUILT</i>	57
16.3. CRITERIO 3 – Reperibilità/operatività h24	58
16.4. CRITERIO 4 – Esecuzione contemporanea di più cantieri/OdL	58
16.5. CRITERIO 5 – Riduzione dei tempi di avvio dei lavori	59
16.6. CRITERIO 6 – Incremento squadra tipo	60
16.7. CRITERIO 7 – Numero infortuni sul lavoro	60
16.8. CRITERIO 8 – PREMIANTE: certificazioni ISO o Equipollenti	61
16.9. CRITERIO 9 – PREMIANTE: Certificazioni Impianti DM 37/08	62
17. OFFERTA ECONOMICA	63
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	63
18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	63
18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	66
18.2.1.1. Elementi qualitativi	66
18.2.2. Elementi tabellari "T"	71
18.2.3. Elementi Quantitativi "Q"	74
18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	75
18.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI	76
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE	77



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	77
21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	78
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	78
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	79
24. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E VALIDITA' DELLE STESSE	79
25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO	80
26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	82
27. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	82
28. ACCESSO AGLI ATTI.....	83
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	84
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	84
FASE 2 – I contratti attuativi	85
31. GENERALITA' FASE 2	85
32. IL CONTRATTO ATTUATIVO.....	86
33. ITER CONTRATTI ATTUATIVI	87
34. GARANZIA DEFINITIVA PER CONTRATTI ATTUATIVI E POLIZZA.....	89
35. ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	90



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

DEFINIZIONI:

Accordo quadro (AQ): contratto normativo, come definito all'art. 2 lett. n) dell'Allegato I.1 al Codice e disciplinato all'art. 59 comma 4 lett. a) del Codice, stipulato tra la CRC e gli operatori economici aggiudicatari della presente procedura, che contiene le clausole relative ai contratti attuativi da stipulare durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro (36 mesi dalla stipula del contratto di AQ + eventuali 12 mesi di proroga)

Aggiudicatari dell'AQ: gli operatori economici qualificati che, inseriti in una graduatoria di lotto, sono chiamati a stipulare il contratto di AQ, in ordine di posizione, in base al numero definito per ciascun lotto

Aggiudicatari di Contratto attuativo: gli operatori economici aggiudicatari dell'AQ che, inseriti in una graduatoria di lotto, sono chiamati a stipulare uno o più contratti attuativi con la Stazione Appaltante per l'esecuzione delle relative prestazioni per le quali sono qualificati

Contratto attuativo: contratto sottoscritto tra l'amministrazione aderente all'AQ e l'operatore economico aggiudicatario di un lotto di AQ, di valore compreso tra l'importo minimo e l'importo massimo contrattuale affidabile per quello specifico lotto, e che può prevedere l'esecuzione di uno o più interventi. I contratti attuativi saranno stipulati in ordine di graduatoria

Centrale di Committenza: Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) con il ruolo di Stazione appaltante per la FASE 1

Codice: Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., Codice dei contratti pubblici, di seguito "Codice", così come modificato dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024, cd. "Correttivo";

Disciplinare della procedura: il presente documento

Capitolato di Accordo quadro – parte normativa (di seguito anche CSA): definisce i contenuti del futuro rapporto contrattuale tra l'aggiudicatario, la CRC e la Stazione appaltante

Capitolato speciale tecnico di appalto specifico: contiene le specifiche tecniche per l'esecuzione delle lavorazioni che saranno oggetto dei contratti attuativi; in particolare, CS di categoria OG1, CS di categoria OG2, CS di categoria OG11

Graduatoria: elenco, elaborato in ordine di offerta dalla migliore non anomala, degli operatori economici che hanno presentato un'offerta valida e congrua per un determinato lotto, da cui attingere per l'individuazione degli aggiudicatari di contratti attuativi

Ambito geografico: corrispondente all'ambito territoriale all'interno del quale vengono individuati i lotti

Lotto prestazionale: definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori individuati nei contratti attuativi. I lotti prestazionali sono inseriti nei diversi ambiti geografici

PAD: piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del Codice, sulla quale opera la Regione Autonoma della Sardegna e accessibile all'indirizzo [SardegnaCAT](https://www.sardegnaCAT.it), dove sono resi disponibili l'insieme dei servizi e dei sistemi informatici per le procedure inerenti al presente Accordo Quadro che assicurano la piena



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dell'appalto

Plafond del lotto/AQ: capienza economica di ogni singolo lotto o dell'intero Accordo quadro

Plafond residuo: capienza economica di ogni singolo lotto o dell'intero Accordo quadro al netto dei contratti attuativi aggiudicati nella FASE 2

Prezzario: il Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024 approvato con Deliberazione di Giunta N. 28/12 del 31.07.2024, pubblicato nel sito della regione al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici> o sue eventuali e successive revisioni intervenute al momento dell'indizione dell'appalto specifico

Stazione appaltante: le amministrazioni che costituiscono il Sistema Regione, ex art. 1, comma 2-bis, della L.R. 31/98, oltre le Aziende sanitarie, che hanno manifestato il proprio fabbisogno alla CRC e aderiranno all'Accordo quadro per la stipula dei Contratti attuativi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

PREMESSA

Questa Amministrazione (di seguito CRC), che opera in qualità di Centrale di Committenza, così come definita all'art. 1 lett. i) dell'Allegato I.1 del Codice e dall'art. 62 del Codice comma 7 lettera c), indice una procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro. L'Accordo quadro sarà concluso con più operatori economici, secondo il disposto dell'art. 59, comma 4 lettera a) del Codice, e avrà ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile (ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) e b) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.).

La fase propedeutica alla definizione del valore posto a base di gara è stata la raccolta del fabbisogno, avviata con la nota ns. protocollo 5275/2025 con la quale, alle amministrazioni del Sistema Regione e alle Aziende sanitarie, è stato richiesto di manifestare il proprio fabbisogno di interventi di manutenzioni ordinarie e straordinarie da eseguire sul proprio patrimonio.

Le Stazioni Appaltanti che possono aderire all'Accordo quadro sono quelle che hanno riscontrato alla richiesta di fabbisogno, come di seguito indicate:

Stazione Appaltante aderente	Lotto di adesione
AREA Carbonia	1
AOU Cagliari	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12
AOU Sassari	6, 8
ASL 2 Gallura	7, 8
ASL 3 Nuoro	6, 8
ASL 4 Ogliastra	6
ASL 5 Oristano	6, 9, 10
ASL 6 Medio Campidano	1, 4
ASL 7 Sulcis	1, 4
ASL 8 Cagliari	1, 2, 3, 4, 11
ASPAL	2, 7, 10
DG EE. LL.	1, 2, 10, 12
ERSU Cagliari	1, 4, 10
ERSU Sassari	6, 8



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Sulla base del fabbisogno manifestato dalle amministrazioni, questa Centrale regionale di Committenza ha elaborato la strategia di gara, approntando la suddivisione in ambiti territoriali e la conseguente suddivisione in lotti prestazionali, nonché la loro dimensione economica; ha calibrato i lotti sulla base delle qualificazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori già in programma e di quelli eventualmente utili nel corso della durata dell'Accordo quadro; ha individuato il numero di operatori economici da qualificare per ciascun lotto nella prima fase, così come di seguito descritto.

In sintesi:

FASE 1 – La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto normativo di Accordo quadro

L'Accordo quadro ha l'obiettivo di stabilire tutte le condizioni per il successivo affidamento dei contratti attuativi. Per ciascun lotto prestazionale saranno qualificati più operatori economici; questo Accordo quadro è conforme all'art. 59 comma 4 del Codice, il quale dispone che non sia prevista la riapertura del confronto competitivo in quanto contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori nonché le condizioni oggettive, stabilite nei documenti di gara dell'accordo quadro, per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo effettuerà la prestazione.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, l'intera procedura è svolta mediante la nuova piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

La procedura di scelta degli operatori economici da qualificare nei diversi lotti prestazionali dell'Accordo quadro è aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e le offerte saranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

L'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 58 del Codice, è articolato in 2 ambiti territoriali, Sardegna SUD e Sardegna NORD, suddivisi in complessivi 9 lotti prestazionali individuati sulla base delle qualificazioni e classificazioni necessarie all'esecuzione dei lavori da affidarsi con i contratti attuativi. A questi si aggiungono 3 lotti di ambito territoriale misto, composti da tutto il territorio della Regione Sardegna e divisi a seconda della classificazione necessaria, per la sola qualificazione in categoria OG2.

In questa prima fase, i soggetti coinvolti sono la Centrale Regionale di Committenza e gli operatori economici che si qualificheranno nei diversi lotti.

Per ogni lotto sarà redatta una graduatoria di OE aggiudicatari, in base all'ordine delle migliori offerte. Per ogni lotto è individuato un numero di operatori economici aggiudicatari calibrato sul numero dei potenziali contratti attuativi stipulabili. Con tali operatori economici, la CRC stipulerà il contratto normativo di Accordo quadro a tutela del quale sarà richiesta una garanzia definitiva.

La graduatoria, e quindi le offerte, resteranno vigenti per tutta la durata dell'Accordo quadro per far fronte ad eventuali e ulteriori contratti attuativi che le Stazioni Appaltanti dovessero avere necessità di concludere.

FASE 2 – I contratti attuativi

Nella seconda fase, i soggetti coinvolti sono i RUP dei contratti attuativi, individuati dalle singole Stazioni Appaltanti, e gli operatori economici qualificati nell'Accordo quadro. La CRC si riserva il ruolo di supervisore e di monitoraggio del mantenimento dei requisiti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

I contratti attuativi saranno stipulati con le stazioni appaltanti nell'ordine con cui queste manifesteranno alla CRC la necessità di stipulare un contratto attuativo con uno degli OE aggiudicatari della FASE 1; la CRC fornirà il nominativo dell'OE da contrattualizzare secondo l'ordine delle graduatorie di ogni lotto. Quando tutti gli OE di un lotto avranno stipulato il primo contratto attuativo, si procederà con l'assegnazione di un nuovo contratto attuativo sempre in ordine di graduatoria; detto procedimento si concluderà o all'esaurirsi dell'importo del plafond del lotto o in caso di assenza di ulteriori richieste da parte delle Stazioni appaltanti.

Il contratto attuativo potrà prevedere l'esecuzione di uno o più cantieri/OdL, da eseguire anche con modalità operative differenti, in immobili dislocati in Comuni diversi, ma sempre nel medesimo lotto, e sempre nei limiti dei lavori eseguibili con la qualificazione e la classificazione posseduta.

Ogni contratto attuativo dovrà avere un valore a base di gara ricompreso tra l'importo minimo e quello massimo consentito per ciascun lotto, nei limiti della classificazione che, in alcuni lotti, include già l'estensione del quinto, di cui all'articolo 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati sulla Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nel documento "Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche" disponibile nella sezione "Informazioni" > " Manuali OE" > OE_Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche", e scaricabile tramite il seguente [link](#). Gli operatori economici possono registrarsi sulla PAD tramite la sezione "Registrazione Operatori Economici" dell'homepage di SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>) oppure accedendo direttamente al seguente link: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) oppure all'e-mail: support@sardegnacat.zendesk.com. Agli operatori economici e agli ausiliari non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alla base di ogni contratto attuativo è posto il Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa dell'Accordo quadro, lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto tecnico di categoria OG1/OG11 (o altro elaborato dalla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

singola Stazione appaltante), il PSC e tutti gli eventuali ed ulteriori elaborati progettuali (elaborati grafici, computo metrico estimativo, relazioni specialistiche, relazione CAM ecc.) predisposti dalla Stazione appaltante.

I prezzi sono quelli del Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024, o delle sue eventuali e successive revisioni in vigore al momento della stipula del contratto attuativo. Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 60 comma 2 del Codice. Nei contratti attuativi, pertanto, trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi sopra richiamata o successive modifiche che dovessero intervenire.

La disciplina dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali dei Criteri Minimi Ambientali di cui all'art. 57 comma 2 del Codice in fase esecutiva, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e dal DM 23.06.2022 e ss.mm.ii.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio della Regione Sardegna [codice NUTS ITG2].

Per tutti i lotti prestazionali il CPV è 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.

I lotti sono suddivisi secondo la seguente articolazione territoriale:

Ambito territoriale Sardegna SUD categoria OG1 – Plafond complessivo € 20.100.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
1	OG1 class. II	€ 10.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	8	B9BBF4A5C5
2	OG1 class. III	€ 5.600.000	Da un minimo di € 619.201 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF4B698
3	OG1 class. III-bis	€ 4.500.000	Da un minimo di € 1.239.601 fino a € 1.800.000 incluso	2	B9BBF4C76B
Totale		€ 20.100.000		12	

Ambito territoriale Sardegna SUD categoria OG11 – Plafond complessivo € 6.800.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
4	OG11 class. II	€ 3.800.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	3	B9BBF4D83E
5	OG11 class. III-bis	€ 3.000.000	Da un minimo di € 1.239.601 fino a € 1.800.000 incluso	2	B9BBF4E911
Totale		€ 6.800.000		5	

Ambito territoriale Sardegna NORD categoria OG1 – Plafond complessivo € 5.500.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
6	OG1 class. II	€ 3.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	3	B9BBF4F9E4



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

7	OG1 class. III	€ 2.500.000	Da un minimo di € 619.201 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF50AB7
Totale		€ 5.500.000		5	

Ambito territoriale Sardegna NORD categoria OG11 – Plafond complessivo € 5.000.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
8	OG11 class. II	€ 3.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 516.000 incluso	2	B9BBF51B8A
9	OG11 class. III	€ 2.000.000	Da un minimo di € 516.001 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF52C5D
Totale		€ 5.000.000		4	

Ambito territoriale SARDEGNA categoria OG2 – Plafond complessivo € 16.800.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
10	OG2 class. II	€ 3.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	2	B9BBF53D30
11	OG2 class. III	€ 5.800.000	Da un minimo di € 619.201 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF54E03
12	OG2 class. IV	€ 8.000.000	Da un minimo di € 1.500.000 fino a € 3.098.400 euro incluso	2	B9BBF55ED6
Totale		€ 16.800.000		6	

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'Accordo quadro è pari a € 54.200.000,00 (Euro cinquantaquattromilioniduecentomila/00) valutato sulla base della somma dei contratti attuativi stipulabili durante tutta la durata dell'Accordo quadro, al netto dell'IVA. La base d'asta dei contratti attuativi è data dall'importo dei lavori + gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera saranno quantificati nel dettaglio dei contratti attuativi.

Il bando di gara e la relativa documentazione sono pubblicati secondo il disposto degli articoli 84 e 85 del Codice. La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica <https://sardegna.cat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

La **responsabile unica del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Luana Cau – lc@regione.sardegna.it

Per ciascun contratto attuativo discendente dall'Accordo quadro sarà individuato un responsabile per le fasi relative ai contratti attuativi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura di gara verrà espletata utilizzando la nuova piattaforma di e-procurement della Regione autonoma della Sardegna, SardegnaCAT, raggiungibile dal Sito tematico della CRC <https://crc.regione.sardegna.it/> e accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>, pertanto ogni riferimento alla PAD presente disciplinare è da intendersi al sistema raggiungibile al predetto link.

1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente disciplinare e a quanto previsto nel documento "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" disponibile al seguente link: <https://delibere.regione.sardegna.it/api/assets/743cf697-95ba-4506-9e7b-71ec9b394c19>;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme ai Manuali Operativi disponibili sul sito <https://crc.regione.sardegna.it/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica.

La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della Stazione Appaltante (<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi>), unitamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della PAD avvengono in conformità a quanto riportato nei documenti soprarichiamati "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Manuali operativi" che costituiscono parte integrante del presente disciplinare anche se non allegati al presente documento.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (TS- CNS) di cui all'articolo 66;

- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati sulla PAD SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nel documento "Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche" disponibile e scaricabile nella pagina "Manuali Operatori Economici" (<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>) raggiungibile dal sito tematico CRC (<https://crc.regione.sardegna.it/home>) dalla sezione "Supporto".

Gli operatori economici posso registrarsi sulla PAD tramite la sezione "Registrazione Operatori Economici" raggiungibile dal sito tematico della CRC-RAS, o direttamente dalla PAD (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>) oppure tramite link diretto: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti. In caso di avalimento la registrazione deve essere effettuata anche dall'impresa ausiliaria.

Agli operatori economici non ancora registrati sulla PAD che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 2 giorni lavorativi precedenti alla scadenza per la presentazione delle offerte.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) oppure all'e-mail: support@sardegna.cat.zendesk.com.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

FASE 1 - La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto di Accordo quadro con la Centrale Regionale di Committenza

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara comprendono:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa
- d) Schema di Capitolato Speciale d'Appalto tecnico di categoria OG1/OG11
- e) Schema di contratto normativo di Accordo Quadro
- f) Schema di contratto attuativo
- g) Modulistica e DGUE (da compilare sulla Piattaforma)
- h) Informativa privacy, consultabile al link:
<https://files.regione.sardegna.it/squidex/api/assets/redazionali/3213d3e4-60f6-4d93-87cf-37d3d5a0f718/informativa-sul-trattamento-dei-dati-personali-.pdf>
- i) Patto di integrità, consultabile al link
https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_41_20171122124709.pdf
- j) Codice di comportamento, consultabile al link
<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/97208>
- k) Prezzario Regionale vigente alla data di scadenza delle offerte, consultabile al link
<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici>

La documentazione di gara è accessibile, gratuitamente, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it>) al seguente link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/>, oppure seguendo il percorso “Regione” – “Struttura Organizzativa” – “Presidenza” – “Direzione generale della Centrale regionale di Committenza” – nella Sezione servizi: “Bandi e gare” e nella sottosezione della procedura in “Visualizza documenti”.

La documentazione di gara è altresì disponibile nella PAD, accessibile dal sito tematico della Centrale Regionale di Committenza (<https://crc.regione.sardegna.it>), mediante la pagina “Bandi e Strumenti di acquisto” > “Procedure di gara”, ovvero direttamente nella sezione “Bandi di Gara” della medesima piattaforma al seguente indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/bandi>.

Un ulteriore collegamento attraverso il quale reperire la documentazione di gara è altresì disponibile



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it>), seguendo il percorso "Bandi di Gara e Contratti" > "Dati e informazioni sui contratti pubblici" > "Consulta la sezione "Bandi- Atti Amministrativi".

Il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022), così come modificato dal "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica". Le clausole contrattuali obbligatorie relative ai punti 3.1.1, 3.1.2 e 3.1.3 sui CAM sono indicate nel CSA al paragrafo 32.

2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **23 gennaio 2026** esclusivamente in via telematica attraverso la funzione "Chiarimenti" della PAD, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte in apposito file periodicamente inserito tra i documenti di gara e pubblicato sul sito istituzionale <http://www.regione.sardegna.it> seguendo il percorso "Home" – "Atti Bandi Archivi" – "Atti amministrativi" – "Bandi", sottosezione relativa alla presente procedura.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la sezione documenti della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile richiedere supporto al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) o tramite email: support@sardegna.cat.zendesk.com.

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05, tramite la PAD e, per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del Decreto Legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Le comunicazioni tra la stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma SardegnaCAT e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviare). È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

In caso di malfunzionamento della PAD, la Stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Oggetto dell'Accordo quadro è l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in proprietà/uso delle Stazioni appaltanti aderenti, come riportate in premessa. La quantificazione e la tipologia delle lavorazioni saranno individuate nei documenti dei contratti attuativi.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è articolato in 2 ambiti territoriali a cui sono associati uno o più lotti prestazionali, più un ambito che comprende tutto il territorio isolano per la sola qualificazione in categoria OG2.

Il valore stimato dell'intera operazione contrattuale è pari ad € 54.200.000,00 esclusa IVA (cinquaquattromilioniduecentomila/00 euro).

Si precisa che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la CRC, costituendo unicamente la regolamentazione per la stipula dei contratti attuativi nel rispetto di quanto stabilito all'art. 59, comma 4, lett. a), del Codice e nel suo ruolo di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 62 del Codice, e tantomeno per le Stazioni Appaltanti aderenti in ordine alla stipula di contratti attuativi e/o al raggiungimento del limite del plafond.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non idonee in relazione all'oggetto, non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Lotto n.	Descrizione lavori	Cat. e class.	Indicazioni speciali ai fini della gara			Importo del lotto
			Qualific. obbligatoria (si/no)	Prevalente o Scorporabile	Sub.	
Sardegna SUD - OG1						
1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 II	Sì	P	Vedi nota ¹	€ 10.000.000,00
2	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 III	Sì	P	Vedi nota	€ 5.600.000,00
3	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 IIlbis	Sì	P	Vedi nota	€ 4.500.000,00
Sardegna SUD - OG11						
4	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG11 II	Sì	P	Vedi nota	€ 3.800.000,00
5	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG11 IIlbis	Sì	P	Vedi nota	€ 3.000.000,00
Sardegna NORD - OG1						
6	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 II	Sì	P	Vedi nota	€ 3.000.000,00
7	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 III	Sì	P	Vedi nota	€ 2.500.000,00
Sardegna NORD - OG11						
8	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG11 II	Sì	P	Vedi nota	€ 3.000.000,00
9	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG11 III	Sì	P	Vedi nota	€ 2.000.000,00
Sardegna OG2						
10	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG2 II	Sì	P	Vedi nota	€ 3.000.000,00
11	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG2 III	Sì	P	Vedi nota	€ 5.800.000,00
12	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG2 IV	Sì	P	Vedi nota	€ 8.000.000,00

I lotti sono stati dimensionati sulla base delle previsioni di spesa rappresentate dalle Stazioni appaltanti (programmate e da programmare) e la loro dimensione economica rappresenta il valore massimo dei contratti attuativi potenzialmente affidabili in quello specifico lotto.

¹ Per il subappalto non ci sono limiti, fatta salva la prescrizione di cui al comma 1 dell'art. 119 del Codice secondo cui la cessione del contratto è nulla, nonché è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il fine di tale suddivisione è favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, ex art. 10 del Codice, e preservare, al contempo, l'interesse alla partecipazione delle aziende di maggiori dimensioni.

La ragione di tale modalità di suddivisione in lotti risponde alla necessità di consentire alle imprese del settore di partecipare e operare nel modo più efficace possibile con il conseguente duplice beneficio:

- per il mercato, posto che le imprese di settore possono confrontarsi pienamente e liberamente nel rispetto della propria capacità organizzativa e delle qualifiche;
- per le Stazioni appaltanti e, quindi, per la collettività sia in termini di qualità dei lavori resi dal miglior offerente sia in termini di prezzi allo stesso corrisposti.

L'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) deve intendersi al netto di IVA e comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera che saranno dettagliati dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

Laddove fosse necessario soddisfare un fabbisogno ulteriore, l'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) potrà essere incrementato fino ad un quinto del suo valore, in analogia a quanto disposto dal comma 9 dell'art. 120 del Codice. Tale eventuale ampliamento non viola le regole di aggiudicazione né inficia il valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura.

I contratti attuativi troveranno copertura nei bilanci delle Stazioni appaltanti aderenti.

I costi della sicurezza e della manodopera non saranno soggetti al ribasso e saranno individuati nel dettaglio dei contratti attuativi.

3.1. AMBITI GEOGRAFICI DI RIFERIMENTO

Ambito geografico Sardegna SUD – Lotti 1-2-3-4-5 Codice NUTS ITG27, ITG2C) tutti i comuni ricadenti in: Città metropolitana di Cagliari, Provincia del Medio Campidano, Provincia del Sulcis Iglesiente

Ambito geografico Sardegna NORD – Lotti 6-7-8-9 Codice NUTS ITG28, ITG26, ITG2A, ITG25, ITG29), tutti i comuni ricadenti in: Città metropolitana di Sassari, Provincia dell'Ogliastra, Provincia della Gallura, Provincia di Nuoro, Provincia di Oristano

Ambito geografico SARDEGNA – Lotti 10-11-12 NUTS ITG2: tutti comuni di Sardegna Sud e Sardegna Nord

Gli ambiti territoriali indicati sono stati individuati sulla base delle disposizioni della L.R 7/2021 e ss.mm.ii

3.2. COSTO DELLA MANODOPERA E SICUREZZA

Data la genericità delle lavorazioni, non potendo quantificare il costo della manodopera, in base all'analisi dei dati storici sugli appalti di manutenzioni ordinarie e straordinarie si stima che, per il presente Accordo quadro, l'incidenza di tale voce sia stimata tra il 30% e il 40%. In ogni caso, la quantificazione specifica dei costi della manodopera, così come per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sarà effettuata dalla Stazione appaltante in fase di stipula del contratto attuativo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Per l'offerta della Fase 1, l'operatore economico non dovrà inserire nella Piattaforma nessun costo della manodopera, né oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Entrambi questi valori saranno quantificati per ciascun contratto attuativo sulla base delle indicazioni della Stazione appaltante.

Al personale impiegato nei contratti attuativi discendenti dall'Accordo quadro dovrà essere applicato il contratto collettivo:

- **(lotti di categoria OG1-OG2) F012 – CCNL** per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative di cui all'archivio del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro). Come previsto dall'All. I.01 all'art. 3, comma 2, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018 si considerano **equivalenti**
- **(lotti di categoria OG11) C011 – CCNL** per i lavoratori dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti

Si precisa che, secondo quanto disposto dall'art. 11 comma 3 del Codice dei Contratti, *“gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante”*.

In tal caso, l'Operatore economico dichiara, in fase di partecipazione, il differente contratto collettivo applicato e inserisce, nella busta amministrativa, la dichiarazione di equivalenze delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice, in conformità all'All. I.01.

Nell'ipotesi di RTI tale dichiarazione deve essere allegata anche se un solo componente del RTI applichi un contratto differente.

La dichiarazione relativa al CCNL applicato deve essere resa nella domanda di partecipazione e negli allegati alla domanda di partecipazione:

- dalla/e consorziata/e esecutrice/i nel caso in cui il consorzio esegua tramite di esse;
- dalla/e mandataria/e nel caso di RTI e dalle mandanti nell'apposito allegato.

Gli operatori che applicano i contratti F015/F018, considerati equivalenti dalla norma come sopra riportato, **non** devono allegare la dichiarazione di equivalenza.

La verifica sarà effettuata prima dell'aggiudicazione del contratto di Accordo Quadro e sarà valida anche per i contratti attuativi discendenti.

Al fine di contrastare i fenomeni di dumping contrattuale, la verifica della congruità dell'incidenza della manodopera sarà eseguita in sede di contratto attuativo ed in occasione del pagamento dell'ultimo SAL, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

3.3. DURATA

La durata prevista dell'Accordo quadro è pari a 36 mesi a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto normativo tra la CRC e gli OE aggiudicatari in ciascun lotto. Durante tale periodo, gli OE si obbligano a mantenere ferme le proprie offerte e a sottoscrivere i contratti attuativi di cui saranno aggiudicatari.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

I contratti attuativi, pertanto, saranno stipulabili entro tale periodo. La durata del singolo cantiere/OdL sarà definita dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

La durata dell'Accordo quadro potrà essere prorogata per un massimo di ulteriori 12 mesi qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti.

L'Accordo quadro si intende concluso e il singolo lotto si intende chiuso, anche anticipatamente, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- il plafond relativo al singolo lotto è esaurito oppure i fondi rimasti sono insufficienti per affidare contratti anche di importo minimo. In tale ipotesi, il lotto si intende chiuso;
- in tutti i lotti sono rimasti fondi insufficienti per affidare contratti anche di importo minimo. In tale ipotesi, l'Accordo quadro si intende concluso;
- non ci sono più operatori economici tra quelli qualificati per l'Accordo quadro e anche la graduatoria di ciascun lotto è esaurita con i limiti e le eccezioni di affidamento. In tale ipotesi, l'Accordo quadro si intende concluso.

La CRC non assume alcun impegno e gli operatori economici qualificati non possono vantare alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo quadro e/o del singolo lotto. Gli operatori economici aggiudicatari, pertanto, non potranno avanzare alcuna pretesa di compensi nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo quadro, non dovessero stipulare alcun contratto attuativo o nel caso in cui dovessero essere stipulati contratti per importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto per il lotto in cui sono qualificati.

3.4. OPZIONI E RINNOVI

Secondo quanto previsto dal comma 1 lett. a) dell'articolo 120 del Codice, e in analogia a quanto disposto dal comma 9 dell'art. 120 del Codice, l'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) potrà essere incrementato fino ad un quinto del suo valore. Tale eventuale ampliamento non viola le regole di aggiudicazione né inficia il valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura.

Lotto n.	CIG	Importo del lotto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	Importo complessivo del lotto comprensivo delle opzioni
Sardegna SUD - OG1				
1	B9BBF4A5C5	€ 10.000.000,00	€ 2.000.000,00	12.000.000,00
2	B9BBF4B698	€ 5.600.000,00	€ 1.120.000,00	6.720.000,00
3	B9BBF4C76B	€ 4.500.000,00	€ 900.000,00	5.400.000,00
Sardegna SUD - OG11				
4	B9BBF4D83E	€ 3.800.000,00	€ 760.000,00	4.560.000,00
5	B9BBF4E911	€ 3.000.000,00	€ 600.000,00	3.600.000,00
Sardegna NORD - OG1				
6	B9BBF4F9E4	€ 3.000.000,00	€ 600.000,00	3.600.000,00
7	B9BBF50AB7	€ 2.500.000,00	€ 500.000,00	3.000.000,00
Sardegna NORD - OG11				



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

8	B9BBF51B8A	€ 3.000.000,00	€ 600.000,00	3.600.000,00
9	B9BBF52C5D	€ 2.000.000,00	€ 400.000,00	2.400.000,00
Sardegna OG2				
10	B9BBF53D30	€ 3.000.000,00	€ 600.000,00	3.600.000,00
11	B9BBF54E03	€ 5.800.000,00	€ 1.160.000,00	6.960.000,00
12	B9BBF55ED6	€ 8.000.000,00	€ 1.600.000,00	9.600.000,00
Importo complessivo dell'appalto (A)		€ 54.200.000,00		
Importo complessivo delle opzioni (B)			€ 10.840.000,00	
Importo globale dell'appalto (A+B)				€ 65.040.000,00

3.5. REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto attuativo, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si dovesse determinare una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, elaborati dall'ISTAT, di un fabbricato residenziale - dati mensili - Indice nazionale dell'anno di attivazione del contratto attuativo (art. 60, comma 3, lettera a, del Codice).

4. LIMITAZIONI ED ECCEZIONI

Per garantire il soddisfacimento del fabbisogno manifestato e dei contratti attuativi potenzialmente attivabili per ogni lotto prestazionale, sono state individuate le regole descritte nei paragrafi successivi.

4.1. LIMITI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALI ECCEZIONI

Limiti di partecipazione

Gli operatori economici decidono se partecipare ai lotti di OG1 oppure a quelli di OG2 oppure a quelli di OG11 limitatamente a un ambito territoriale (SUD/NORD/SARDEGNA). All'interno della categoria di qualificazione prescelta possono presentare offerta per tutti i lotti, corrispondenti alle differenti classifiche.

Esempio

Operatore partecipa a:

Ambito territoriale → Sardegna SUD

Categoria → OG11

Lotti → 4 classifica II, lotto 5 classifica III-bis

Non può partecipare → ad alcun altro lotto di OG1, OG2, e OG11 di ambito territoriale Sardegna NORD

Limiti di aggiudicazione

Per garantire l'ingresso di nuovi operatori economici (c.d. *new comer*) e limitare il monopolio di grandi operatori economici, consentendo ai nuovi operatori di concorrere ad armi pari con gli operatori economici dominanti di uno specifico segmento di mercato, si è deciso di **limitare l'aggiudicazione ad un unico lotto**, individuato in quello di maggior classifica, e quindi con il contratto attuativo potenzialmente più elevato, all'interno del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

medesimo ambito territoriale di qualificazione. Si ritiene che questo limite possa garantire migliori ricadute positive sul mercato e sulla qualità dei lavori eseguiti e quindi sui costi posti a carico della collettività.

Limite di forma giuridica

Sempre per consentire nuovi ingressi nel mercato e in un'ottica distributiva che mira a disincentivare la possibile concentrazione tra pochi operatori economici, nonché per garantire la corretta competizione fra le offerte riferite ad uno stesso lotto e la piena ed univoca responsabilità dei vincitori per l'adempimento delle specifiche obbligazioni nascenti dalla medesima gara, è consentito partecipare a tutti i lotti ma in **un'unica forma giuridica**.

Tale limite è esteso anche ad eventuali gruppi di imprese collegate come le imprese che versano in situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile. È considerato, pertanto, medesimo concorrente chi partecipa, (a titolo indicativo e non esaustivo): se in RTI, in qualità di mandante e/o di mandataria in altro raggruppamento o come singolo; se consorzio, l'eventuale consorziata designata esecutrice che partecipa anche in forma singola o all'interno di altro raggruppamento. Non è considerato medesimo concorrente l'operatore economico consorziato che partecipa in forma autonoma o raggruppata purché non sia la consorziata esecutrice designata già da altro concorrente.

- **possibilità di partecipare e presentare offerta in tutti i lotti della medesima categoria di qualificazione e del medesimo ambito territoriale;**
- **unicità della forma giuridica: l'operatore economico può partecipare a tutti i lotti, ma con un'unica forma giuridica;**
- **limite di aggiudicazione di 1 lotto:** l'aggiudicazione è limitata a **massimo 1 lotto tra i 12 disponibili**; nel caso in cui si risulti aggiudicatari di più di un lotto, l'aggiudicazione sarà assegnata nel lotto di maggior classifica, e quindi con il contratto attuativo potenzialmente più elevato, all'interno del medesimo ambito territoriale di qualificazione, così come riportato di seguito:

Cosa succede se un operatore economico risulta aggiudicatario in più di un lotto?

In tale ipotesi, l'operatore economico sarà aggiudicatario del **lotto** di maggiore classifica tra quelli in cui è **risultato primo in graduatoria all'interno del medesimo ambito territoriale**, secondo l'ordine individuato nella tabella sottostante.

Lotto	Classifica	Importo del lotto
Sardegna SUD - OG1		
Lotto 3 - OG1	III-Bis	€ 4.500.000,00
Lotto 2 - OG1	III	€ 5.600.000,00
Lotto 1 - OG1	II	€ 10.000.000,00
Sardegna SUD - OG11		
Lotto 5 - OG11	III-Bis	€ 3.000.000,00
Lotto 4 - OG11	II	€ 3.800.000,00
Sardegna NORD - OG1		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Lotto 7 - OG1	III	€ 2.500.000,00
Lotto 6 - OG1	II	€ 3.000.000,00
Sardegna NORD - OG11		
Lotto 9 - OG11	III	€ 2.000.000,00
Lotto 8 - OG11	II	€ 3.000.000,00
Sardegna OG2		
Lotto 12 - OG2	IV	€ 8.000.000,00
Lotto 11 - OG2	III	€ 5.800.000,00
Lotto 10 - OG2	II	€ 3.000.000,00

Cosa succede se un operatore economico partecipa allo stesso lotto in forme diverse?

In virtù dei vincoli di partecipazione sopra richiamati, il concorrente sarà **escluso** dal lotto assieme agli altri operatori economici ad esso collegati (esempi non esaustivi: se in RTI, eventuali mandanti o mandatarie; se consorzio, sia il consorzio sia la consorziata esecutrice anche se differente nelle due partecipazioni, partecipazione in forma singola o in forma associata, partecipazione in forma singola/associata e come ausiliaria, ecc.).

Cosa succede se un operatore economico partecipa in forma diversa a più lotti?

In tale ipotesi tutti gli operatori economici saranno **esclusi** da tutti i lotti e da tutti gli ambiti geografici.

4.2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI ATTUATIVI

Ogni OE potrà essere aggiudicatario di più contratti attuativi nel lotto nel quale si è qualificato. L'aggiudicazione del primo contratto segue l'ordine della graduatoria. Prima di procedere con l'aggiudicazione del successivo contratto attuativo, tutti gli operatori presenti in graduatoria e aggiudicatari devono aver stipulato il primo contratto attuativo. Terminata la graduatoria si riparte dall'inizio per il successivo contratto.

La stipula dei contratti attuativi è sempre subordinata alla sussistenza della necessità di stipulare un nuovo contratto attuativo da parte della Stazione appaltante, pertanto, gli operatori economici non possono avanzare pretese di stipula in nessuna eventualità: né in ordine alla stipula del primo contratto attuativo, né in ordine ai successivi eventuali contratti.

4.2.1. LOTTI PARZIALMENTE DESERTI E LOTTI DESERTI

Lotto parzialmente deserto: lotto in cui il numero degli operatori economici qualificati è inferiore al numero degli operatori economici previsti per quel lotto.

Lotto deserto: lotto per il quale non sono pervenute offerte valide. Si considerano non valide anche le ulteriori offerte rispetto ai limiti di partecipazione e di aggiudicazione sopra esposti.

Individuazione delle modalità di aggiudicazione in casi di lotti parzialmente deserti o deserti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Lotto parzialmente deserto: nell'ipotesi in cui non si raggiunga il numero di OE previsti per quel determinato lotto, i posti restanti saranno aggiudicati con una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi del comma 2 dell'art. 76 del Codice. Gli operatori economici da invitare, saranno sorteggiati tra coloro che si candideranno alla manifestazione di interesse appositamente bandita, in maniera proporzionale al numero dei posti da coprire, in misura di 5 per ogni posto. Nell'ipotesi in cui gli operatori che partecipano alla manifestazione di interesse siano meno di cinque (o meno del numero complessivo da invitare), saranno invitati tutti. Al termine della procedura negoziata, si predisporrà una graduatoria unica per quel lotto, formata dagli operatori qualificati con la procedura aperta e da quelli qualificati con la procedura negoziata, disposti in ordine di punteggio complessivo. Es.: nel lotto X si devono qualificare 6 operatori economici, con la procedura aperta se ne qualificano 4. Gli ulteriori 2 operatori economici saranno selezionati con una procedura negoziata, preceduta da una manifestazione di interesse. Dai partecipanti alla manifestazione di interesse si estrarranno 10 operatori economici che saranno invitati a presentare offerta. Nel caso di numeri inferiori, saranno invitati tutti e non si procederà all'estrazione.

Nell'**ipotesi di lotto parzialmente deserto**, per evitare la possibilità di avvantaggiare i partecipanti alla procedura negoziata, la graduatoria e i relativi punteggi degli OE qualificati con la presente procedura aperta non sarà accessibile fino alla conclusione della procedura negoziata per raggiungere il numero di operatori economici previsti dal presente bando. Pertanto l'eventuale accesso agli atti sarà differito fino alla conclusione della procedura negoziata.

Lotto deserto: nell'ipotesi di lotto/i deserto/i si ricorrerà ad una procedura aperta, analoga alla presente, nella quale saranno banditi solo i lotti deserti.

In entrambe le ipotesi, le condizioni e le regole della procedura resteranno le medesime della presente, ossia stesso criterio di aggiudicazione (OEPV) e medesimi limiti di partecipazione e/o di aggiudicazione.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti sono quelli definiti dall'art. 65 del Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata purché la forma sia unica per tutti i lotti (si veda paragrafo 4.1).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c), e d), del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati concorrono.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), e d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 65 comma 1 del Codice).

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, possono indicare consorziate esecutrici diverse per ogni lotto del medesimo ambito geografico. I medesimi consorziati esecutori e gli operatori economici raggruppati non possono partecipare ad altri lotti singolarmente o in raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi con altri operatori, sempre in virtù dei limiti sopra esposti (si veda paragrafo 4.1).

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera f), del Codice e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta (allegato A – Domanda di partecipazione), fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'art. 30, comma 4, dell'Allegato II.12 del Codice e del comma 12 dell'articolo 68 del Codice, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti richiesti dal bando, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

In tale ipotesi, trattandosi di **operatore cooptato**, il medesimo non deve essere incluso formalmente nel raggruppamento, non deve sottoscrivere l'impegno alla costituzione del raggruppamento e non deve sottoscrivere la responsabilità solidale del raggruppamento nei confronti della stazione appaltante.

6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Come previsto, dall'art. 67, comma 3, del Codice, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95, sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

6.1. SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante comunica le ragioni all'operatore economico e l'operatore è escluso.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

6.2. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale tramite i documenti allegati alla PAD, ove richiesto dal presente disciplinare, o nel FVOE.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 4.

7.1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO – PROFESSIONALI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso di:

- a) **Attestazione SOA** per il lotto o i lotti per cui intende partecipare;
- b) per classifiche corrispondenti/superiori alla III, **Certificazione del sistema di qualità ISO 9001**;
- c) per classifiche inferiori alla III, **Patente a crediti di cui all'art. 27 del D. lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti**.

Lotti di categoria OG1: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per quel lotto (classifiche II/III/III-bis).

Per la categoria OG1, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 17, All. I.7 al Codice, e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente nella documentazione amministrativa.

Lotti di categoria OG2: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per quel lotto (classifiche II/III/IV).

Per la categoria OG2, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata, ma **non** in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 17, All. I.7 al Codice, e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente nell'apposita sezione della Piattaforma SardegnaCAT.

Lotti di categoria OG11: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per quel lotto (classifiche II/III/III-bis).

Per la categoria OG11, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 17, All. I.7 al Codice, e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente nell'apposita sezione della Piattaforma SardegnaCAT.

Per i lotti di classifica corrispondente/superiore alla III, l'operatore economico deve essere in possesso della **certificazione del sistema di qualità ISO 9001**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la certificazione deve essere posseduta da **tutti** i componenti del raggruppamento.

Per i lotti di classifica inferiore alla III, l'operatore economico deve possedere la **patente a crediti all'art. 27 del D. lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la patente deve essere posseduta da **tutti** i componenti del raggruppamento.

Si rammenta che i requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale, devono sussistere al momento della presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata dell'Accordo quadro nonché per tutta la durata dei contratti attuativi di cui eventualmente sarà aggiudicatario. La decadenza dei requisiti di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

qualificazione comporterà l'applicazione delle penali di cui al paragrafo [10.2.](#), oltre alla risoluzione contrattuale.

7.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

I requisiti relativi alle capacità tecnico professionali indicate al paragrafo [7.1](#) devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 2 del Codice; si rende dunque necessaria la corrispondenza tra le quote di esecuzione e quelle di qualificazione.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio devono essere indicate in sede di offerta nella domanda di partecipazione (Allegato A – Domanda di partecipazione) e possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dai singoli operatori riuniti o consorziati.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 65 lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di capacità tecnico-professionale

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e professionale sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate. Si specifica inoltre che:

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate (art. 67, comma 1, lettera b);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento (art. 67, comma 1, lett. c).

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

8. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo [7](#) e/o per migliorare la propria offerta secondo il disposto dell'articolo 104, comma 12, del Codice.

È consentito l'avvalimento per:

- le **categorie OG1/OG11** (qualsiasi classifica)
- la certificazione del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9001:2015**
- migliorare l'offerta tecnica.

Non è consentito l'avvalimento per:

- la **categoria OG2** (qualsiasi classifica)
- soddisfare i **requisiti di ordine generale**.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Ai sensi dell'art 104 comma 12 del Codice, nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato **a migliorare l'offerta**, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore economico che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'impresa ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale, del Codice e dichiararli compilando le parti pertinenti del DGUE disponibile sulla PAD;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- b) essere in possesso delle dotazioni tecniche e delle risorse umane e strumentali oggetto di avvalimento (eventuale SOA/ISO/certificazioni offerta tecnica Criterio 8 e/o 9) e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento (dichiarazione del DGUE).

NB: Si rammenta che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dell'ausiliario, anche quest'ultimo dovrà obbligatoriamente essere registrato al servizio FVOE secondo le indicazioni del presente disciplinare.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione:

- il contratto di avvalimento per i **requisiti di qualificazione**, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti ed avere il contenuto previsto dal comma 1 dell'art. 104 del Codice e dell'art. 26 dell'Allegato II.12, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario (All. A2);
- il contratto di avvalimento **finalizzato al miglioramento dell'offerta** (Criterio 8 e/o Criterio 9), che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti ed avere il contenuto previsto dal comma 1 dell'art. 104 del Codice e dell'art. 26 dell'Allegato II.12, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Nell'ipotesi in cui il concorrente intenda avvalersi della medesima ausiliaria sia per i requisiti di partecipazione che per migliorare la propria offerta è possibile presentare un unico contratto di avvalimento nel quale siano esplicitamente previste entrambe le tipologie di avvalimento.

Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, e dell'art. 26 dell'Allegato II.12 al Codice, contiene, a pena di nullità:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane. Si ricorda, inoltre, che in caso di avvalimento di una categoria di lavorazioni, nel contratto devono essere esplicitate, in maniera puntuale, anche le risorse tecniche e umane, i processi produttivi etc., che l'ausiliata avrà a disposizione e che dovranno essere corrispondenti a quelli che sono serviti all'ausiliaria per l'ottenimento della certificazione/attestazione prestata, secondo quanto disposto al comma 2 dello stesso articolo. Non saranno considerati ammissibili generici contratti di avvalimento o contenenti generici trasferimenti di risorse;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il corrispettivo o l'interesse dell'impresa ausiliaria, secondo quanto disposto all'art 104 comma 1.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lettera a) del Codice, sono sanabili, mediante soccorso istruttorio:

- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario (Allegato A.2 – Dichiarazioni ausiliaria).
- la mancata produzione del contratto di avvalimento mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte. Ai fini della comprovabilità, il contratto deve essere firmato digitalmente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine stabilito dalla SA, decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

La carenza degli **elementi essenziali** del contratto relativi all'avvalimento "premiale" (Criterio 8 e/o Criterio 9) determinerà la non attribuzione del punteggio "premiale", restando ferma, invece, l'idonea qualificazione dell'operatore economico con riferimento ai requisiti speciali oggetto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato secondo il disposto dell'art. 119 del Codice.

Il concorrente, già in sede di offerta, indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo durante l'esecuzione dei contratti attuativi e relativi alle parti di esecuzione dei lavori ricomprese nelle lavorazioni per le quali è qualificato e/o per le eventuali certificazioni previste dal DM 37/2008 e/o per le eventuali categorie scorporabili. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Il ricorso al subappalto dovrà essere dichiarato sia nella domanda di partecipazione che nel DGUE.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo [3.2](#), oppure di un altro contratto equivalente che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazione appaltante provvederà, nei casi previsti dall'art. 119 co. 11 del Codice, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

- Nel caso in cui il contratto attuativo preveda una o più **categorie scorporabili**:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

l'operatore economico, singolo o associato, potrà eseguirle in proprio se in possesso delle relative qualificazioni, oppure, in assenza di queste, ricorrendo al cosiddetto **subappalto qualificante**, in quanto già qualificato nella categoria prevalente per il massimo dell'importo possibile di contratto. L'eventuale categoria scorporabile sarà dichiarata dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto attuativo.

Potranno essere individuate come categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria negli elaborati progettuali, qualora ricorressero le condizioni, le seguenti categorie di classifica I:

→ per i lotti di categoria OG1 e OG2: OS3 – OS28 – OS30 – OG11

- Nel caso in cui il contratto attuativo preveda **lavorazioni di tipo impiantistico**:

premesso che vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso delle abilitazioni di cui al **D.M. n. 37/2008** e che in questa fase non è possibile prevedere di preciso quali saranno necessarie, l'operatore economico in sede di offerta dovrà dichiarare quelle già in suo possesso, o che pensa di conseguire prima dell'attivazione dei contratti attuativi, e indicare quelle per le quali, invece, dovrà ricorrere al subappalto (apposita sezione telematica del DGUE). Prima della stipula del contratto attuativo, l'Operatore economico dichiara se ha conseguito le abilitazioni necessarie e se, comunque, intende ricorrere al subappalto.

- Nel caso in cui nel contratto attuativo dovessero essere comprese **lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa** di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, l'operatore economico dovrà dichiarare se ha il requisito per eseguire oppure se intende ricorrere al subappalto:

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che non posseggono la qualificazione nella categoria richiesta, secondo le disposizioni dell'art. 119 comma 4 del Codice, e non posseggono i requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro II del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Non è obbligatoria l'indicazione del/i nominativo/i del subappaltatore/i. L'indicazione del nome e il possesso dei requisiti di moralità, di professionalità e di qualificazione, verrà effettuato in fase di appalto specifico, al momento del deposito del contratto di subappalto.

- Divieto di subappalto a **c.d. "a cascata"**

In relazione all'esecuzione dei lavori, le prestazioni possono essere subappaltate secondo le previsioni di legge, **ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto**. La motivazione di tale limite, previsto dal comma 17 dell'articolo 119 del Codice, risiede nella mancata conoscenza, allo stato attuale, dell'organizzazione delle attività di cantiere che possono avere natura diversa sulla base degli interventi che si attiveranno e che potrebbero comportare la contemporanea apertura di più cantieri e quindi la necessità di garantire alla Stazione appaltante una più agevole attività di direzione e controllo.

10. GARANZIE

Per la partecipazione all'Accordo quadro sono richieste le garanzie come di seguito dettagliato.

Per la garanzia definitiva dei contratti attuativi si rimanda alla FASE 2.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

10.1. GARANZIA PROVVISORIA PER L'ACCORDO QUADRO

Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro e al grado di rischio ad essi connesso, l'importo della garanzia provvisoria è stabilito, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 106, nella misura fissa dello 0,02% del valore complessivo dell'Accordo quadro.

Pertanto, l'importo della garanzia provvisoria è fissato in **€ 10.840** (euro diecimilaottocentoquaranta/00) per ciascun **lotto** per il quale si intende presentare offerta.

In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico può alternativamente:

- prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari all'importo sopra individuato moltiplicato per i lotti cui intende partecipare. Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli lotti per i quali la stessa viene prestata, i relativi CIG. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La **cauzione** è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici:

- ai sensi dell'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 217 del 13 dicembre 2017, tramite il **sistema pagoPA** <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>
 - cliccare sull'icona pagamenti senza autenticazione (non è necessaria l'autenticazione);
 - selezionare ente: Regione Autonoma della Sardegna;
 - selezionare la tipologia di pagamento Entrate e recuperi vari ed eventuali;
 - compilare correttamente tutti i campi della videata (attenzione indicare partita iva e ragione sociale);
 - indicare nel campo causale: EC613.013 - 00.01.09.08 – garanzia provvisoria CIG (*indicare il CIG del lotto*);
- tramite **bonifico bancario**:
 - INTESTATARIO: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 - IBAN: IT28I0101504801000070673111
 - SWIFT: obbligatoria solo per i soggetti esteri
 - Dentro AREA SEPA SARDIT31
 - Fuori AREA SEPA BPMOIT22
 - Causale: EC613.013 - 00.01.09.08 garanzia provvisoria CIG (*indicare il CIG del lotto*);

La **fideiussione** può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

I dati compilativi del beneficiario per la fideiussione sono i seguenti:

- Regione Autonoma della Sardegna, Centrale Regionale di Committenza
- Indirizzo: Viale Trento, n. 69, Cagliari, 09123
- CF: 80002870923
- PEC: pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

La garanzia fideiussoria deve essere **emessa e firmata digitalmente** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011.

L'operatore economico può, alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;

indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante - Regione Sardegna - Centrale Regionale di Committenza);
- b) essere **intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste** che partecipano alla gara **ovvero**, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio ed essere sottoscritta dai medesimi soggetti a cui è intestata;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;
 - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Sottoscrizione della Garanzia provvisoria:

- in caso di RTI costituito, dall'impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
- in caso di RTI costituendo e di Consorzio ordinario costituendo, da una delle imprese raggruppande/constituende ed essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento/Consorzio;
- in caso di Consorzio ordinario costituito e di Consorzio stabile, dal consorzio medesimo.

Il fideiussore dovrà richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente garantendo ogni obbligo derivante dalla partecipazione alla gara delle stesse.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice, l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a) **Riduzione del 30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000**. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice, solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.
- b) **Riduzione del 50%** in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.
Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

c) **Riduzione del 10%** in caso di possesso **di una o più** delle seguenti certificazioni/marchi individuati tra quelli di cui all'allegato II.13 del Codice:

- SA8000 Certificazione sociale accountability
- UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale
- UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro
- UNI ISO 370001 Sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) o b).

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice, In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara, nella domanda di partecipazione, il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute sulla piattaforma SardegnaCAT.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento temporaneo di imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante e deve essere prodotta secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 106 del Codice.

10.2. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ACCORDO QUADRO

Per la sottoscrizione del contratto di Accordo quadro, ogni aggiudicatario costituisce una garanzia secondo quanto previsto dall'articolo 117 del Codice denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del Codice e riportate nel paragrafo relativo alla garanzia provvisoria.

Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro e al grado di rischio ad essi connesso, l'importo della garanzia stessa è stabilito in riferimento al valore degli importi massimi dei singoli contratti attuativi affidabili a ciascun operatore economico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'importo della garanzia definitiva per l'adempimento dei vincoli del contratto normativo di Accordo quadro è fissato nella misura dell'1% dell'importo massimo del contratto attuativo del lotto in cui l'operatore economico è qualificato.

Gli importi per ciascun lotto sono indicati nella tabella seguente:

Lotto/Classifica	Importo massimo affidabile	Importo garanzia definitiva
Classifica II	€ 619.200	€ 6.192
Classifica III	€ 1.239.600	€ 12.396
Classifica III bis	€ 1.800.000	€ 18.000
Classifica IV	€ 3.098.400	€ 30.984

Ai sensi dell'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di Accordo quadro e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse che, in questo caso, corrispondono a:

- 1) **mancata stipula del contratto attuativo** con la Stazione appaltante per fatto dell'aggiudicatario; comporta l'escussione del 100% della garanzia definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro;
- 2) **perdita dei requisiti di partecipazione e qualificazione** nel periodo di vigenza dell'Accordo e/o durante il periodo di vigenza di un contratto attuativo: escussione della quota restante della garanzia definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro e risoluzione del contratto attuativo con escussione della cauzione del contratto attuativo;

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 del Codice, e già indicate per la garanzia provvisoria, per la cui fruizione l'aggiudicatario di ogni lotto di Accordo quadro nell'ambito della documentazione preliminare alla stipula del contratto documenta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti, se non inseriti nel FVOE o presentati in sede di offerta.

La garanzia definitiva sarà svincolata del 50% del suo importo nel momento in cui l'operatore economico stipulerà il primo contratto attuativo. La restante parte sarà svincolata allo scadere del contratto di Accordo Quadro, salvo che l'aggiudicatario commetta violazioni per le quali è prevista l'applicazione di una penale coperta dalla garanzia definitiva.

11. SOPRALLUOGO

Per la presentazione delle offerte dell'Accordo quadro non è previsto alcun sopralluogo.

In sede di contratto attuativo la Stazione appaltante potrà eventualmente richiedere all'impresa di effettuare un sopralluogo.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Lotto n.	CIG	Importo stimato del lotto (importo a base d'asta + opzioni)	Importo contributo ANAC
Sardegna SUD - OG1			
1	B9BBF4A5C5	€ 12.000.000,00	€ 220,00
2	B9BBF4B698	€ 6.720.000,00	€ 220,00
3	B9BBF4C76B	€ 5.400.000,00	€ 220,00
Sardegna SUD - OG11			
4	B9BBF4D83E	€ 4.560.000,00	€ 165,00
5	B9BBF4E911	€ 3.600.000,00	€ 165,00
Sardegna NORD - OG1			
6	B9BBF4F9E4	€ 3.600.000,00	€ 165,00
7	B9BBF50AB7	€ 3.000.000,00	€ 165,00
Sardegna NORD - OG11			
8	B9BBF51B8A	€ 3.600.000,00	€ 165,00
9	B9BBF52C5D	€ 2.400.000,00	€ 165,00
Sardegna OG2			
10	B9BBF53D30	€ 3.600.000,00	€ 165,00
11	B9BBF54E03	€ 6.960.000,00	€ 220,00
12	B9BBF55ED6	€ 9.600.000,00	€ 220,00

Il versamento è effettuato secondo le modalità di cui alla **delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024**, e pubblicata sul sito dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet www.anticorruzione.it nella sezione "Contributi in sede di gara". A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'A.N.A.C. (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta; il pagamento è verificato mediante presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento, da allegare sulla piattaforma SardegnaCAT. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Il mancato pagamento è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez. III, 3 Febbraio 2023 n.1175; Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma SardegnaCAT disponibili e scaricabili nella pagina "Manuali Operatori Economici" (<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>) raggiungibile dal sito tematico CRC (<https://crc.regione.sardegna.it/home>) dalla sezione "Supporto".

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Ai sensi dell'art. 65, comma 1, lett. a), del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), la sottoscrizione tramite firma digitale o altra firma elettronica qualificata o avanzata garantisce l'identità del sottoscrittore. Si chiede, pertanto, anche in considerazione degli adempimenti amministrativi legati all'ostensione della documentazione ai sensi dell'art. 36 del Codice, di **non allegare documenti di identità**. In caso di allegazione la Stazione Appaltante **procederà al trattamento dei dati sulla base del consenso reso** con la dichiarazione di cui all'Allegato A - Domanda di partecipazione.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss.mm.ii.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.lgs. 82/2005.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **4 febbraio 2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma SardegnaCAT non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo 1 e segg.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 Mb per singolo file.

Tutti i documenti e i file trasmessi dagli operatori economici devono essere liberamente accessibili e non protetti da password o altre restrizioni che ne impediscano la visualizzazione, la verifica o la valutazione da parte della stazione appaltante.

Al fine di agevolare la verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante, si richiede che le cartelle zippate contenenti file firmati digitalmente non vengano a loro volta firmate digitalmente. È consentito inserire file firmati all'interno di cartelle zippate, ma la cartella stessa non deve essere firmata. Ogni file deve essere firmato digitalmente in modo separato e individuale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1 e nel documento "OE_Presentazione offerta (multiLotto)" disponibile al link <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella PAD.

L'"OFFERTA" è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa**, unica per tutti i lotti;
- B – **Offerta tecnica**, una per ogni lotto al quale si intende partecipare;
- C – **Offerta economica**, da compilare a sistema in ogni lotto al quale si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La PAD consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte in parte telematicamente e in parte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella PAD e nella pagina Bandi di gara, al seguente link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/>, oppure seguendo il percorso "Regione" – "Struttura Organizzativa" – "Presidenza" – "Direzione generale della Centrale regionale di Committenza" – nella Sezione servizi: "Bandi e gare" e nella sottosezione della procedura in "Visualizza documenti".

La compilazione del DGUE avviene attraverso le funzionalità di piattaforma come indicato nel manuale DGUE operatore economico raggiungibile al link: <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>

Tutta la documentazione amministrativa da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana o da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà nel rispetto di quanto previsto all'art.101 comma 4 del Codice.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

La domanda, l'offerta (tecnica ed economica) e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D.lgs. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **costituiti**, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **non ancora costituiti**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, dal consorzio medesimo.

La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le dichiarazioni ulteriori (allegati A.1/A.2) sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella PAD nella documentazione amministrativa.

Si precisa, inoltre, che per tutti i documenti che si richiedono in copia, la Stazione appaltante si riserva di chiedere l'esibizione dell'originale o di una copia conforme all'originale in qualsiasi momento della procedura.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione di contratti attuativi.

13.1.1. INDICAZIONI COMUNI AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI

Le imprese concorrenti che intendano presentare un'offerta in RTI costituito o costituendo ovvero in Consorzio o in Rete di Imprese, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la registrazione e l'abilitazione al sistema devono essere effettuate da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti (si veda il paragrafo [1.3](#))

Per la sottoscrizione della documentazione si rimanda al paragrafo [13](#).

- il **DGUE**, di cui ai paragrafi [15.2](#) e [15.2.1](#) del presente disciplinare, dovrà essere presentato da ciascuna impresa facente parte del RTI e sottoscritto dal rappresentante di essa. Ai raggruppamenti temporanei è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art.2602 codice civile; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 65, comma 2 del Codice, il DGUE dovrà essere prodotto oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di offerta, quali esecutrici del servizio; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di Imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica. Si rimanda al paragrafo [15.2](#).

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. **Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.**

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **5** giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

La Stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la PAD, sezione denominata "Busta Amministrativa" per compilare e allegare la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione
- *eventuale* procura
- documento di gara unico europeo (DGUE), da compilare sulla PAD
- garanzia provvisoria
- *eventuale* documentazione in caso di avvalimento di cui al paragrafo [15.3](#)
- *eventuale* documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo [15.4](#)
- *eventuale* dichiarazione di equivalenza delle tutele, nel caso di applicazione di CCNL differente da quello individuato dal presente disciplinare
- assolvimento imposta di bollo
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC
- copia certificazione di qualità ISO/9001 o copia patente a crediti di cui all'art. 27 del D. lgs 81/2008, a seconda della classifica di qualificazione
- *eventuale* copia certificazioni, di cui all'art 106 comma 8 del Codice, che giustificano le riduzioni dell'importo della cauzione
- *eventuale* in caso di concorrenti che abbiano dichiarato nel DGUE la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 codice civile, idonea documentazione atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale

Ogni documento ulteriore potrà essere inserito nelle sezioni dedicate agli ulteriori allegati. **Non inserire documenti di identità.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Inoltre, ai sensi dell'art. 96 comma 15 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la Stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato A. **Nell'ipotesi in cui non si utilizzi il modello predisposto il contenuto deve essere comunque il medesimo.** La domanda di partecipazione è unica per tutti i lotti per i quali si vuole presentare offerta.

Deve essere presentata e firmata unicamente dall'operatore economico in forma singola o associata.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

La domanda e le relative dichiarazioni **sono sottoscritte** ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e secondo quanto indicato nel paragrafo [13](#).

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il **codice Iban IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno dell'Allegato A.3 – Annullamento marca da bollo e allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato.pdf., **debitamente annullato con la sovrascrittura del CIG del lotto**. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.1.1. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, l'**operatore economico** compila il DGUE sulla PAD. Sarà cura dell'operatore economico compilare tutti i campi e specificare, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nel presente disciplinare, nonché i requisiti di capacità speciale previsti dal presente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

disciplinare. Una volta conclusa la compilazione l'operatore dovrà scaricare il documento in formato pdf, firmarlo digitalmente e riallegarlo sulla Piattaforma elettronica cliccando su «Scegli il file» prima di selezionare «Conferma».

Il manuale per la compilazione del DGUE è disponibile sulla Piattaforma SardegnaCAT al seguente link: https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/images/20231214_OE_Compilazione_DGUE.pdf

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il Documento di gara unico europeo deve essere compilato, sottoscritto e caricato sulla PAD:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi di imprese artigiane e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di avvalimento, anche dalla/e impresa/e ausiliaria/e.

15.2.1. SOGGETTI PER I QUALI DEVE ESSERE RESO IL DGUE

Il DGUE limitatamente alla Parte III, scheda A (tutta) e D primo riquadro e parte VI dichiarazioni finali, deve essere compilato per i soggetti indicati nell'art. 94, comma 3 e 4 del Codice e di seguito riportati:

- a) dell'operatore economico, ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE sulla PAD.

Il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere compilato sulla PAD seguendo le istruzioni per la compilazione del DGUE presente al link <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega, sia nel caso di avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti di partecipazione del presente Disciplinare, che nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta:

1. il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2. la dichiarazione di avvalimento (Allegato A.2 – Dichiarazioni ausiliaria);
3. il contratto di avvalimento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

4. (eventuale) attestazione SOA/certificazioni o documentazione a comprova del requisito oggetto dell'avvalimento.

15.4 DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

I soggetti associati dovranno produrre e inserire nella Busta Amministrativa la seguente documentazione:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti;
- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) della quota percentuale di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazioni mandante/i lavori Allegato A.1;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), della quota percentuale di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazioni consorziata/e esecutrice/i Allegato A.1;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- a) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- b) le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati con le relative quote di esecuzione ai sensi dell'art 68 del Codice.
- Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che specifichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle quote di esecuzione eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005,
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle quote di esecuzione eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005,
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
 - dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle quote di esecuzione eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005,
 - le dichiarazioni, indicate nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei.
 - c) indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) delle quote di esecuzione che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

- copia atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre (Allegato A);
- Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1;

La CRC si riserva di richiedere copia conforme dei documenti presentati in copia semplice, secondo le modalità previste negli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico, per ciascun lotto, dovrà caricare sulla PAD l'offerta tecnica secondo le modalità esplicitate nella guida per la presentazione dell'offerta "Presentazione offerta multilotto" scaricabile dalla pagina "Manuali Operatori Economici" <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici> raggiungibile dal sito tematico CRC <https://crc.regione.sardegna.it/home> dalla sezione "Supporto", **a pena di inammissibilità dell'offerta.**

Gli elaborati dell'offerta tecnica devono essere sottoscritti secondo le modalità previste al precedente paragrafo [13](#).

Nella busta "Offerta tecnica" del lotto di riferimento il concorrente allega la seguente documentazione:

- relazione metodologica, allegati integrativi, CV ed eventuale certificazione PM
- modulo dell'offerta tecnica completo delle dichiarazioni relative ai criteri da 2 a 9; l'operatore economico compila il file Excel messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, apponendo la "x" nella casella dell'apposita colonna, al termine, trasforma il file Excel in formato pdf, lo firma digitalmente e lo allega. **NB: il formato pdf è l'unico accettato per il modulo dell'offerta tecnica**
- eventuali copie delle Certificazioni ISO 14001 e/o ISO 45000 e/o SA 8000 (o equipollenti) delle quali l'operatore economico ha dichiarato il possesso nel modulo dell'offerta tecnica
- eventuale report del Registro infortuni telematico disponibile sul portale web dell'Inail relativo all'ultimo triennio (formato pdf)
- eventuale documentazione attestante l'avvenuta richiesta di abilitazione (di cui al DM 37/2008) trasmessa al Registro delle Imprese (nei casi di indicazione nel modulo dell'offerta tecnica di abilitazioni non ancora presente nel Registro delle Imprese).

Si precisa che l'offerta tecnica deve contenere la Relazione metodologica **a pena di esclusione.**

L'offerta tecnica deve rispettare, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'offerta tecnica rappresenta l'impegno contrattuale dell'operatore economico a garantire, per tutta la durata dell'Accordo quadro e nella fase esecutiva degli appalti specifici, tutte le prestazioni oggetto della sua offerta.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

I documenti comunque formati nell' "Offerta Tecnica" costituiscono per l'aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di contratto, la cui inosservanza comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato speciale di appalto parte normativa all'art. 13.

SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

L'operatore economico dichiara nella domanda di partecipazione se vi sono delle parti dell'offerta tecnica che ritiene debbano essere coperte da riservatezza. In tale ipotesi allega:

- due versioni della medesima relazione metodologica, di cui una in chiaro con le evidenziazioni DI COLORE GIALLO apposte sulle parti che ritiene debbano essere segretate in quanto ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, e una con le stesse parti oscurate e immodificabili;
- una dichiarazione, firmata digitalmente e denominata "Segreti tecnici e commerciali", contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Secondo quanto espresso dai più recenti orientamenti giurisprudenziali, *"nella categoria dei segreti tecnici e commerciali non può ricadere qualsiasi elemento di originalità dello schema tecnico dell'offerta, perché è fisiologico che ogni imprenditore possieda una specifica organizzazione, propri contatti commerciali e idee differenti per soddisfare le esigenze della clientela: la qualifica di segreto tecnico o commerciale deve, invece, essere riservata ad elaborazioni e studi ulteriori, di carattere specialistico, che possano trovare applicazione in una serie indeterminata di appalti e siano in grado di differenziare il valore del servizio o della fornitura offerti solo a condizione che i concorrenti non ne vengano a conoscenza. (...) È stato anche precisato che, ai fini della limitazione del diritto di accesso agli atti e ai documenti tecnici, non è sufficiente l'affermazione che questi ultimi attengono al proprio know how del singolo concorrente, vale a dire l'insieme di conoscenze professionali, che consentono, al concorrente medesimo, di essere altamente competitivo nel mercato di riferimento (...). È necessario che sussista una informazione specificamente individuata, suscettibile di sfruttamento economico, in grado di garantire un vantaggio concorrenziale all'operatore economico e chela stessa presenti effettivi e comprovabili caratteri di segretezza oggettiva"* (Cons. Stato, Sez. V, 23 ottobre 2025, n. 8231).

La documentazione tecnica allegata deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

16.1. CRITERIO 1 – RELAZIONE METODOLOGICA

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
1	Organizzazione, elementi metodologici e gestione dei cantieri	35	1.1	Analisi iniziale sviluppo dell'esempio, pianificazione e avvio attività	20		
			1.2	Piano di gestione delle interferenze	10		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
			1.3	Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere	5		

Il documento “Relazione metodologica” dovrà essere articolato in paragrafi, ognuno corrispondente ad un parametro di valutazione del criterio “Organizzazione, elementi metodologici e gestioni dei cantieri” (sub-criteri indicati nella Tabella di cui al successivo paragrafo [18.1](#) e riportata per estratto sopra) e dovrà essere sottoscritta secondo le modalità indicate al paragrafo [13](#).

Si precisa che la mancata presenza di un paragrafo relativo ad un sub criterio di valutazione comporterà l'assegnazione di un punteggio nullo nella valutazione dello stesso.

La relazione metodologica dovrà essere composta da un massimo di 12 pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente un massimo 53 righe su un formato cartaceo ISO A4 con orientamento verticale e utilizzo del carattere Arial con corpo 11.

Non sono computati nel numero di pagine le copertine, gli eventuali sommari, gli elenchi ed eventuali documenti a comprova.

La relazione potrà essere accompagnata:

- da n. 2 elaborati integrativi in formato ISO A3, contenente gli elementi che il concorrente riterrà idonei a descrivere quanto specificatamente proposto nella relazione metodologica (ad esempio workflow, grafici, disegni, foto);
- CV e eventuale certificazione PM del soggetto che svolgerà la funzione di Tecnico della gestione e coordinamento del processo edilizio.

Tutti gli allegati alla relazione dovranno essere caricati a sistema nei campi appositamente creati. Il CV, sottoscritto, deve essere allegato **privo** di qualsivoglia riferimento a dati sensibili quali residenza ecc., in quanto, come riportato al paragrafo 13, non sarà oggetto di oscuramento.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo al criterio “Organizzazione, elementi metodologici e gestioni dei cantieri” esclusivamente sulla base degli elementi indicati nella relazione e negli eventuali allegati rientranti nei predetti limiti.

16.1.1. Analisi iniziale sviluppo dell'esempio, pianificazione e avvio attività

Il paragrafo deve contenere la proposta metodologica del concorrente per la gestione e l'esecuzione dei contratti attuativi e dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità, capacità organizzativa e livello qualitativo dell'operatore economico in merito a:

- analisi dei progetti dei singoli interventi;
- definizione dei piani di progetto;
- monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione del complesso delle attività;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- a) organizzazione della manodopera e delle risorse in genere. Sarà valutata positivamente l'offerta (con valore contrattuale) della figura che, come riportato nel Capitolato Speciale parte amministrativa all'art.19, svolgerà la funzione di Tecnico della gestione e coordinamento del processo edilizio che, interfacciandosi con la Stazione appaltante anche attraverso sistemi di reportistica, sia preferibilmente in possesso di una certificazione in Project Management (tipo ISIPM Accredia o equipollenti); il venir meno di tale eventuale certificazione dovrà essere segnalato alla CRC e alla Stazione appaltante e l'operatore economico dovrà provvedere alla sostituzione di detta figura con altra in possesso delle certificazioni eventualmente dichiarate secondo quanto previsto nel Capitolato. Le eventuali certificazioni devono essere allegate nell'apposito campo della Piattaforma.

In particolare, il concorrente dovrà esporre la propria proposta metodologica e di organizzazione aziendale in generale in merito alla esecuzione di più OdL/cantieri in contemporanea così come proposto negli esempi di simulazione di cui al paragrafo 18.2.1.1.

Gli esempi sono due:

- uno da utilizzarsi per l'offerta tecnica dei lotti di categoria OG1/OG2 (lotti 1-2-3, 6-7, 10-11-12)
- uno da utilizzarsi per l'offerta tecnica dei lotti di categoria OG11 (lotti 4-5, 8-9).

La proposta operativa non dovrà contenere trattazioni teoriche, ma dovrà essere riferita ai processi di gestione dei contratti attuativi evidenziandone la globalità e complessità degli aspetti anche in relazione alla gestione contemporanea di più OdL/cantieri.

Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.1.

16.1.2. Piano di gestione delle interferenze

Il paragrafo deve contenere la proposta metodologica dell'operatore economico per la gestione delle interferenze delle attività di cantiere in relazione allo specifico esempio di simulazione (paragrafo 18.2.1.1) con gli eventuali occupanti degli immobili, evidenziando il livello di specifica sensibilità, minimizzazione dei disagi, professionalità del concorrente in merito a tutti i possibili elementi emergenti quali:

- a) Gestione delle interferenze con gli utenti in caso di interventi in immobili abitati o in prossimità degli stessi in materia di fruibilità degli spazi e attività quotidiane
- b) Gestione delle interferenze con gli utenti in materia di rumore, vibrazioni e polvere
- c) Gestione delle interferenze con gli utenti in materia di stoccaggio e smaltimento dei rifiuti
- d) Gestione delle interferenze con gli utenti in caso di interruzione delle forniture energetiche (acqua, elettricità, riscaldamento/raffrescamento)

La proposta non dovrà contenere trattazioni teoriche, o riferimenti generici alle azioni esposte, ma dovrà essere specificatamente e sinteticamente riferita alle attività relative all'esecuzione di lavori di cui all'esempio di simulazione indicando le misure di prevenzione/attenuazione/rimozione di cui l'operatore economico si renderà capace anche in relazione alla possibile contemporaneità di altri OdL/cantieri.

Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.2.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

16.1.3. Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere

Il paragrafo deve contenere la descrizione delle azioni concrete che saranno attivate dall'operatore economico durante le attività di esecuzione dei lavori al fine di sensibilizzare maestranze in materia di sicurezza. Tali azioni devono essere aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in materia e devono essere contestualizzate con particolare riferimento alle attività svolte in relazione all'esempio di simulazione.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente dovrà rappresentare il proprio sistema di gestione e la relativa organizzazione tale da garantire il presidio e la verifica degli aspetti di sicurezza (ad esempio: programmazione dei controlli, utilizzo di check-list anche con eventuali esempi, esecuzione di meeting informativi di allineamento, esecuzione di sopralluoghi periodici, gestione, diffusione e disponibilità della documentazione di sicurezza compresi eventuali verbali, report e procedure di lavoro, gestione comunicazioni per le cantierizzazioni, etc.) anche da parte della Stazione appaltante, in quanto gli elementi offerti rappresentano impegno contrattuale.

Le azioni proposte non dovranno contenere trattazioni teoriche, ma dovranno essere calate sull'esempio corrispondente alla categoria del lotto di partecipazione.

Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.3.

16.2. CRITERIO 2 – IMPLEMENTAZIONE INFORMAZIONI AS BUILT

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
2	Implementazione informazioni as built	6	2.1	Disponibilità alla realizzazione di un modello <i>as built</i> su richiesta della Stazione appaltante, nella seguente misura: a) 75-100% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (5 punti); 3D (6 punti) b) 50-74% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (4 punti); 3D (4,5 punti) c) 25-49% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (3 punti); 3D (3,5 punti) d) 1-24% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (1 punto); 3D (2 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			6

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara la disponibilità alla realizzazione di un modello *as built* per il miglioramento della gestione informatica del/degli immobile/i oggetto di intervento, a richiesta della Stazione appaltante. La documentazione *as built* è un set di dati che raffigurano l'edificio come è effettivamente realizzato/modificato e che vengono consegnati alla Stazione appaltante al termine dei lavori. I dati potranno riguardare, in via non esaustiva, il rilievo architettonico, strutturale e impiantistico in formato 2D e/o 3D.

La disponibilità alla realizzazione di un modello *as built* sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al criterio 2. Il rispetto di tale impegno sarà verificato in



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

sede di contratto attuativo e soggetto all'eventuale applicazione di penali, come stabilito dal CSA paragrafo 13.2.

16.3. CRITERIO 3 – REPERIBILITÀ/OPERATIVITÀ H24

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
3	Reperibilità/operatività h24	3	3.1	Messa a disposizione di un soggetto reperibile e operativo h24 e 7 giorni su 7, per tutta la durata del contratto attuativo; il calendario dei turni dovrà essere presentato in sede di stipula del contratto attuativo. a) sì (3 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			3

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara di impegnarsi a mettere a disposizione un soggetto che sia reperibile e operativo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

L'impegno sarà formalizzato con la presentazione del calendario dei turni di reperibilità alla Stazione Appaltante in sede di stipula del contratto attuativo. Il soggetto reperibile/operativo avrà il compito di ricevere le segnalazioni e intervenire sul posto secondo le tempistiche e le finalità indicate nel CSA (paragrafo 2) per la modalità di pronto intervento, salvo che nell'offerta tecnica sia stato assunto l'impegno per una tempistica minore (Criterio 5).

Nel caso in cui l'operatore economico non sia disposto ad assumere tale impegno, per il sub-criterio 3.1 **non** sarà assegnato alcun punteggio.

16.4. CRITERIO 4 – ESECUZIONE CONTEMPORANEA DI PIÙ CANTIERI/ODL

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
4	Esecuzione contemporanea di più cantieri/OdL	5	4.1	Disponibilità a eseguire lavori contemporaneamente su più cantieri anche ubicati in comuni diversi: a) 3 cantieri (5 punti) b) 2 cantieri (2 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			5

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara di impegnarsi ad operare su più cantieri/OdL in contemporanea con punteggio differenziato in questo modo:

- esecuzione di 3 cantieri/OdL in contemporanea, 5 punti
- esecuzione di 2 cantieri/OdL in contemporanea, 2 punti

Nessun punteggio viene attribuito nel caso in cui l'operatore **non** dia la disponibilità all'attivazione di più cantieri/OdL in contemporanea.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

La disponibilità dell'operatore economico è rilevante in quanto, all'interno di uno stesso contratto attuativo, per la Stazione appaltante potrebbe essere necessario richiedere l'esecuzione di più OdL/cantieri distribuiti anche in comuni diversi dello stesso lotto di aggiudicazione. Per ogni cantiere, l'operatore economico dovrà essere in grado di garantire la disponibilità delle dotazioni minime previste dal CSA (squadra tipo + mezzi), salvo l'impegno a mettere a disposizione un maggior numero di maestranze assunto sempre in sede di offerta tecnica (Criterio 6) al fine del rispetto dei tempi specifici per ogni modalità operativa, così come stabilita nel CSA (paragrafo 2), oppure secondo le riduzioni offerte sempre in sede di offerta tecnica al Criterio 5.

16.5. CRITERIO 5 – RIDUZIONE DEI TEMPI DI AVVIO DEI LAVORI

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
5	Riduzione dei tempi di avvio dei lavori	9	5.1	Disponibilità a ridurre i tempi di avvio dei lavori rispetto a quelli individuati per ogni modalità operativa nel capitolato: a) Pronto intervento (tempo standard 12h): ✓ riduzione -1h, (1 punto) ✓ riduzione -2h, (2 punti) ✓ riduzione -3h, (3 punti) b) Intervento urgente (tempo standard 24h): ✓ riduzione -2h, (1 punto) ✓ riduzione -4h, (2 punti) ✓ riduzione -6h, (3 punti) c) Intervento ordinario (tempo standard 5gg): ✓ riduzione -1g, (1 punto) ✓ riduzione -2gg, (2 punti) ✓ riduzione -3gg, (3 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			9

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara che sarà in grado di garantire con la propria struttura aziendale l'avvio dei lavori con tempistiche minori rispetto a quelle standard individuate nel CSA, differenziandole a seconda della modalità operativa; il punteggio è graduato in base alla riduzione di tempo:

a) Pronto intervento (tempo standard 12h):

- ✓ riduzione -1h, (1 punto)
- ✓ riduzione -2h, (2 punti)
- ✓ riduzione -3h, (3 punti)

b) Intervento urgente (tempo standard 24h):

- ✓ riduzione -2h, (1 punto)
- ✓ riduzione -4h, (2 punti)
- ✓ riduzione -6h, (3 punti)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

c) Intervento ordinario (tempo standard 5gg):

- ✓ riduzione -1g, (1 punto)
- ✓ riduzione -2gg, (2 punti)
- ✓ riduzione -3gg, (3 punti)

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore che **non** dia la disponibilità ad organizzare il lavoro col fine di ridurre le tempistiche di intervento secondo la modalità operativa individuata.

16.6. CRITERIO 6 – INCREMENTO SQUADRA TIPO

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
6	Incremento della squadra tipo	4	6.1	Incremento del numero dei componenti della squadra-tipo corrispondente alla categoria del lotto di qualificazione di n. unità: a) + n. 1 unità (2 punti) b) + n. 2 unità (4 punti) Nessuna disponibilità all'incremento (0 punti)			4

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara di impegnarsi a fornire un maggior numero di componenti della squadra tipo rispetto al numero minimo indicato nel CSA, diverso per ogni lotto, secondo i seguenti criteri:

- incremento di n. 1 unità (2 punti)
- incremento di n. 2 unità (4 punti)

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore economico che **non** abbia indicato la disponibilità ad incrementare la squadra tipo.

La qualifica delle nuove unità sarà valutata secondo le esigenze espresse, all'occorrenza, dalla Stazione appaltante.

16.7. CRITERIO 7 – NUMERO INFORTUNI SUL LAVORO

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
7	Numero di infortuni sul lavoro	5	7.1	Numero di infortuni gravi (prognosi superiore a 40 giorni) registrati nell'ultimo triennio nell'esecuzione dei lavori, desumibili dal report del Registro infortuni telematico disponibile sul portale web dell'Inail: a) 0 infortuni (5 punti) b) 1 – 3 infortuni (3 punti) c) > 3 infortuni (0 punti)			5



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara il numero di infortuni gravi (quelli che abbiano ricevuto una prognosi superiore a 40 giorni) registrati nell'ultimo triennio e allega sul sistema il report (in formato PDF) del Registro infortuni telematico disponibile sul portale web dell'INAIL; il criterio valuta positivamente l'assenza di infortuni gravi registrati nell'ultimo triennio; per un numero di infortuni superiore a zero, il punteggio è attribuito secondo i seguenti criteri:

- n. 0 infortuni (5 punti)
- n. 1 – 3 infortuni (3 punti)

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore economico nel cui report siano stati registrati più di tre infortuni gravi.

Il rapporto INAIL dovrà essere allegato a sistema da ogni impresa considerata esecutrice:

- ✓ nel caso di RTI, da tutti i componenti;
- ✓ nel caso di consorzio ordinario che esegue, dal consorzio;
- ✓ nel caso di consorzio stabile e soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. d del Codice che non eseguono direttamente i lavori, dalla/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
- ✓ nel caso di avvalimento avente ad oggetto la SOA, sia dall'impresa/e ausiliaria/e che dalla/e impresa/e ausiliata/e;

La mancanza del report di una o più imprese per le quali la presentazione è obbligatoria, comporterà l'impossibilità di valutazione del criterio e quindi la non attribuzione del punteggio.

16.8. CRITERIO 8 – PREMIANTE: CERTIFICAZIONI ISO O EQUIPOLLENTI

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
8	Certificazioni ISO o equipollenti	6	8.1	Possesso ISO 14001 e/o EMAS, e/o altra certificazione "ambientale" equipollente, in corso di validità Il punteggio è on/off			2
			8.2	Possesso ISO 45001 o equipollente in corso di validità Il punteggio è on/off			2
			8.3	Possesso SA8000 o equipollente in corso di validità Il punteggio è on/off			2

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara il possesso delle certificazioni ISO 14001 e/o ISO 45001 e/o SA 8000, o altre certificazioni equipollenti, e allega copia dei certificati in corso di validità.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Si precisa che nel caso di soggetti riuniti **tutti** i componenti della compagine devono possedere la certificazione dichiarata, si applica quanto indicato per le certificazioni ISO 9000 al paragrafo [7.1](#). In tal caso dovranno essere inserite a sistema le copie delle certificazioni appartenenti a tutti i soggetti della compagine.

Nel caso in cui i parametri configurati non risultassero sufficienti, i documenti dovranno essere inseriti in una cartella zipata da inserire nel campo Altri allegati.

La dimostrazione del possesso delle certificazioni ISO 14001 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 8.1.

La dimostrazione del possesso delle certificazioni ISO 45001 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 8.2.

La dimostrazione del possesso delle certificazioni SA 8000 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 8.3.

Con riferimento al singolo sub-criterio, nel caso in cui la documentazione richiesta risultasse incompleta o non conforme a quanto su indicato, non sarà attribuito nessun punteggio.

Per soddisfare questo criterio è possibile ricorrere all'avvalimento premiale, allegando obbligatoriamente il relativo contratto nella busta di qualifica. Per la disciplina relativa all'avvalimento si rimanda al paragrafo 8.

16.9. CRITERIO 9 – PREMIANTE: CERTIFICAZIONI IMPIANTI DM 37/08

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
9	Certificazioni Impianti DM 37/08	7	9.1	Possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g) Il punteggio è attribuito con la seguente formula: $Q_i = n_{(abil)}i * 1$		7	

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara il possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (*lettere a-b-c-d-e-f-g*).

Il concorrente dovrà specificare se tali certificazioni sono presenti nei certificati emessi dal registro delle Imprese e, nel caso di operatori economici plurisoggettivi, l'impresa titolare delle abilitazioni stesse.

Nel caso in cui le certificazioni dichiarate non siano presenti nei certificati emessi dal Registro delle Imprese, l'operatore economico dovrà inserire negli appositi campi della piattaforma la documentazione attestante l'avvenuta richiesta di abilitazione trasmessa al Registro delle Imprese stesso.

In caso di concorrente plurisoggettivo è sufficiente che le abilitazioni siano possedute da almeno un componente.

La dimostrazione del possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al Criterio 9.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nel caso in cui la documentazione richiesta sia necessaria, ma non venga allegata o sia insufficiente per la comprova del possesso delle abilitazioni non presenti nei certificati emessi dal Registro delle Imprese, non sarà assegnato nessun punteggio ovvero sarà assegnato il punteggio solo per le abilitazioni per le quali tale requisito è stato dimostrato.

Per soddisfare questo criterio è possibile ricorrere all'avvalimento premiale allegando obbligatoriamente il relativo contratto nella busta di qualifica. Per la disciplina relativa all'avvalimento si rimanda al paragrafo 8.

17. OFFERTA ECONOMICA

La Busta Economica deve essere compilata sulla piattaforma per ognuno dei lotti a cui si intende partecipare, secondo le modalità esplicitate nella guida per la presentazione dell'offerta "Presentazione offerta multilotto" scaricabile dalla pagina "Manuali Operatori Economici" (<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>) raggiungibile dal sito tematico CRC (<https://crc.regione.sardegna.it/home>) dalla sezione "Supporto", **a pena di inammissibilità dell'offerta.**

Il ribasso percentuale presentato in sede di Accordo quadro sarà quello applicato ai singoli contratti attuativi stipulati con i soggetti attuatori.

Il ribasso è espresso in cifre, i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di due cifre decimali, in caso diverso non è previsto arrotondamento, ma si procederà a troncare la terza cifra.

NB: La piattaforma attribuisce il ribasso inserito all'intero plafond del lotto, ma si ricorda che la percentuale di ribasso è da riferirsi unicamente alle voci del Prezzario Regionale, applicabile anche alle eventuali nuove voci di prezzo che la Stazione appaltante dovesse elaborare in fase di appalto specifico.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

I documenti allegati devono essere firmati digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione di cui al paragrafo 13.1 del presente Disciplinare.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

L'eventuale offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

I criteri individuati riguardano:

- l'organizzazione dell'operatore economico e le modalità gestionali e operative al fine di conoscere il livello di specifica professionalità affidabilità e qualità del concorrente ed acquisire gli elementi che determinano la consistenza della sua offerta, con riferimento agli elementi individuati;
- la disponibilità dell'operatore economico all'implementazione del fascicolo informatico dell'/degli immobile/i oggetto di intervento con la realizzazione di un modello *as built*;
- l'affidabilità dell'operatore economico in termini di reperibilità e rapidità di intervento in situazioni critiche impreviste;
- l'efficienza gestionale nell'esecuzione dei contratti attuativi, anche in caso di attivazione contemporanea di più cantieri, e la disponibilità dell'operatore economico a ridurre le tempistiche di intervento e implementare le risorse della squadra tipo;
- la valorizzazione dell'operatore economico virtuoso in termini di sicurezza sul lavoro;
- la gestione della sicurezza sul lavoro e dei lavoratori, le certificazioni in materia ambientale, il sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro, la tutela dei diritti dei lavoratori e la promozione di condizioni di lavoro etiche nonché le abilitazioni in materia di impianti.

Data la natura dell'Accordo quadro di manutenzioni, caratterizzato dall'indeterminatezza e generalità dei parametri (lavorazioni, luoghi di esecuzione, ecc.), l'offerta tecnica è stata strutturata con criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) per indirizzare gli operatori economici verso adeguati standard di qualità con richieste migliorative sul piano gestionale e tecnico/organizzativo descritte per le modalità operative previste dal Capitolato, a garanzia della capacità organizzativa dell'impresa nella gestione dei cantieri.

I criteri di selezione premiano gli operatori economici che utilizzano metodologie, strumenti e figure professionali con ruoli e competenze finalizzate a garantire una gestione e organizzazione dei lavori e del cantiere ottimale per le caratteristiche dell'appalto, andando evidentemente ad incidere sulla qualità del servizio reso alla PA.

L'Accordo quadro, strutturato per garantire l'accesso alle PMI, mira ad incoraggiare le stesse all'innovazione sotto il profilo organizzativo/tecnologico/produttivo, con particolare riferimento agli elementi di politica sociale valorizzando i profili professionali che influiscono sull'ottimizzazione dei tempi, costi e qualità nella realizzazione dei lavori.

La relazione metodologica, inserita nell'offerta tecnica, deve essere sottoscritta come indicato nel paragrafo [13](#).



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
1	Organizzazione, elementi metodologici e gestione dei cantieri	35	1.1	Analisi iniziale sviluppo dell'esempio, pianificazione e avvio attività	20		
			1.2	Piano di gestione delle interferenze	10		
			1.3	Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere	5		
2	Implementazione informazioni as built	6	2.1	Disponibilità alla realizzazione di un modello <i>as built</i> su richiesta della Stazione appaltante, nella seguente misura: e) 75-100% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (5 punti); 3D (6 punti) f) 50-74% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (4 punti); 3D (4,5 punti) g) 25-49% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (3 punti); 3D (3,5 punti) h) 1-24% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (1 punto); 3D (2 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			6
3	Reperibilità/operatività h24	3	3.1	Messa a disposizione di un soggetto reperibile e operativo h24 e 7 giorni su 7, per tutta la durata del contratto attuativo; il calendario dei turni dovrà essere presentato in sede di stipula del contratto attuativo. b) sì (3 punti) No, nessun impegno (0 punti)			3
4	Esecuzione contemporanea di più cantieri/OdL	5	4.1	Disponibilità a eseguire lavori contemporaneamente su più cantieri anche ubicati in comuni diversi: c) 3 cantieri (5 punti) d) 2 cantieri (2 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			5
5	Riduzione dei tempi di avvio dei lavori	9	5.1	Disponibilità a ridurre i tempi di avvio dei lavori rispetto a quelli individuati per ogni modalità operativa nel capitolato: d) Pronto intervento (tempo standard 12h): ✓ riduzione -1h, (1 punto) ✓ riduzione -2h, (2 punti) ✓ riduzione -3h, (3 punti) e) Intervento urgente (tempo standard 24h): ✓ riduzione -2h, (1 punto) ✓ riduzione -4h, (2 punti) ✓ riduzione -6h, (3 punti) f) Intervento ordinario (tempo standard 5gg): ✓ riduzione -1g, (1 punto) ✓ riduzione -2gg, (2 punti) ✓ riduzione -3gg, (3 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			9



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
6	Incremento della squadra tipo	4	6.1	Incremento del numero dei componenti della squadra-tipo corrispondente alla categoria del lotto di qualificazione di n. unità: c) + n. 1 unità (2 punti) d) + n. 2 unità (4 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			4
7	Numero di infortuni sul lavoro	5	7.1	Numero di infortuni gravi (prognosi superiore a 40 giorni) registrati nell'ultimo triennio nell'esecuzione dei lavori, desumibili dal report del Registro infortuni telematico disponibile sul portale web dell'Inail: d) 0 infortuni (5 punti) e) 1 – 3 infortuni (3 punti) f) > 3 infortuni (0 punti)			5
8	Certificazioni ISO o equipollenti	6	8.1	Possesso ISO 14001 e/o EMAS, e/o altra certificazione "ambientale" equipollente, in corso di validità Il punteggio è on/off			2
			8.2	Possesso ISO 45001 o equipollente in corso di validità Il punteggio è on/off			2
			8.3	Possesso SA8000 o equipollente in corso di validità Il punteggio è on/off			2
9	Certificazioni Impianti DM 37/08	7	9.1	Possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g) Il punteggio è attribuito con la seguente formula: $Q_i = n_{(abil)} \cdot 1$		7	
		80			35	7	38

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla **soglia minima di sbarramento pari a 15 punti** per il criterio 1 "Organizzazione elementi metodologici e gestione dei cantieri".

Non è prevista nessuna riparametrazione del punteggio.

18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

18.2.1.1. ELEMENTI QUALITATIVI

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, secondo i valori di seguito riportati:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Elementi forniti per la valutazione degli elementi del sub-criterio	Coefficiente.
Insufficiente/irrelevante	0 - 0,20
Mediocre	0,21 – 0,40
Sufficiente	0,41 – 0,60
Buono	0,61 – 0,80
Ottimo	0,81 – 1,00

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Non verrà effettuata nessuna riparametrazione sui punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione della Commissione.

Sarà valutata la proposta dell'operatore economico in termini di organizzazione e risorse dedicate all'accordo quadro, le modalità gestionali e operative al fine di conoscere il livello di specifica professionalità affidabilità e qualità del concorrente ed acquisire gli elementi che determinano la consistenza della sua offerta.

La proposta dovrà sviluppare l'esempio seguente secondo i sub-criteri richiesti per la valutazione dell'offerta tecnica; l'esempio 1 dovrà essere utilizzato per l'offerta tecnica dei lotti di categoria OG1 (lotti 1-2-3, 6-7) e per i lotti di categoria OG2 (lotti 10-11-12); l'esempio 2 dovrà essere utilizzato per l'offerta tecnica di categoria OG11 (lotti 4-5, 8-9)

Nella relazione metodologica ogni sub-criterio dovrà corrispondere ad un paragrafo. Si precisa che la mancata presenza di un paragrafo relativo ad un sub criterio di valutazione comporterà l'assegnazione di un punteggio nullo nella valutazione dello stesso.

ESEMPIO 1 – per offerta tecnica lotti 1-2-3, 6-7, 10-11-12

CATEGORIA OG1/OG2 classifica II: 3 cantieri/OdL in contemporanea con le seguenti criticità

Comune 1:

Cantiere A

tipologia immobile: ambulatorio di guardia medica, piano terra, 4 locali

OdL n.1A: *intervento urgente* per sostituzione controsoffitti per lesioni in uno dei locali e contestuale sostituzione anche nei restanti (circa 70 mq complessivi).

OdL ricevuto mercoledì 3 dicembre ore 21.

Comune 2 (a distanza di 40 km da Comune 1):



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

tipologia immobile: palazzo adibito a uffici (n.2 piano terra + n.1 piano 1) e unità abitative abitate (7)

Cantiere B

OdL n. 1B: *intervento programmato* sostituzione infissi esterni in tutte le unità (n. 6 serramenti esterni tra finestre e portefinestre per n. 10 unità).

Inizio lavori martedì 9 dicembre

Cantiere C

OdL n. 1C: *intervento ordinario* rifacimento completo bagno per adeguamento per disabile in sedia a rotelle (piano 4).

OdL ricevuto mercoledì 3 dicembre ore 9

***Reperibilità*:**

OdL n. 1D: *pronto intervento* per caduta di calcinacci dal soffitto per perdita idrica nella cucina del piano 3 immediatamente superiore, immobile con 4 occupanti, 2 adulti e 2 bambini in età scolare.

Chiamata ricevuta giovedì 4 dicembre ore 19

ESEMPIO 2 – per offerta tecnica lotti 4-5, 8-9

CATEGORIA OG11 classifica II: 3 cantieri/OdL in contemporanea con le seguenti criticità

Comune 1:

Cantiere A

tipologia immobile: ospedale

OdL n.2A: *Intervento programmato* per la ristrutturazione di una Sala per Risonanza Magnetica (MRI), ovvero adeguamento di un locale esistente per ospitare una nuova apparecchiatura di MRI:

Installazione e modifica impianto di raffreddamento del Magnete; adeguamento o installazione della condotta di Quench, installazione di un sistema di condizionamento e ventilazione forzata specifico e di trattamento Aria Locale; realizzazione della linea elettrica dedicata e ad altissima potenza (con cavi di grande sezione) che alimenta lo scanner MRI, installazione Sistema di Continuità (UPS), lavorazioni elettriche accessorie per l'installazione e la messa a terra della gabbia di Faraday (per le lavorazioni legate agli impianti gas medicali, in fase di esecuzione, si deve essere in possesso dei requisiti di abilitazione secondo la norma UNI/EN/ISO 13485/2021).

Inizio lavori mercoledì 9 dicembre

Comune 2 (a distanza di 40 km da Comune 1):

tipologia immobile: studentato universitario, 11 piani, doppio sistema ascensore, 8 alloggi (2 occupanti) con bagno + 2 cucine + una lavanderia per piano.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Cantiere B

OdL n. 2B: *intervento programmato* per installazione di nuovi sistemi di rilevazione fumi/incendio, rifacimento di luci di emergenza o di idranti, piano 3-4-5-6.

Inizio lavori mercoledì 10 dicembre

Cantiere C

OdL n. 2C: *intervento urgente* corto circuito elettrico luci piano 4.

OdL ricevuto mercoledì 3 dicembre ore 9

***Reperibilità*:**

OdL 2D: *pronto intervento* per intasamento scarichi idrici al piano 8 in 2 alloggi.

Chiamata ricevuta giovedì 4 dicembre ore 19

In base alla categoria del lotto di partecipazione, nella relazione metodologica, si dovrà sviluppare l'esempio corrispondente secondo i 3 sub-criteri di seguito elencati.

L'utilizzo di un esempio non coerente con la categoria del lotto di partecipazione sarà valutato come mancata presentazione della relazione metodologica, quindi punteggio 0 e esclusione per mancato superamento della soglia di sbarramento.

L'incompletezza nello sviluppo dell'esempio (impossibilità di valutare la linea temporale, mancata considerazione di uno o più OdL, ecc.) sarà valutato discrezionalmente dalla commissione con l'attribuzione dei coefficienti previsti per gli elementi qualitativi nella tabella di cui a questo paragrafo.

➤ **Punteggio sub-criterio 1.1 – Analisi iniziale sviluppo dell'esempio, pianificazione e avvio attività**

Le proposte operative, applicate all'Esempio di simulazione specifico per categoria, dovranno consentire alla Commissione di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente in relazione al monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dei contratti attuativi e all'organizzazione della manodopera e delle risorse in genere, sulla base degli elementi richiesti per la redazione dell'offerta (paragrafo 16.1).

L'operatore economico dovrà illustrare il proprio cronogramma per singolo OdL/Cantiere mettendolo a sistema con l'esecuzione contemporanea di altri OdL/Cantieri, descrivendo l'evolversi delle lavorazioni, l'organizzazione della manodopera, l'eventuale ricorso al subappalto e il sistema degli approvvigionamenti lungo la linea temporale.

I tempi di avvio e conclusione dei lavori dovranno essere puntualmente esplicitati nel rispetto delle tempistiche standard previste dal CSA per le diverse modalità operative e in accordo con le riduzioni eventualmente offerte, all'interno del modulo dell'offerta tecnica, per il Criterio 5.

La manodopera presumibilmente impiegata e i mezzi dovranno tener conto delle dotazioni minime di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

cantiere previste dal CSA e in accordo con il maggior numero di unità eventualmente offerto, all'interno del modulo dell'offerta tecnica, per il Criterio 6.

Nella relazione si dovrà descrivere l'attività del soggetto che svolgerà la funzione di Tecnico della gestione e coordinamento del processo edilizio, previsto dal CSA, indicando se in possesso di una certificazione in Project Management (tipo ISIPM Accredia o similari/equivalenti); detta certificazione dovrà essere allegata, con il CV del Tecnico, sulla piattaforma per essere valutata dalla commissione.

La gestione della *reperibilità* di pronto intervento dovrà essere sviluppata diversamente a seconda che si offra un soggetto reperibile/operativo h.24, all'interno del modulo dell'offerta tecnica, per il Criterio 3, oppure nel caso in cui si garantisca la mera esecuzione della modalità pronto intervento con le tempistiche definite nel capitolato (oppure tenendo conto delle riduzioni eventualmente offerte nel Criterio 5).

In particolare saranno valutati l'adequatezza, la coerenza, l'efficacia della proposta in relazione all'analisi degli interventi, alla definizione dei piani di progetto e alla individuazione e gestione del rischio e alla qualità sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per questo sub-criterio. Tali elementi saranno valutati anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea.

Le proposte operative **non** dovranno contenere trattazioni teoriche, ma dovranno essere calate sull'esempio corrispondente alla categoria del lotto di partecipazione.

➤ **Punteggio sub-criterio 1.2 – Piano di gestione delle interferenze**

Le proposte operative, applicate all'Esempio di simulazione specifico per categoria, dovranno consentire alla commissione di stimare il livello di professionalità, affidabilità e qualità del concorrente in relazione alla gestione delle interferenze delle attività di cantiere con gli utenti, in caso di interventi su immobili occupati, o in prossimità degli stessi. Per ogni cantiere/OdL dovranno essere studiate tutte le tipologie di interferenze specifiche ipotizzabili e rilevanti (rumore, polveri, occupazione, interruzione delle forniture energetiche/idriche ecc.) e si dovranno indicare le misure di prevenzione/attenuazione/rimozione di cui l'operatore economico si renderà capace anche in relazione alla possibile contemporaneità di altri OdL.

In particolare saranno valutati: la sensibilità, la minimizzazione dei disagi, l'affidabilità e la capacità organizzativa del concorrente riscontrabili nella proposta metodologica, nei processi, nei criteri e nelle azioni proposte sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per questo sub-criterio.

Le proposte operative **non** dovranno contenere trattazioni teoriche, ma dovranno essere calate sull'esempio corrispondente alla categoria del lotto di partecipazione.

➤ **Punteggio sub-criterio 1.3 - Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere**

Le proposte operative, applicate all'Esempio specifico per categoria, dovranno consentire alla commissione di stimare le azioni intraprese dall'operatore economico per perseguire progressivi miglioramenti della gestione della sicurezza con azioni finalizzate all'acquisizione della consapevolezza del contributo individuale per la salvaguardia dei lavoratori e dei possibili utenti in materia di salute e sicurezza e di tutela dell'ambiente rappresentando il proprio sistema di gestione e la relativa organizzazione, tale da garantire il presidio e la verifica degli aspetti di sicurezza anche da parte della Stazione appaltante.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

In particolare saranno valutati: la sensibilità, l'efficacia e la coerenza delle azioni descritte dal concorrente finalizzate al raggiungimento degli obiettivi su indicati sulla base degli elementi forniti in questo sub-criterio.

Le proposte operative **non** dovranno contenere trattazioni teoriche, ma dovranno essere calate sull'esempio corrispondente alla categoria del lotto di partecipazione.

18.2.2. ELEMENTI TABELLARI "T"

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza dell'elemento richiesto nell'offerta.

Al fine del riconoscimento dell'attribuzione del punteggio, l'operatore economico, quando richiesto, dovrà dichiarare il proprio impegno nell'apposito modulo di offerta tecnica e allegare la documentazione a comprova secondo quanto indicato per ciascun criterio al paragrafo [16](#) e seguenti.

a) Punteggio sub-criterio 2.1 – Implementazione informazioni *as built*

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato la propria disponibilità alla realizzazione di un modello *as built* per il miglioramento della gestione informatica del/degli immobile/i oggetto di intervento, è attribuito un punteggio premiale in base alla percentuale di realizzazione e il formato di rilievo restituito, secondo il seguente criterio:

- a) 75-100% del/degli immobile/i oggetto di intervento
2D (5 punti); 3D (6 punti)
- b) 50-74% del/degli immobile/i oggetto di intervento
2D (4 punti); 3D (4,5 punti)
- c) 25-49% del/degli immobile/i oggetto di intervento
2D (3 punti); 3D (3,5 punti)
- d) 1-24% del/degli immobile/i oggetto di intervento
2D (1 punto); 3D (2 punti)
- Nessuna disponibilità (0 punti)

b) Punteggio sub-criterio 3.1 – Reperibilità/operatività h24

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato di impegnarsi a mettere a disposizione un soggetto che sia reperibile e operativo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 è attribuito un punteggio premiale di 3 punti.

Il calendario dei turni di reperibilità dovrà essere presentato alla Stazione Appaltante in sede di stipula del contratto attuativo. Il soggetto reperibile/operativo avrà il compito di ricevere le segnalazioni e intervenire sul posto secondo le tempistiche e le finalità indicate nel CSA (paragrafo 2) per la modalità di pronto intervento, salvo che nell'offerta tecnica sia stato assunto l'impegno per una tempistica minore (Criterio 5).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nel caso in cui l'operatore economico non sia disposto ad assumere tale impegno, per il sub-criterio 3.1 **non** sarà assegnato alcun punteggio.

c) Punteggio sub-criterio 4.1 – Esecuzione contemporanea di più cantieri/OdL

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato di impegnarsi ad operare su più cantieri/OdL in contemporanea è attribuito un punteggio premiale secondo i seguenti criteri:

- esecuzione di 3 cantieri/OdL in contemporanea, *5 punti*
- esecuzione di 2 cantieri/OdL in contemporanea, *2 punti*

Nessun punteggio viene attribuito nel caso in cui l'operatore **non** dia la disponibilità all'attivazione di più cantieri/OdL in contemporanea.

All'interno di uno stesso contratto attuativo, la Stazione appaltante potrebbe richiedere l'esecuzione di più OdL/cantieri distribuiti anche in comuni diversi dello stesso lotto di aggiudicazione. Per ogni cantiere, l'operatore economico dovrà garantire la disponibilità delle dotazioni minime previste dal CSA (squadra tipo + mezzi), salvo l'impegno a mettere a disposizione un maggior numero di maestranze assunto sempre in sede di offerta tecnica (Criterio 6).

Per ogni cantiere, inoltre, si dovrà garantire l'esecuzione secondo le tempistiche e le finalità indicate nel CSA (paragrafo 2) per la/e modalità prevista/e dall'OdL/contratto attuativo (salvo diverso impegno assunto in sede di offerta tecnica dall'operatore economico, Criterio 5).

d) Punteggio sub-criterio 5.1 – Riduzione delle tempistiche di avvio dei lavori

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato di impegnarsi a garantire con la propria struttura aziendale l'avvio dei lavori riducendo le tempistiche standard individuate nel CSA a seconda della modalità operativa è attribuito un punteggio secondo i seguenti criteri:

d) Pronto intervento (tempo standard 12h):

- ✓ riduzione -1h, *(1 punto)*
- ✓ riduzione -2h, *(2 punti)*
- ✓ riduzione -3h, *(3 punti)*

e) Intervento urgente (tempo standard 24h):

- ✓ riduzione -2h, *(1 punto)*
- ✓ riduzione -4h, *(2 punti)*
- ✓ riduzione -6h, *(3 punti)*

f) Intervento ordinario (tempo standard 5gg):

- ✓ riduzione -1g, *(1 punto)*
- ✓ riduzione -2gg, *(2 punti)*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

✓ riduzione -3gg, (3 punti)

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore che **non** dia la disponibilità ad organizzare il lavoro col fine di ridurre le tempistiche di intervento secondo la modalità operativa individuata.

e) Punteggio sub-criterio 6.1 – Incremento squadra tipo

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato di impegnarsi a incrementare il numero dei componenti della squadra tipo specifica per ogni lotto, così come indicato nel CSA, è attribuito un punteggio secondo i seguenti criteri.

- incremento di n. 1 unità (2 punti)
- incremento di n. 2 unità (4 punti)

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore economico che **non** abbia indicato la disponibilità ad incrementare la squadra tipo.

La qualifica delle nuove unità sarà valutata secondo le esigenze espresse, all'occorrenza, dalla Stazione appaltante.

f) Punteggio sub-criterio 7.1 – Numero infortuni sul lavoro

All'operatore economico che allegghi all'offerta tecnica il report (in formato PDF) del Registro infortuni telematico disponibile sul portale web dell'INAIL è attribuito un punteggio a seconda del minor numero degli infortuni gravi (prognosi superiore a 40 giorni) registrati nell'ultimo triennio secondo i seguenti criteri.

- n. 0 infortuni (5 punti)
- n. 1 – 3 infortuni (3 punti)

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore economico nel cui report siano stati registrati più di tre infortuni gravi.

Il rapporto INAIL dovrà essere allegato a sistema da ogni impresa considerata esecutrice:

- ✓ nel caso di RTI, da tutti i componenti;
- ✓ nel caso di consorzio ordinario che esegue, dal consorzio;
- ✓ nel caso di consorzio stabile e soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. d del Codice che non eseguono direttamente i lavori, dalla/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
- ✓ nel caso di avalimento avente ad oggetto la SOA, sia dall'impresa/e ausiliaria/e che dalla/e impresa/e ausiliata/e.

Nel caso in cui il report debba essere presentato da più soggetti come sopra descritto: per l'attribuzione del punteggio massimo tutti i soggetti devono presentare un report con infortuni pari a zero; per l'attribuzione del punteggio intermedio (3 punti) nessun soggetto deve avere un report con numero di infortuni superiore a 3. La mancanza del report di una o più imprese per le quali la presentazione è obbligatoria, comporterà l'impossibilità di valutazione del criterio e quindi la non attribuzione del punteggio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Punteggio sub-criterio 8.1 – Certificazione “Ambientale”

All'operatore economico che dimostra il possesso di una certificazione ISO 14001 o equipollente in corso di validità è attribuito un punteggio premiale pari a 3 punti.

Si ricorda che, nel caso di operatori plurisoggettivi, al fine dell'attribuzione del punteggio è richiesta la dimostrazione del requisito per tutti i componenti della compagine, si applica quanto già indicato per la certificazione ISO 9001 (paragrafo [7.1](#)); tutte le certificazioni dovranno essere allegate sulla piattaforma al fine della loro valutazione, la mancanza non consentirà l'attribuzione del punteggio.

La validità della certificazione dovrà essere garantita per tutta la durata dell'Accordo quadro o del contratto attuativo se di durata ulteriore.

g) Punteggio sub-criterio 8.2 – Certificazione “Salute e sicurezza sul lavoro”

All'operatore economico che dimostra il possesso di una certificazione ISO 45001 o equipollente in corso di validità è attribuito un punteggio premiale pari a 3 punti.

Si ricorda che, nel caso di operatori plurisoggettivi, al fine dell'attribuzione del punteggio è richiesta la dimostrazione del requisito per tutti i componenti della compagine, si applica quanto già indicato per la certificazione ISO 9001 (paragrafo [7.1](#)); tutte le certificazioni dovranno essere allegate sulla piattaforma al fine della loro valutazione, la mancanza non consentirà l'attribuzione del punteggio.

La validità della certificazione dovrà essere garantita per tutta la durata dell'Accordo quadro o del contratto attuativo se di durata ulteriore.

h) Punteggio sub-criterio 8.3 – Certificazione “Responsabilità sociale di impresa”

All'operatore economico che dimostra il possesso di una certificazione SA 8000 o equipollente è attribuito un punteggio premiale pari a 3 punti.

Si ricorda che, nel caso di operatori plurisoggettivi, al fine dell'attribuzione del punteggio è richiesta la dimostrazione del requisito per tutti i componenti della compagine, si applica quanto già indicato per la certificazione ISO 9001 (paragrafo [7.1](#)); tutte le certificazioni dovranno essere allegate sulla piattaforma al fine della loro valutazione, la mancanza non consentirà l'attribuzione del punteggio.

La validità della certificazione dovrà essere garantita per tutta la durata dell'Accordo quadro o del contratto attuativo se di durata ulteriore.

18.2.3. ELEMENTI QUANTITATIVI “Q”

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna “Q” della tabella, il punteggio è assegnato automaticamente ed in valore assoluto a seguito dell'applicazione della formula indicata per il criterio, sulla base del numero di elementi presenti nell'offerta tra gli elementi richiesti.

Punteggio Criterio 5 - Certificazioni Impianti DM 37/08

All'operatore economico che dimostra il possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g) è attribuito un punteggio premiale calcolato secondo la seguente formula:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

$$Q_i = n_{(abil)_i} * 1$$

dove $n_{(abil)_i}$ è il numero delle abilitazioni previste dall'art 1 comma 2 del DM 37/2008 in possesso dell'operatore economico di seguito indicate:

- ☐ art. 1 comma 2 lett. a) impianti elettrici
- ☐ art. 1 comma 2 lett. b) impianti radiotelevisivi, elettronici
- ☐ art. 1 comma 2 lett. c) impianti di riscaldamento e climatizzazione
- ☐ art. 1 comma 2 lett. d) impianti idro-sanitari
- ☐ art. 1 comma 2 lett. e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas
- ☐ art. 1 comma 2 lett. f) impianti di sollevamento di persone o di cose
- ☐ art. 1 comma 2 lett. g) impianti di protezione antincendio.

L'operatore economico, nel modulo dell'offerta tecnica, dichiara il possesso delle abilitazioni (considerando le abilitazioni dell'intera compagine) tra le opzioni sopra indicate. Il punteggio è attribuito sulla base delle opzioni selezionate.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, per ciascuna abilitazione indicata, l'operatore economico dovrà dichiarare se la stessa trova riscontro nel certificato del Registro delle imprese, oppure dovrà fornire le informazioni e/o allegare la documentazione richiesta ai fini della dimostrazione del requisito, come indicato nel paragrafo [16.4](#).

Nel caso in cui tale documentazione sia necessaria ma non venga allegata o sia insufficiente per la comprova del possesso delle abilitazioni non presenti nei certificati emessi dal Registro delle Imprese, non sarà assegnato nessun punteggio ovvero sarà assegnato il punteggio solo per le abilitazioni per le quali tale requisito è stato dimostrato.

18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "bilineare"**

$$\left\{ \begin{array}{l} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{array} \right.$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

$X = 0,80$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

18.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

Per l'aggiudicazione dell'Accordo quadro, la Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **aggregativo compensatore**,

Il punteggio totale per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$PT_{\text{Tot}i} = P_{\text{t}i} + P_{\text{e}i}$$

dove

- $PT_{\text{Tot}i}$ è il punteggio dell'offerta del concorrente *i-esimo*
- $P_{\text{t}i}$ è il punteggio dell'offerta tecnica del concorrente *i-esimo*
- $P_{\text{e}i}$ è il punteggio dell'offerta economica del concorrente *i-esimo*

$$P_{\text{t}i} = V_{\text{ai}} \times P_{\text{a}} + Q_i + T_i$$

dove:

- V_{ai} è il coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valore centesimali, attribuito al concorrente *i-esimo* relativo ai "Punti D" discrezionali del criterio 1 e sub-criteri indicati con i codici 1.1 – 1.2 – 1.3.
- P_{a} è il fattore ponderale (peso) del criterio di valutazione di cui alla colonna "Punti D" della "Tabella Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica"
- Q_i è il punteggio relativo ai "Punti Q" quantitativi del criterio di valutazione 5, espresso in valore assoluto ed ottenuto automaticamente dall'applicazione della formula indicata per il criterio, sulla base del numero di elementi presenti nell'offerta del concorrente (*i-esimo*) tra gli elementi richiesti.
- $T_i = \sum_x T_{xi}$ è la somma dei punteggi relativo ai "Punti T" tabellari dei criteri 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente (*i-esimo*) ed attribuiti sulla base della presenza o assenza dell'elemento richiesto con i punti contenuti nella colonna "Punti T".

$$P_{\text{e}i} = C_i \times P_{\text{b}}$$

dove:

- C_i è il coefficiente criterio di valutazione dell'offerta economica, del concorrente *i-esimo* calcolato secondo quanto riportato nel paragrafo dedicato al calcolo del coefficiente dell'offerta economica.
- P_{b} è il fattore ponderale (peso) del criterio di valutazione criterio offerta economica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93 comma 5 del Codice. A tal fine è richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. Della commissione di gara potrà far parte anche il RUP.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Al termine dell'esame dell'offerta Tecnica la commissione procede:

- all'assegnazione del punteggio a ciascun elemento di valutazione dell'Offerta Tecnica secondo quanto previsto al paragrafo [20](#).
- a formulare una graduatoria provvisoria, per ciascun lotto, delle sole Offerte Tecniche. Di questa si dà conto nel verbale. Eventuali schede utilizzate per l'attribuzione del giudizio sono allegate al medesimo verbale.

Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'Offerta Tecnica, le offerte:

- a) che non superano la soglia di sbarramento pari a 15 punti sul criterio 1;
- b) che contengono elementi dell'offerta economica;
- c) che non contengono i documenti previsti dal paragrafo [16](#) (relazione metodologica).

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno **4 febbraio 2026** alle ore **14:30**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma.

La PAD consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per la presente procedura non è prevista la seduta pubblica di apertura delle offerte. La pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante le sedute di gara, che saranno inviate attraverso la piattaforma, al termine della stessa.

Nella prima seduta, la RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e quella economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la PAD ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare in una o più sedute riservate.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla PAD.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche con l'elaborazione delle graduatorie per ogni singolo lotto, la Commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Al fine di rendere possibile il ricorso alla procedura per la copertura dei lotti parzialmente deserti già descritta al paragrafo [4.2.1](#) e prevista dal Codice all'art.76, la Commissione non renderà visibili i punteggi parziali di offerta tecnica e di offerta economica agli operatori economici sulla PAD. I verbali completi dei punteggi saranno trasmessi dalla Commissione al RUP dopo l'apertura delle offerte economiche e la formazione delle conseguenti graduatorie finali; per ogni lotto, la RUP valuterà se la graduatoria del lotto è completa e, pertanto, se sussistono i requisiti per la pubblicazione dei punteggi separati di offerta tecnica e di offerta economica. In ogni caso, tali informazioni saranno rese note quando la graduatoria del singolo lotto può essere considerata approvata.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'articolo 110 del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano il verificarsi di **entrambe** le condizioni di seguito descritte:

- **Offerta Tecnica:** media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%
- **Offerta Economica:** media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%

Le offerte che supereranno entrambi i parametri sopra descritti saranno sottoposte alla verifica di anomalia.

Il calcolo dell'anomalia sarà effettuato nel caso in cui, in ciascun lotto, ci siano **più di cinque** offerte valide e sarà effettuato su tutti gli operatori inseriti in graduatoria le cui offerte dovessero risultare anormalmente basse.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi eventuali elementi dell'offerta tecnica, appaia anormalmente bassa.

La RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

La RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

La RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E VALIDITA' DELLE STESSE

Per ciascun lotto sarà predisposta una graduatoria (somma dei punteggi parziali di offerta tecnica ed offerta economica).

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, per determinare il posizionamento in graduatoria si procederà tramite sorteggio.

Nelle ipotesi di lotto parzialmente deserto in cui sia da integrare la graduatoria sino al raggiungimento del numero di operatori economici previsto, si procederà secondo quanto indicato al paragrafo [4.2.1](#) in accordo con l'art. 76 del Codice; gli operatori economici qualificati mediante la procedura negoziata senza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

pubblicazione del bando saranno inseriti nelle relative graduatorie di lotto occupando la posizione derivante dal proprio punteggio complessivo (somma dei punteggi parziali di offerta tecnica e di offerta economica) e secondo le regole sulla formazione della graduatoria già descritte.

La validità di tutte le offerte presenti in graduatoria è pari alla durata dell'intero Accordo quadro.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

La proposta di aggiudicazione è formulata per ciascun lotto in favore dei concorrenti che hanno presentato la migliore offerta. Risulteranno aggiudicatari gli operatori economici corrispondenti al numero di OE necessari come identificato per ciascun lotto.

I restanti operatori economici qualificati saranno verificati e inseriti nella graduatoria che sarà utilizzata qualora ricorrano le condizioni previste nei paragrafi precedenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La Responsabile della procedura verifica, ai sensi dell'art. 99 del Codice, le dichiarazioni dei concorrenti a favore dei quali è formulata la proposta di aggiudicazione, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli articoli 100 e 103 del medesimo Codice.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

La RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante al paragrafo [3.2](#).

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la CRC, tramite il Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, verifica la proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

A decorrere dall'aggiudicazione, la CRC procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

A seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, essendo il contratto normativo di Accordo quadro inferiore alle soglie comunitarie, secondo il disposto di cui alla lettera d) comma 3 art 18, non si applica il termine dilatorio.

I contratti attuativi discendenti dall'Accordo quadro, **non** sono sottoposti al termine dilatorio dello *stand still* ai sensi del comma 3 lett. b) del medesimo art. 18.

La mancata stipulazione del contratto nel termine previsto deve essere motivata con specifico riferimento all'interesse della Stazione appaltante e a quello nazionale alla sollecita esecuzione del contratto.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto legge n. 76/00, convertito in legge n. 120/20 e ss.mm.ii., si procede alla stipulazione previa acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria, anche quando l'accertamento è eseguito da un soggetto che non risulti censito salvo il successivo recesso dal contratto, laddove sia accertata dopo la stipulazione del contratto la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al d.lgs. 159/11. L'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi e esecutori di lavori di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012, nonché l'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori, equivale al rilascio dell'informazione antimafia.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla CRC con apposita richiesta e, comunque entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, a fornire alla CRC tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie, nonché a presentare la garanzia definitiva secondo quanto disposto dal paragrafo [10.2](#) da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

Ai sensi dell'art 18 comma 5 del Codice, se la stipula del contratto non avviene nel termine previsto per fatto della Stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso, ai sensi dell'art. 18 comma 7 del Codice.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, con scambio di corrispondenza elettronica certificata.

L'imposta di bollo relativa alla stipula dell'accordo quadro deve avvenire nel rispetto delle modalità e degli importi di cui al provvedimento 240013/2023 del 28 giugno 2023 pubblicato dall'Agenzia delle Entrate.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 secondo periodo, del Codice.

26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026, allegato alla Deliberazione G.R. n. 3/11 del 29.1.2024.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione appaltante



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella PAD nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, le offerte degli operatori economici risultati aggiudicatari, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita tramite le funzionalità della PAD e comunicata agli interessati tramite l'area "Comunicazioni" nonché notificata all'indirizzo indicato in fase di registrazione al sistema.

In ossequio al dispositivo di cui all'art 36 comma 1 del Codice, che prevede che l'offerta dell'operatore aggiudicatario, i verbali, gli atti i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione siano resi disponibili attraverso la piattaforma a tutti i candidati offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, nonché di quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo, che prevede che agli operatori collocatisi nei primi 5 posti in graduatoria, siano resi reciprocamente disponibili tutti i documenti e le offerte dagli stessi presentate, si precisa che tale prescrizione è interpretata adeguandola alla fattispecie di una procedura con più aggiudicatari per ogni lotto. Ai fini di non aggravare eccessivamente il procedimento con attività ritenute oltremodo onerose per la stazione appaltante, si considerano tutti gli operatori economici aggiudicatari come un unico aggiudicatario e si procederà per questi come riportato all'art. 36 comma 1 del Codice con la messa a disposizione di tutta la documentazione degli operatori aggiudicatari a tutti gli operatori qualificati per ciascuna graduatoria.

I partecipanti possono accedere alle offerte degli altri concorrenti, diversi da quelli di cui sopra, presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso è consentito tramite l'area Comunicazioni della PAD.

In caso di problemi tecnici della Piattaforma digitale l'accesso è comunque garantito secondo quanto disposto dai suddetti art. 35 e 36 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi mediante invio della documentazione al domicilio digitale degli operatori economici presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione di cui all'art. 90. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Cagliari.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare, ai sensi dell’art. 13 del sopra citato Regolamento UE, i dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell’aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Centrale regionale di committenza in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy (aggiornato e modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101) e dal Regolamento UE.

L’informativa per la privacy è disponibile al seguente link https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa_privacy.pdf



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

FASE 2 – I contratti attuativi

31. GENERALITA' FASE 2

La Fase 1 di qualificazione nell'Accordo quadro, gestita dalla CRC, si conclude con la stipula del contratto di Accordo quadro con il numero di operatori economici previsti per ciascun lotto e che hanno presentato la migliore offerta, secondo le regole definite in questo disciplinare.

Il contratto di Accordo quadro contiene e regola i rapporti tra gli operatori economici e la CRC, nonché la disciplina vincolante anche per la Fase 2 – I contratti attuativi, quali ad esempio gli impegni assunti in sede di offerta tecnica (si veda lo "Schema di contratto normativo di Accordo Quadro" allegato e si legga con attenzione il Capitolato amministrativo di AQ).

La Fase 2 è gestita dalle Stazioni Appaltanti aderenti unitamente alla CRC; le SA aderenti chiedono alla CRC il nominativo degli OE per la stipula del contratto attuativo nelle more della disponibilità di plafond; la graduatoria di ogni lotto è gestita direttamente dalla CRC che la scorre gradualmente quando le SA manifestano la necessità di concludere un contratto attuativo.

In questa fase, il compito della CRC consiste nel verificare che gli aggiudicatari rispettino gli impegni stabiliti nei contratti e nella documentazione di gara, oltre che nel monitorare il permanere del possesso dei requisiti in capo a tutti gli aggiudicatari e agli altri operatori economici inseriti in graduatoria.

Anche la Fase 2 si svolgerà interamente sulla piattaforma digitale.

Ogni contratto attuativo, predisposto sulla base dello schema elaborato dalla CRC e inserito tra i documenti della presente procedura, è finanziato con i fondi propri delle Stazioni Appaltanti ed è caratterizzato da:

- a) un importo, al netto dell'IVA, compatibile con le regole definite per ogni lotto, ricompreso tra l'importo contrattuale minimo e massimo indicato per ciascun lotto;
- b) uno o più interventi fino alla concorrenza stabilita dell'importo del contratto;
- c) la quantificazione dei costi per la manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per ciascun intervento;
- d) informazioni specifiche per il contratto da affidare, esplicitati dalle Stazioni appaltanti che lo definiscono unitamente ai necessari elaborati tecnici;
- e) l'offerta presentata in sede di Fase 1 per ogni lotto;
- f) il Capitolato d'appalto della Fase 1 per la parte amministrativa, più il capitolato tecnico elaborato dalla Stazione appaltante per la parte tecnica, oltre agli ulteriori elaborati predisposti dalla Stazione appaltante sulla base dei lavori da eseguire;
- g) una durata non superiore a 36 mesi dalla stipulazione del contratto attuativo con la Stazione appaltante titolare dello stesso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

32. IL CONTRATTO ATTUATIVO

Trattandosi di Accordo quadro ai sensi del comma 4 lettera a) dell'art. 59 del Codice, i termini e le condizioni sono quelle prestabilite nel presente documento e negli ulteriori allegati della procedura. L'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto attuativo avverrà in ordine di graduatoria secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare. L'indicazione dell'operatore economico al quale affidare il contratto attuativo sarà a cura della CRC, titolare della graduatoria e dei contratti di Accordo Quadro.

Prima della stipula del contratto attuativo la Stazione appaltante richiede il CIG derivato del lotto di interesse.

Nell'apposita sezione della piattaforma, la Stazione appaltante inserisce gli eventuali elaborati di progetto relativi all'esecuzione dei lavori che intende affidare, compatibili con la qualifica del lotto di interesse, e compila la "Scheda riassuntiva del contratto attuativo". Gli interventi ricompresi nel contratto attuativo possono essere più di uno fino al massimo dell'importo del contratto.

Non sono ammesse condizioni aggiuntive e/o modifiche a quelle poste a base dell'Accordo quadro.

L'importo del contratto attuativo (importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso) deve essere contenuto tra il valore minimo e il valore massimo previsto per ciascun lotto.

Il ribasso sarà il medesimo presentato in sede di offerta economica di Accordo quadro e si applica sul Prezzario regionale vigente al momento della stipula del contratto attuativo.

La Stazione appaltante allegnerà la propria documentazione nell'apposita area della piattaforma e chiederà all'operatore economico di inserire la propria documentazione nella sezione dedicata.

La Stazione appaltante avvierà la procedura di contratto attuativo compilando la "*Scheda riassuntiva del contratto attuativo*" che dovrà contenere, approssimativamente, le seguenti informazioni:

- 1) **RUP O RESPONSABILE DELL'AFFIDAMENTO:** identificazione del responsabile del contratto attuativo
- 2) **RIFERIMENTI PER L'APPALTO:** indicazione dei riferimenti di chi è deputato a dare informazioni sul contratto attuativo, (telefono, email, PEC ecc.)
- 3) **OGGETTO DEL CONTRATTO:** breve descrizione dell'intervento o degli interventi che si intende affidare e che sono ricompresi nel contratto
- 4) **LOTTO DI INTERESSE:** indicazione del lotto entro cui si inserisce il contratto attuativo e da cui si desume la qualifica e l'ambito geografico corrispondente
- 5) **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** indicare estremi
- 6) **IMPORTO LAVORI:** per ogni intervento, indicazione dell'importo lavori soggetto a ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera (nell'ipotesi di più interventi ricompresi nello stesso contratto una riga per ogni intervento)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- 7) **IMPORTO CONTRATTO:** al netto del ribasso offerto in sede di AQ e con l'indicazione se si tratta di un contratto "a corpo" o "a misura" (se l'intervento è solo 1 sarà l'importo lavori di cui al punto 7 al quale sarà applicato il ribasso presentato in sede di AQ; se gli interventi sono più di uno la somma degli stessi con applicazione del ribasso)
- 8) **DURATA CONTRATTUALE:** indicazione della durata del contratto attuativo/singolo intervento programmato, in ogni caso non superiore ai 36 mesi dalla stipula dello stesso e non prorogabile.
- 9) **ELENCO ELABORATI:** elencare gli elaborati che saranno allegati
- 10) **LUOGO DI INTERVENTO:** indicazione per ogni intervento
- 11) **EVENTUALE CATEGORIA SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE**
- 12) **LAVORAZIONI ART.53 L190/2012:** indicazione delle eventuali lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi della L 190/2012. L'operatore economico dichiara l'intenzione di subappaltare una o più di queste lavorazioni già nella Fase 1 di Accordo quadro se non iscritto alla white list
- 13) **SOPRALLUOGO:** la Stazione appaltante può richiedere l'obbligo di sopralluogo prima della presentazione dell'offerta, indicando tempistiche e modalità per il suo espletamento
- 14) **ABILITAZIONI SPECIFICHE:** indicazione delle abilitazioni specifiche per l'esecuzione del contratto attuativo/o per ciascun singolo intervento programmato (es: DM 37/2008)
- 15) **ANTICIPAZIONE:** dal 20% al 30%, ai sensi dell'art. 125 co. 1 del Codice
- 16) **IMPORTI SAL:** da individuare a cura della SA
- 17) **GARANZIA DEFINITIVA:** ogni contratto attuativo sarà corredato di una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice
- 18) **ALTRE POLIZZE:** ai sensi dell'art. 117 co. 10 del Codice, l'esecutore dei lavori costituisce anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (es: Polizza assicurativa "C.A.R." con somma assicurata per danni a opere e impianti dell'importo contrattuale maggiorato dell'IVA pari a €_____ e con somma assicurata per responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000,00 redatta in conformità allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004)

33. ITER CONTRATTI ATTUATIVI

➤ PER LA STAZIONE APPALTANTE

I contratti attuativi sono basati sulle condizioni stabilite nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nel contratto di Accordo quadro sottoscritto con gli aggiudicatari di ogni lotto. Ogni contratto attuativo dovrà essere dotato di un CIG derivato, che sarà richiesto dalla Stazione appaltante.

Il contenuto del CSA parte amministrativa è vincolante anche per la parte esecutiva relativa ai contratti attuativi. La SA ha facoltà di elaborare un proprio CSA parte tecnica (corredato dagli elaborati progettuali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

obbligatori), oppure di adottare lo schema di CSA elaborato dalla CRC integrandolo o meno.

L'iter di aggiudicazione di un contratto attuativo può essere schematizzato come di seguito:

1. la SA manifesta alla CRC la necessità di attivare un contratto attuativo in un determinato lotto e trasmette la scheda riassuntiva del contratto attuativo;
2. la CRC segnala alla SA l'operatore economico qualificato con il quale stipulare il contratto attuativo secondo l'ordine della graduatoria;
3. la SA, inoltre, verifica il rispetto degli impegni assunti in sede di offerta tecnica, sia quelli eventualmente assunti come propedeutici alla stipula, sia quelli da verificare in corso di esecuzione.

➤ **PER GLI OPERATORI ECONOMICI**

1. L'operatore economico qualificato nel lotto di interesse della SA riceve la notifica di un avvio di contrattualizzazione per un contratto attuativo all'indirizzo email inserito in fase di registrazione alla piattaforma SardegnaCAT
2. alla base di ogni contratto attuativo c'è la documentazione tecnica elaborata dalla SA, in particolare la "*Scheda riassuntiva del contratto attuativo*" che contiene gli elementi del contratto attuativo e gli elaborati tecnici a corredo
3. ogni contratto attuativo è aggiudicato alle condizioni offerte in sede di AQ
4. prima della stipula del contratto attuativo, l'operatore economico deve presentare alla Stazione appaltante i documenti richiesti tra i quali la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice
5. a seguito della stipula del contratto attuativo con la Stazione appaltante, la CRC svincola la cauzione definitiva di Fase1 nella misura indicata al paragrafo [10.2](#)
6. una volta terminato il plafond del lotto, i rapporti tra l'operatore economico e la CRC si considerano conclusi e permangono i vincoli contrattuali di esecuzione contenuti nel contratto attuativo, fino alla chiusura dei lavori

Gli operatori economici qualificati sono tenuti alla sottoscrizione dei contratti attuativi proposti dalla Stazione appaltante indipendentemente dal numero dei contratti attuativi potenzialmente stipulabili.

Gli operatori economici che non sottoscrivono il contratto attuativo per fatto a loro imputabile, sono soggetti alla escussione del 100% della garanzia definitiva di Fase 1 e alla risoluzione del contratto di Accordo Quadro;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

34. GARANZIA DEFINITIVA PER CONTRATTI ATTUATIVI E POLIZZA

All'atto della stipulazione del contratto attuativo, l'aggiudicatario presenta alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 117 del Codice, una garanzia denominata garanzia definitiva, con le modalità di cui all'art. 106. Ai sensi dell'art. 117 comma 1 del Codice, la garanzia definitiva del contratto attuativo è stabilita nel 10% del valore del contratto, con le maggiorazioni previste al comma 2 del medesimo articolo e con le eventuali riduzioni previste dall'art. 106 e dall'allegato II.13 del Codice.

Ai sensi dell'art 117 comma 4, l'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 9. Per motivate ragioni di rischio dovute a particolari caratteristiche dell'appalto o a specifiche situazioni soggettive dell'esecutore dei lavori, la Stazione appaltante può opporsi alla sostituzione della garanzia. Le ritenute sono svincolate dalla Stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia definitiva sarà utilizzata per le finalità stabilite dall'art. 117 comma 2 e seguenti del Codice.

La garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento e di tutte le situazioni previste dall'art. 117 comma 2 del Codice e deve essere rilasciata dai soggetti aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 106 e prevedere espressamente quanto indicato al comma 7 dell'art. 117 del Codice:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva del contratto attuativo determina la decadenza dell'affidamento come disposto dal comma 4 dell'art. 117 del Codice e l'acquisizione della garanzia di AQ da parte della CRC, che segnala alla SA l'operatore economico qualificato che segue nella graduatoria.

Per lo svincolo progressivo della cauzione definitiva e per il pagamento della rata di saldo si applica il comma 8 dell'art. 117 del Codice.

Polizza assicurativa: Sempre in fase di contratto attuativo, l'aggiudicatario è obbligato ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La quantificazione della polizza sarà determinata dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Tale polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Anche per **la polizza RCT** la Stazione Appaltante, in fase di stipula del contratto attuativo quantificherà l'importo della somma da assicurare.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva prevede la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la Stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la Stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore.

35. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nella Fase 2 non è attivabile l'istituto del soccorso istruttorio e non si deve pagare il contributo Anac né per la Stazione appaltante né per l'operatore economico.

L'operatore economico aggiudicatario sarà soggetto al pagamento delle spese relative al contratto attuativo come da allegato I.4 del Codice e commisurato all'importo del contratto.

Ai sensi del comma 3 lettera b) dell'art. 18 del Codice, trattandosi di appalto basato su Accordi quadro non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni previsto dal medesimo comma 3. I termini invece sono sospesi nell'ipotesi prevista dal comma 4 dell'art. 18 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

La Dirigente del Servizio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

(art. 30 comma 4 LR 31/98)

Gabriella Mariani