



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 04-01-31

DETERMINAZIONE PROT. N. 25644 REP. N 1356 DEL 7 GIU. 2018

-
- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Sassari, borgata di Tottubella, distinto in Catasto fabbricati al fg. 101, particella 243 sub. 1 e 5.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015, che ha riorganizzato i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze ed ha istituito il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1356

DEL 07 GIU. 2018

- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017 n. 5, che approva la legge di stabilità 2017;
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017 n. 6, recante "Bilancio pluriennale per gli anni 2017- 2019";
- VISTO l'atto pubblico di devoluzione rep. 1503 del 21 ottobre 2015, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l'immobile ubicato in Comune di Sassari, località Tottubella, censito in Catasto fabbricati al foglio 101, sez. Nurra, mappale 243 sub. 1 (cat. C/1), superficie catastale mq. 76 e sub. 5 (cat. C/2), superficie catastale mq. 13;
- LETTO il verbale di consegna del 14 settembre 2015, di alcuni immobili ubicati in Comune di Sassari dall'Agenzia LAORE al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, fra i quali è compreso il locale ad uso negozio, in loc. Tottubella, censito in Catasto fabbricati, sez. Nurra al foglio 101 mappale 243 sub. 1 e sub. 5 (deposito bombole), attualmente non utilizzato;
- RITENUTO necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Sassari, borgata di Tottubella, aventi una destinazione commerciale o artigianale;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett.c) e l'art. 76;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1356
DEL 07 GIU. 2018

Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

VISTO l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;

CONSIDERATO che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;

RITENUTO congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari ad € 3.577,80 (euro tremilacinquecentosettantasette/80), in analogia ai valori rilevati dall'O.M.I. per immobili con la stessa destinazione, nella zona omogenea della Nurra e delle borgate, come si evince dalla Relazione di stima redatta dai tecnici incaricati in data 6/11/2017;

CONSIDERATO opportuno, tenuto conto delle mediocri condizioni di conservazione dell'edificio e della necessità di eseguire importanti interventi di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso, stipulare con l'aggiudicatario della gara un contratto di locazione per la durata di anni 9 (nove), al fine di consentire allo stesso di ammortizzare i costi dei succitati lavori;

VISTI lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;

RITENUTO opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su un quotidiano a diffusione regionale e sull'Albo on-line del Comune di Sassari;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1356
DEL 07 GIU. 2018

DETERMINA

- ART. 1 di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, borgata di Tottubella, distinto in Catasto fabbricati, sez. Nurra, al foglio 101, mappale 243 sub.1, cat. C/1, classe 2, superficie catastale mq. 76, rendita € 1.843,75 e sub. 5, cat. C/2, classe 1, superficie catastale mq 13, rendita € 20,97;
- ART. 2 di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;
- ART. 3 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente determinazione sotto il n. 2;
- ART. 4 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;
- ART. 5 di approvare lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara, che si allega alla presente sotto il n. 5;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali";
- ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sull'Albo on-line del Comune di Sassari e sul quotidiano La Nuova Sardegna - edizione nazionale;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1356
DEL 07 GIU. 2018

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott Giovanni A. Carta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Carla Sassu

Marco Canu Funzionario amministrativo