



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

**Oggetto:**                    **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e di altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula – Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche – CUP: G74J25000490002 – Importo a base di gara € 1.215.000,00 – Determinazione di approvazione dei documenti di gara e indizione della procedura**

IL DIRETTORE

**RICHIAMATI**

lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice, così come modificati dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

**VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l’assetto organizzativo della CRC RAS;

**PRESO ATTO** di quanto disposto con la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

**VISTO** il Decreto dell’Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., essendo vacante il suddetto Servizio;

**DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 dicembre 2025, n. 68/15;

**PREMESSO CHE** con determinazione della Direttrice Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 1° aprile 2026, n. 190, è stato disposto:

di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e di altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;

di ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

di applicare la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, che prevede l'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

**PRESO ATTO** che l'intervento è finanziato a valere sulle risorse che trovano disponibilità nel bilancio dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, soggetto attuatore dell'intervento;

**DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024, e che, pertanto, il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

**PRESO ATTO** che nel provvedimento 190/2026 sopra citato è stata individuata dalla Stazione Appaltante la somma di € 6.075,00 quale quota incentivi per il personale della CRC,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

- come previsto dall'articolo 45 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", corrispondenti al 100% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC;
- VISTA** la determinazione della Direttrice Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche n. 190/2026 nella quale si dà atto che la Responsabile unica del progetto, ex art. 15 del Codice, è Lucia Sagheddu;
- PRESO ATTO** della determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 30 marzo 2026, n. 171, di approvazione del progetto esecutivo e dell'atto di validazione della RUP;
- RICHIAMATA** la propria determinazione del 21 aprile 2026, n. 314, con la quale sono stati nominati la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e di altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula, CUP G74J25000490002, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di € 1.215.000,00 (unmilione duecentoquindicimila/00), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- VISTI** seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto e specificatamente:
1. disciplinare di gara;
  2. schema di domanda di partecipazione;
  3. modulistica;
- RITENUTO** conforme alle disposizioni di legge il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 26 maggio 2026, alle ore 13:00;
- RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

**DETERMINA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

**ART.1** l'approvazione degli atti di gara:

1. disciplinare di gara;
2. schema di domanda di partecipazione;
3. modulistica;

**ART.2** di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e di altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula, CUP G74J25000490002, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di € 1.215.000,00 (unmilione duecentoquindicimila/00), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

**ART.3** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

LUANA CAU