

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:431130-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di pulizia
2019/S 177-431130**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Centrale regionale di committenza
Viale Trento 69
Cagliari
09100
Italia
Persona di contatto: Silvia Melis
E-mail: pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it
Codice NUTS: ITG2

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.sardegna.it
Indirizzo del profilo di committente: www.sardegnaecat.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.regione.sardegna.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegnaecat.it/web/login.htm
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolto alle aziende sanitarie
Numero di riferimento: 7523554

II.1.2) Codice CPV principale

90910000

- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta informatizzata suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9.11.2016, e altri servizi, rivolto alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 154 611 342.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 3
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS — ASSSL Olbia e Sassari
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG25
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9.11.2016, rivolto all'ATS — ASSSL Olbia e Sassari — CIG: 801705396B
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 33 469 142.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Proroga tecnica ex art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS — ASSSL Nuoro, Lanusei e Areus
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG26
Codice NUTS: ITG2A
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS - ASSSL Nuoro, Lanusei e Areus — CIG: 8017072919
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 22 341 441.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Proroga tecnica ex art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS — ASSSL Oristano e Sanluri
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG28
Codice NUTS: ITG2B
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS — ASSSL Oristano e Sanluri — CIG: 80170864A8

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 15 635 314.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Proroga tecnica ex art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS — ASSL Cagliari e Carbonia
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG27
Codice NUTS: ITG2C
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'ATS — ASSL Cagliari e Carbonia — CIG: 80171021DD
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 37 046 995.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:

Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'azienda ospedaliera Brotzu
Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'azienda ospedaliera Brotzu
— CIG: 80171086CF

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 23 036 764.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'azienda universitaria di
Cagliari
Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'azienda universitaria di Cagliari — CIG: 8017115C94

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 867 872.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'azienda universitaria di Sassari

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG25

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi rivolti all'azienda universitaria di Sassari — CIG: 8017124404

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 13 213 814.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alle seguenti fasce di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto:

— lotto 1: fascia di classificazione «L»,

— lotto 2: fascia di classificazione «H»,

— lotto 3: fascia di classificazione «G»,

— lotto 4: fascia di classificazione «L»,

— lotto 5: fascia di classificazione «H»,

— lotto 6: fascia di classificazione «G»,

— lotto 7: fascia di classificazione «G».

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) Il concorrente deve aver eseguito in almeno 2 strutture sanitarie pubbliche o private, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, uno o più contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia che abbiano avuto regolare esecuzione. Il requisito richiesto potrà riferirsi a contratti conclusi o, nel caso di contratti ancora in corso, a parti di contratti effettivamente eseguite.

Per contratti nel settore delle pulizie sanitarie si intendono contratti nell'ambito dei quali, congiuntamente o disgiuntamente, siano state effettuate pulizie presso strutture dove sono presenti spazi/locali rientranti nelle aree ad altissimo e/o alto rischio/coefficiente di complessità/codice rosso e arancione intesi come sale operatorie e/o sala parto, sale di degenza elencati nell'allegato 1A «Classificazione Aree per coefficiente di complessità»;

b) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia;

c) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale conforme alla certificazione del sistema di gestione ambientale, tipo UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
 - IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
 - IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore
 - IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
 - IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
 - IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
 - IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
 - IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 03/12/2019
Ora locale: 13:00
 - IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
 - IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
 - IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
 - IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 04/12/2019
Ora locale: 10:00
Luogo:
Viale Trento 69 a Cagliari — 5^o piano.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
 - 1) Le imprese concorrenti devono effettuare il versamento del/i contributo/i all'ANAC secondo l'importo stabilito riportato nel Disciplinare di gara;
 - 2) prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione, requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando;

- 3) i quesiti devono pervenire per posta elettronica all'indirizzo di cui al punto I.1), entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 4.11.2019; le risposte ai quesiti saranno pubblicate almeno 6 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente sul sito www.regione.sardegna.it, sezione servizi alle imprese — bandi e gare d'appalto e su www.sardegnaecat.it sezione dedicata alla procedura di gara;
- 4) tutta la documentazione di gara è reperibile sui siti di cui al precedente punto I.1);
- 5) è previsto il sopralluogo obbligatorio presso le strutture ospedaliere secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- 6) Responsabile del procedimento: Silvia Melis.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Sardegna
Via Sassari 17
Cagliari
09124
Italia
Tel.: +39 070679751
Fax: +39 07067975230
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: TAR Sardegna — art. 204 D.Lgs. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/09/2019