



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

### **Allegato B – Descrizione delle fasi del dialogo competitivo**

#### **Progetto RECOVER**

**LOTTO 1\_Dialogo competitivo per la *fornitura di un impianto prototipale di accumulo termico dell'energia (P-TES, pumped thermal energy storage), in scala di laboratorio, nell'ambito del progetto RECOVER. Valore complessivo stimato dell'appalto € 400.000,00.***

**CUP E89D22000330001 – CIG B1DDA05683**

#### **SOMMARIO**

- 1.1 Prima fase: avviso di indizione di gara ed ammissione al dialogo dei candidati in possesso dei requisiti. Prequalifica ..... 2
- 1.2 Seconda fase: invito a partecipare al dialogo e presentazione della soluzione progettuale ..... 2
- 1.3 Terza fase: avvio del dialogo ..... 3
- 1.4 Quarta Fase: invito a presentare le offerte finali. .... 4



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

---

Il presente allegato descrive in dettaglio le quattro fasi nelle quali è suddiviso il dialogo competitivo

### **1.1 Prima fase: avviso di indizione di gara ed ammissione al dialogo dei candidati in possesso dei requisiti. Prequalifica.**

Manifestazione di interesse ed ammissione al dialogo di tutti i candidati in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nel presente avviso.

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità tecnica professionale, manifestano il loro interesse a partecipare alla procedura mediante la presentazione nei termini indicati della documentazione amministrativa, secondo le modalità di seguito stabilite.

La Stazione Appaltante, tramite apposito Seggio di gara, procederà all'apertura delle buste telematiche amministrative operando nel seguente modo:

- a) controlla la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verifica la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- c) attiva (se del caso) la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 16.
- d) individua i concorrenti ammessi e gli eventuali esclusi dalla fase di dialogo e comunica a tutti gli operatori economici, che hanno manifestato il loro interesse a partecipare al dialogo competitivo, l'esito di tale manifestazione; i soli operatori economici ammessi saranno invitati a partecipare alla successiva fase di dialogo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase del dialogo anche in presenza di una sola domanda di partecipazione pervenuta e/o ammessa.

### **1.2 Seconda fase: invito a partecipare al dialogo e presentazione della soluzione progettuale**

Al termine della prima fase, gli operatori economici ammessi sono invitati, a presentare la propria proposta progettuale entro i termini e con le modalità indicate nell'invito.

La soluzione progettuale conterà dei seguenti documenti:

1. relazione tecnica illustrativa della fornitura richiesta con specifico riferimento a quanto contenuto nell'articolo 2 "Aspetti tecnici" di cui al Documento descrittivo;
2. proposta con l'indicazione dei costi associati alla fornitura;
3. ogni altra documentazione che il proponente ritenga opportuna per illustrare la propria proposta. Il mancato o tardivo invio della soluzione progettuale comporta l'esclusione del partecipante dalla procedura.

Ai fini del dialogo ciascun Operatore Economico dovrà produrre la seguente documentazione:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

- A. Descrizione degli aspetti tecnici della soluzione progettuale proposta, contenente dettagli adeguati sia con riferimento all'impianto nel suo complesso sia alle singole sezioni di esso (Pompa di Calore, Accumulo di Energia Termica e Impianto Motore ORC, sistemi di misura e controllo).
- B. Descrizione dell'approccio metodologico seguito per garantire condizioni di esercizio agevoli e sicure dell'impianto proposto;
- C. Descrizione dei criteri che si seguiranno per il montaggio e la messa in esercizio ("commissioning") dell'impianto presso il laboratorio di accumulo termico del progetto RECOVER.

Il mancato o tardivo invio della soluzione progettuale comporta l'esclusione del partecipante dalla procedura.

### **1.3 Terza fase: avvio del dialogo**

Il dialogo per la Stazione Appaltante verrà effettuato dal RUP **e da suoi collaboratori** che verranno successivamente individuati.

**Durante la fase di dialogo**, la Stazione Appaltante:

- potrà discutere con i candidati ammessi ogni singolo aspetto della soluzione proposta, al fine di individuare i mezzi e gli strumenti più idonei per soddisfare le proprie necessità e conseguire i propri obiettivi; il dialogo con i concorrenti ammessi si svolgerà su ogni aspetto della soluzione ritenuto necessario, ivi inclusa l'impostazione generale degli aspetti da sviluppare nella soluzione progettuale della fornitura da affidare, nonché ogni aspetto ritenuto meritevole di analisi e valutazione ai fini della realizzazione del progetto (comprese eventuali ipotesi migliorative e integrative).
- garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti e non fornirà informazioni in maniera discriminatoria al fine di favorire taluni partecipanti rispetto ad altri;
- non rivelerà agli altri partecipanti le soluzioni proposte dai singoli candidati, né altre informazioni riservate, senza il consenso di questi ultimi;
- proseguirà il dialogo fino ad individuare la soluzione più adatta al soddisfacimento delle proprie esigenze;
- potrà motivatamente dare atto che nessuna delle soluzioni proposte è rispondente alle esigenze e agli obiettivi sottesi alla procedura, senza che i concorrenti possano in tal caso pretendere alcun indennizzo o risarcimento.
- potrà avvenire sia in forma scritta sia in forma orale, sia individualmente che collegialmente.

Il dialogo competitivo si svolgerà con consultazioni separate tra i candidati ammessi; di ciascun incontro sarà redatto un verbale sintetico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Questa fase si concluderà con l'individuazione della soluzione progettuale (eventualmente formata anche integrando aspetti inerenti a proposte differenti, ai sensi dell'art 74 c. 5 del D.Lgs. 36/2023) maggiormente rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante e che sarà successivamente posta a base di gara. In tal senso, la partecipazione alla gara comporta il formale assenso all'utilizzo, a tale limitato fine, dei dati contenuti nelle proposte stesse, ad eccezione di quelli coperti da diritti di proprietà intellettuale (diritto d'autore, privativa industriale, brevetto, ecc.).

Nel caso in cui sia stata presentata una sola soluzione progettuale, qualora ritenuta idonea a seguito di definizione del suo contenuto, non si procederà alla successiva fase di gara per l'impossibilità di effettuare un confronto concorrenziale tra più operatori economici.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere con la gara se nessuna soluzione sia ritenuta soddisfacente alle proprie finalità in relazione all'oggetto dell'affidamento senza che i partecipanti possano reclamare alcun indennizzo o risarcimento.

Nel contesto del dialogo sarà discussa con ogni singolo concorrente la soluzione proposta dallo stesso, con particolare riferimento ai seguenti aspetti, qui menzionati a titolo indicativo ma non esaustivo:

- impostazione generale sugli aspetti da sviluppare nel progetto;
- tipologia del sistema di controllo che intendono adottare;
- tipologia delle strumentazioni e dei principali sottosistemi;
- materiali costruttivi utilizzati;
- descrizione delle procedure delle fasi di montaggio e del commissioning.

La conclusione della fase del dialogo è prevista indicativamente entro 2 (mesi) mesi dall'inizio delle consultazioni, salvo necessità di proroga dovuta all'andamento delle consultazioni.

Nessun premio o incentivo è previsto in favore dei partecipanti al dialogo.

La conclusione sarà comunicata a ciascuno dei candidati ammessi e pubblicata sul profilo del committente e sulla piattaforma.

#### **1.4 Quarta Fase: invito a presentare le offerte finali.**

##### **Presentazione offerta. Valutazione delle offerte ammesse ed aggiudicazione**

Si tratta della fase di competizione vera e propria, finalizzata alla richiesta e valutazione delle offerte finali dei concorrenti e all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario sulla base del criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

**Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza**  
**Servizio Lavori**

La Stazione Appaltante invierà agli operatori economici ammessi al dialogo apposita lettera di invito nella quale saranno specificate le modalità di partecipazione e di formulazione dell'offerta, la documentazione richiesta, i termini per la presentazione delle offerte. Ciascun operatore economico dovrà produrre, entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito, tutta la documentazione (amministrativa, tecnica, economica) espressamente richiesta all'interno della lettera di invito.

Non saranno ammesse offerte presentate da soggetti diversi da quelli che hanno partecipato alla Fase 1, alla Fase 2 e alla Fase 3 della procedura di dialogo competitivo.

L'offerta finale dei concorrenti da presentare nell'ambito di questa fase del dialogo competitivo dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del Codice, come meglio indicato nella Lettera di invito. Nell'ambito di questa fase, inoltre, i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno effettuare il pagamento del contributo in favore dell'ANAC e presentare la ricevuta comprovante la dimostrazione dell'avvenuto pagamento.

Le operazioni di gara saranno espletate da una Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c) del Codice, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta riportati nell'allegato "Criteri di valutazione".

Si specifica che la Stazione Appaltante si riserva di integrare e definire nel dettaglio i suddetti criteri di valutazione dell'offerta tecnica finale, che saranno definitivamente indicati nella lettera di invito, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione.