



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura

Avviso Pubblico

Istanza di concessione demaniale marittima di una banchina d'ormeggio, di uno specchio acqueo e di un pontile siti all'interno del porto di Sant'Antioco per ormeggio di imbarcazioni da pesca.

Il Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale rende noto che la Solky Società Cooperativa, avente sede a Sant'Anna Arresi, ha presentato, con nota protocollo AGR n. 16258 del 9 luglio 2026, istanza per la concessione demaniale marittima per anni 6 di una banchina d'ormeggio, di uno specchio acqueo e di un pontile siti all'interno del porto di Sant'Antioco per ormeggio di imbarcazioni da pesca.

I beni demaniali richiesti sono siti nel lungomare Caduti di Nassiriya del comune di Sant'Antioco e sono individuati graficamente nell'elaborato tecnico allegato. In particolare, la richiesta riguarda una banchina d'ormeggio avente una superficie di 88,78 m², un pontile di circa 70 m² posizionato all'interno di uno specchio acqueo della superficie di 1424 m². Lo specchio acqueo è delimitato dai seguenti punti le cui coordinate sono espresse nel sistema piano Gauss-Boaga:

Punto	Latitudine	Longitudine
10	4323385,9610	1453705,4799
11	4323403,3535	1453741,3022
12	4323441,5812	1453718,8294
13	4323430,1447	1453694,0238

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o eventuali domande concorrenti, entro il **3 settembre 2026** al Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Emanuele Pessagno n. 4, 09126 Cagliari, **PEC** agricoltura@pec.regione.sardegna.it

REQUISITI RICHIESTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente deve avere per finalità l'approdo per imbarcazioni che svolgono l'attività di pesca e/o acquacoltura e può essere presentata esclusivamente da soggetti che esercitino attività di impresa ittica ai sensi del D.Lgs. n. 4 del 9 gennaio 2012.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura

Essa deve essere presentata tramite il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo DO.RI., reso disponibile dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella sezione dedicata al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID).

Il richiedente deve inviare il file .xml dell'avvenuto caricamento unitamente al file .pdf del Modello D1 in bollo, debitamente firmato dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e dal professionista abilitato che ha effettuato il rilievo. Il Modello D1 deve riportare a piè pagina il codice alfanumerico di 32 cifre corrispondente al caricamento dal quale è stato generato il file .xml e quest'ultimo deve essere inviato singolarmente, così come generato dal programma.

All'istanza devono essere allegati:

- una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello "Allegato A", che fa parte integrante del presente Avviso.
- un progetto, sottoscritto da un professionista abilitato, comprensivo di una planimetria dello specchio acqueo, ed eventualmente dell'area, oggetto d'interesse, una relazione tecnico-illustrativa che descriva il programma di utilizzo dei beni, la tipologia delle strutture e delle opere eventualmente previste e, nel caso sia prevista la realizzazione di manufatti, una tavola di dettaglio delle opere.

Qualora l'istanza concorrente venga valutata ammissibile, il Servizio invita i proponenti a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, il Piano di gestione dei beni, contenente i dati e le informazioni necessari per selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione viene svolta la procedura comparativa.

PROCEDURA COMPARATIVA

La valutazione comparativa delle istanze è effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, al fine di verificare quale proposta assicuri una più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione e si proponga di avvalersi di questi per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

La valutazione comparativa delle istanze viene effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura

Criterio	Parametri di valutazione	Peso (A)
1 Valutazione globale e qualitativa del piano di gestione dei beni oggetto di richiesta	È valutata la proposta di utilizzo dei beni oggetto di richiesta di concessione e la relativa adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo. E' inoltre giudicata la qualità del Piano di gestione in termini di coerenza, completezza e chiarezza	20
2 Programma degli investimenti e relativa sostenibilità economica	È valutato il programma degli investimenti previsti per l'utilizzo del bene demaniale, il cronoprogramma e la relativa copertura finanziaria	10
3 Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	È valutata la completezza e l'adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	15
4 Soluzione organizzativa del soggetto proponente	È valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa del soggetto proponente in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	20
5 Piano economico finanziario	È valutata la capacità economico-finanziaria del soggetto proponente e la sostenibilità economico-finanziaria della proposta di utilizzo in rapporto anche agli investimenti previsti	10
6 Indisponibilità di beni demaniali simili	È valutata l'indisponibilità in capo al richiedente di beni demaniali aventi la stessa finalità e destinazione dei beni richiesti	15
7 Ecosostenibilità	È valutata la presenza nel programma di utilizzo di accorgimenti e/o pratiche che permettano di ridurre l'impatto sull'ambiente	10
		100

Il punteggio relativo al singolo criterio si ottiene moltiplicando il peso A per uno dei seguenti coefficienti B che tengono conto dei relativi giudizi:

1,00 = ottimo;
0,80 = buono;
0,70 = discreto;
0,50 = sufficiente;
0,30 = parzialmente sufficiente
0,00 = insufficiente.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta è dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE**

Direzione generale
Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore del soggetto la cui proposta abbia raggiunto il maggior punteggio, comunque pari o maggiore di 40.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvede alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali in capo al soggetto la cui proposta è stata valutata migliore.

Il Servizio comunica al contempo al richiedente l'aggiudicazione provvisoria, con contestuale invito a presentare la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016.

Alla conferenza di servizi sono chiamati a partecipare tutti gli enti comunque coinvolti nel procedimento.

La concessione demaniale viene rilasciata successivamente all'esito positivo della conferenza di servizi.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Affari marittimi, pesca e acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Settore Concessioni demaniali per finalità di pesca e acquacoltura, ai sotto riportati recapiti:

Roberta Caddeo - Responsabile del Settore Tel 070 606 2534 -Email rcaddeo@regione.sardegna.it

Giulio Francesco Manca - Istruttore tecnico Tel 070 606 6217 -Email gmanca@regione.sardegna.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS www.regione.sardegna.it alla voce "Atti Bandi Archivi/Atti Amministrativi/Concessioni demaniali".

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Sant'Antioco e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Sant'Antioco per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

Cagliari, 3 agosto 2026

Il Direttore del Servizio

Maria Carla Soro

