



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923

**OGGETTO:**        **Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio di regolarizzazione catastale di immobili di proprietà della Regione Sardegna siti in comune di Sassari località Porto Ferro. CIG ZF12561449**

**IL DIRETTORE**

- VISTO                lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA                la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA                la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO                il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA                la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO                il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l'anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si sta procedendo ad una ricognizione sulla situazione attuale dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna , da cui è emersa la necessità di effettuare verifiche e aggiornamenti catastali nonché di provvedere alla regolarizzazione catastale di diversi immobili;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 19 del D.L. 78/2010, per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

262/2006, insiste l'obbligo di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

- DATO ATTO** che con Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n.11 del 6 settembre 2018 è stato modificato l'assetto organizzativo della Direzione generale degli enti locali e finanze al fine di adeguarla a quanto disposto dalla Giunta regionale con deliberazione del 5 giugno 2018, n. 28/13 recante "Nuova rideterminazione della dotazione organica dirigenziale";
- APPURATO** che, in seguito alla citata riorganizzazione, lo scrivente Servizio estenderà la propria competenza territoriale alla soppressa Provincia di Olbia-Tempio e che, pertanto, la rilevazione dei complessivi fabbisogni di servizi catastali e la conseguente programmazione delle procedure di affidamento sarà effettuabile solo al momento in cui la riorganizzazione diverrà pienamente operativa;
- ACCERTATO** tuttavia che sussistono dei casi che devono essere risolti entro il corrente anno onde evitare l'insorgenza di maggiori oneri o responsabilità a carico dell'Amministrazione regionale;
- DATO ATTO** che, tra questi casi, è da annoverare la regolarizzazione dei fabbricati ubicati in comune di Sassari, località Porto Ferro, ricadenti nel terreno di maggiori dimensioni censito in catasto del Comune di Sassari, Sezione Nurra, al foglio 105 mappale 662, oggetto di un contratto di locazione scaduto in data 30.06.2018 per il quale questa Amministrazione deve procedere al rinnovo entro il 31.12.2018;
- RITENUTO** che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere alla regolarizzazione catastale dei beni di proprietà regionale in questione;
- RITENUTO** che, in ragione della necessità di acquisire il suindicato servizio entro il corrente anno, non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gara aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'amministrazione e considerato altresì che, nel caso di specie, il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**ATTESO** che il costo del citato servizio è stato presuntivamente **stimato in € 6.500,00** (seimilacinquecento/00), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio e remunerativo di ogni prestazione, escluso IVA e oneri previdenziali, facendo riferimento ai prezzi di mercato ed ai precedenti affidamenti per servizi analoghi a quelli in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

**VISTE** le linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2017 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera n. 206 del 01 marzo 2018, in particolare, in relazione all'affidamento diretto, l'ANAC precisa che, la stazione appaltante, al fine di motivare le ragioni della scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi trasparenza, economicità ed efficacia può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni, oppure può richiedere due o più preventivi. Soluzione, quest'ultima, che l'Autorità ritiene costituire la pratica migliore per garantire il principio di concorrenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- RITENUTO** di procedere mediante affidamento diretto al fine di garantire una maggiore economicità e, nell'ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia della qualità nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa, si ritiene opportuno valutare n. 3 (tre) preventivi di spesa richiesti a professionisti idonei a svolgere i servizi di cui in oggetto.
- RITENUTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico di negoziazione messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.
- ATTESO** che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, organizzato per categorie merceologiche fra le quali – per quanto qui interessa – figura la categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- EVIDENZIATO** che il ricorso all'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica garantisce adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di rotazione, imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del D.lgs n.50/2016.
- RITENUTO** di dover richiedere i preventivi di spesa a numero 3 (tre) operatori economici individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- DATO ATTO** di aver individuato dal citato elenco, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, i seguenti operatori cui rivolgere la richiesta di preventivo: 1) Geom. Marina Apicella con sede in Porto Torres, via Dell'Asfodelo 5- codice fiscale PCLMRN83A67I452L partita IVA 02253370908 2) Studio tecnico Geom. Cristian Roccu con sede in Benetutti (SS ) via Francia, 9 - codice fiscale RCCCST77H29I452J - P.IVA 01942620905; 3) Geom. Mario Clemente con sede in Alghero via Kennedy, 117 codice fiscale CLMMRA62L21I452A P.IVA 01539680908;
- DATO ATTO** che il contraente affidatario verrà selezionato alla stregua del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a € 40.000,00.
- CONSIDERATO** che, all'operatore aggiudicatario individuato secondo le modalità sopra esposte, verrà inviata una Richiesta di Offerta (RDO) tramite il portale Sardegna Cat.
- CONSIDERATO** che l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere all'espletamento del servizio hanno indotto all'utilizzo di questa celere procedura, stante altresì l'importo basso della prestazione;
- VISTI** gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico e relativi allegati, Autocertificazione (allegato 2A), Offerta economica (allegato 3);
- RITENUTO** di dover imputare il costo del servizio a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2018.
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- ART. 1** di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa di 3 (tre) preventivi di spesa del servizio di regolarizzazione catastale dei fabbricati siti in comune di Sassari località



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Porto Ferro ricadenti nel terreno censito nel catasto del Comune di Sassari, Sezione Nurra, al foglio 105 mappale 662;

- ART. 2** di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa da richiedere ai seguenti operatori economici, 1) Geom. Marina Apicella con sede in Porto Torres via Dell'Asfodelo 5- codice fiscale PCLMRN83A67I452L partita IVA 02253370908; 2) Studio tecnico Geom. Cristian Roccu con sede in Benetutti (SS ) via Francia, 9 codice fiscale RCCCST77H29I452J - P.IVA 01942620905, 3) Geom. Mario Clemente con sede in Alghero via Kennedy, 117 codice fiscale CLMMRA62L21I452A P.IVA 01539680908, individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti alla categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- ART. 3** di stimare l'importo complessivo **dell'appalto in €6.500,00 (seimilacinquecento/00)**, comprensivo di qualsiasi onere o spesa generale a qualsiasi titolo sostenuto dall'affidatario, escluso IVA e contributi previdenziali, facendo riferimento ai prezzi di mercato per l'attività in oggetto;
- ART. 4** di selezionare il contraente affidatario ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, applicando il criterio del minor prezzo, trattandosi di forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, risultante dalla migliore offerta pervenuta e ritenuta conveniente e congrua per l'Amministrazione;
- ART. 5** di approvare gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico e relativi allegati, Autocertificazione (allegato 2A), Offerta economica (allegato 3);
- ART. 6** di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- ART. 7** di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale graverà sulle risorse stanziata a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

previsionale 2018-2019 e che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

**ART. 8** di individuare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel Geom. Michele Angelo Pudda dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

**ART. 9** di individuare il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, nel Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali;

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni A. Carta

Resp.settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu  
Istruttore Marinella Pinna



*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI ANTONIO  
CARTA**