



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

AVVISO

IN.DO.M.A.U.S.

Interventi di DOmotica per Minori e Anziani di Utilità Sociale
a favore dei

SOGGETTI PRIVATI

proprietari e gestori di strutture sociali e socio – sanitarie, di cui all'art. 4,
comma 1, lett. b) c) del DPGR n. 4/2008

FAQ

Aggiornamento al 12.03.2026

Quesito 1 Sono ammissibili le spese relative al tecnico del progetto?

Risposta

Sì. Sono ammissibili le spese relative alla progettazione, direzione dei lavori e del collaudo nella misura non superiore al 10% del valore complessivo dell'investimento. Tale spesa è da includersi nel valore massimo dell'investimento stesso (€ 200.000,00).

Nello specifico, ad esempio, qualora l'investimento, senza le spese tecniche sia di € 180.000,00, il 10% della voce di spesa relativa alle spese tecniche non deve superare l'importo di € 18.000,00 (€ 180.000,00 di progetto + € 18.000,00 di spese relative al tecnico), determinando un investimento complessivo, comprensivo di spese tecniche, pari a € 198.000,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito 2 Dove inserire le spese tecniche del progetto?

Risposta

Si precisa che, nella piattaforma SIPES non è presente la voce "*spese tecniche*", ma sono presenti le diverse categorie di spesa indicate all'art. 6 *Spese ammissibili*.

Pertanto, il soggetto proponente dovrà avere cura di inserire la relativa cifra, all'interno delle voci:

- DOMOTICA - interventi di adeguamento degli spazi e dell'ambiente.
- NON DOMOTICA - interventi di adeguamento degli spazi e dell'ambiente

ripartendo la quota relativa alla progettazione, direzione dei lavori e del collaudo sulla base della percentuale di spese domotiche e non domotiche.

Tornando all'esempio del punto precedente, ipotizzando che le spese di progetto pari, come detto, a 180.000 Euro, siano riferite per 100.000 Euro a spese domotiche e per 80.000 Euro a spese NON domotiche, il proponente dovrà inserire 10.000 Euro di spese di progettazione domotica alla voce "DOMOTICA - interventi di adeguamento degli spazi e dell'ambiente" (aggiungendo tale importo a quanto già previsto per tale voce). Alla stessa maniera, dovrà inserire 8.000 Euro di spese di progettazione NON domotica alla voce "NON DOMOTICA - interventi di adeguamento degli spazi e dell'ambiente" (aggiungendo tale importo a quanto già previsto per tale voce).

Pertanto, riepilogando:

- spese domotiche Euro 100.000
- spese tecniche relativa alle spese domotiche Euro 10.000
- spese NON domotiche Euro 80.000
- spese tecniche relativa alle spese NON domotiche Euro 8.000

TOTALE INVESTIMENTO Euro 198.000

Di quanto sopra, dovrà essere data spiegazione e dettaglio nella relazione tecnica (ossia dovrà essere riepilogato l'importo delle spese tecniche, oltre che dei singoli interventi domotici e non domotici, dovrà essere esplicitato, in che categoria del quadro economico, sono state inserite le spese tecniche dovrà essere fornito ogni elemento per consentire una comprensione precisa).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito n. 3 Rientrano tra le spese ammissibili i costi relativi alla manutenzione e monitoraggio del funzionamento della strumentazione acquisita?

Risposta

No, non sono ammissibili. Si rimanda, in proposito a quanto previsto dall'Avviso all'art. 6 – *Spese ammissibili*.

Quesito n. 4 Rientrano tra le spese ammissibili i costi orari relativi alla formazione degli operatori delle strutture da parte del personale specializzato per il corretto utilizzo degli impianti e macchinari domotici, delle strumentazioni tecnologiche e informatiche?

Risposta:

No, non sono ammissibili, in quanto non si tratta di spese di investimento.

Quesito n. 5 Sono ammissibili le spese per l'acquisto di software e PC che possano essere di ausilio agli interventi di domotica?

Risposta

Sì, sono ammissibili le spese per l'acquisto di software e PC, se coerenti con il progetto da realizzare.

Nella relazione tecnica dovrà essere esplicitata e giustificata la coerenza, andando a spiegare la finalità di tali software e PC e l'attinenza con il progetto.

Quesito n. 6 Il rifacimento dell'impianto elettrico, in particolare la sostituzione dei corpi illuminanti al neon con corpi illuminanti a led e relativi sensori e timer di acceso/spento rientrano tra gli interventi domotici?

Risposta

Si tratta di spese tutte ammissibili, si precisa, però, che, nel rifacimento dell'impianto elettrico, vi potranno essere elementi domotici (sensori, interruttori, timer, relè) ed elementi non domotici, quali, ad esempio, la sostituzione dei corpi illuminanti al neon con corpi illuminanti a led.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito n. 7 Il rifacimento dell'impianto di allarme presente in ogni posto letto e in tutti i bagni delle camere da letto con collegamento integrato in un sistema video centralizzato per il monitoraggio nelle 24 ore in ogni camera da letto rientra tra gli interventi domotici?

Risposta

Sì, rientrano tra gli interventi domotici in quanto trattasi di strumentazioni tecnologiche e informatiche per il controllo e l'automazione dell'ambiente, come previsto dall'art. 6 dell'Avviso, lett. B.

Quesito n. 8 L'installazione dei corrimano nei corridoi della struttura rientra tra le spese ammissibili al finanziamento?

Risposta

Sì, tali spese sono ammissibili, ma non rientrano tra quelle di natura domotica.

Quesito n. 9 I costi degli interventi devono essere fissati adottando un prezzario ufficiale?

Risposta

No, non è stato adottato un prezzario ufficiale. Per determinare i costi dell'intervento si dovrà fare riferimento ai prezzi di mercato sulla base dei preventivi. Si precisa che, in ogni caso, la congruità delle spese deve essere asseverata con dichiarazione del tecnico abilitato sotto sua responsabilità (tra i documenti previsti è infatti prevista tale asseverazione).

Quesito 10 Relativamente ai preventivi da allegare alla domanda sulle spese da sostenere, devono essere relativi ai soli ausili, arredi, attrezzature e simili non definiti dal computo metrico estimativo asseverato? In quanto le opere, edili e impiantistiche anche domotiche, sono definite nello stesso computo metrico e asseverate sulla loro congruità dallo stesso tecnico.

Risposta

Dovranno essere presentati i preventivi di ogni bene/attrezzatura/arredo che si acquista. Relativamente alle opere murarie o opere impiantistiche dovrà essere presentato un preventivo con allegato computo metrico, al fine di dimostrare che il computo metrico sia a prezzi di mercato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito n. 11 L'importo complessivo dell'investimento (opere, arredi, servizi professionali) può superare i 200.000 euro fermo restando che il limite massimo del contributo non può superare i 150.000 euro? (esempio, investimento di 250.000 euro e contributo richiesto di 150.000 euro).

Risposta

No, l'importo complessivo dell'investimento NON può superare euro 200.000.

Qualora un proponente intenda realizzare un investimento superiore ai 200.000 euro, ai fini del presente bando, dovrà fare un progetto stralcio e dovrà dunque inserire i soli interventi del progetto stralcio (sia nella relazione tecnica che nel quadro economico, che nei preventivi che, infine nella planimetria rappresentante gli interventi e i luoghi di interventi – vedasi quesito 14)

Quesito n. 12 I letti da degenza rientranti come interventi domotici, possono essere anche solo del tipo regolabili elettronicamente, o devono essere obbligatoriamente dotati anche di sistemi sensoriali per trasmissione dati/informazioni?

Risposta

I letti da degenza rientrano tutti tra le spese ammissibili.

Sono considerati di natura domotica i letti da degenza che abbiano elementi domotici (regolazione elettronica del letto in alto e in basso, sollevamento della testa e/o dei piedi a comando elettronico, sistemi sensoriali per trasmissione dati e informazioni, etc)

Quesito n. 13 Il soggetto legale rappresentante di più strutture/moduli afferenti allo stesso immobile deve presentare un'unica domanda o più domande?

Risposta

Il legale rappresentante deve presentare più domande, una per ciascun modulo/struttura, rispettando il limite minimo e massimo dell'investimento, come precisato all'art. 5 dell'avviso (importo non inferiore a 40.000 e non superiore a 200.000 euro).

L'importo complessivo delle domande non dovrà comunque superare la soglia massima di euro 300.000, in conformità al Regolamento (UE) n. 2023/2831 della Commissione del 13.12.2023 che disciplina il regime di aiuti "de minimis".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito n. 14 Relativamente al Progetto di fattibilità, quali elaborati e con quali gradi di dettaglio devono essere redatti?

Risposta

Si rimanda alla normativa sugli Appalti vigente, e in particolare, all'allegato I.7 riguardante i contenuti minimi del documento di fattibilità tecnica ed economica.

Dal momento che trattasi di immobili esistenti e non immobili di nuova costruzione, dovrà essere allegata:

- relazione generale
- relazione tecnica (ndr queste due relazioni potranno essere anche in un'unica relazione)
- planimetria dell'immobile
- planimetria delle aree oggetto dell'intervento con evidenziazione dei punti di intervento (se, ad esempio, dovranno essere installati dei sensori antincendio, in planimetria andranno evidenziate le stanze/punti in cui è previsto di installare tali sensori)

Quesito n. 15 La realizzazione o il rifacimento dell'impianto elettrico può essere ricompresa tra le spese ammissibili?

Ad ulteriore integrazione e chiarimento di quanto già esposto nel quesito n. 6, si precisa che rientra tra gli interventi di natura domotica l'acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi di *building automation* (*domotica*) che permettono la gestione automatica e da remoto (riscaldamento, luci, tapparelle, etc.).

La realizzazione o il rifacimento dell'impianto elettrico può essere interamente ricompresa tra le spese domotiche, se si sta realizzando un impianto domotico vero e proprio, ossia se l'impianto elettrico venga realizzato con interventi che consentano l'automazione e la gestione automatica e da remoto.

Diversamente, in caso di manutenzione straordinaria/rifacimento a norma/potenziamento, risulteranno rendicontabili come spese domotiche, la parte relativa a sensori, interruttori, quadri, timer, relè.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito n. 16 L'installazione dell'impianto fotovoltaico rientra tra gli interventi di domotica?

Risposta

Sì, l'installazione di un impianto fotovoltaico può rientrare integralmente tra gli interventi di natura domotica, laddove sia integrato con sistemi "intelligenti" per la gestione dell'energia, tesi ad ottimizzare l'autoconsumo, monitorare produzione di energia e consumi (con sistemi di monitoraggio e gestione intelligente - IoT), massimizzare il risparmio dei consumi e l'efficienza energetica della struttura tramite app e sensori.

Diversamente, in assenza degli elementi sopraindicati, l'impianto fotovoltaico, pur essendo totalmente spesa ammissibile, sarà considerato spesa domotica, solo in parte (inverter, batterie e sistema di accumulo, quadri, contatori, sensori, interruttori, timer, relè).

Il tecnico abilitato avrà cura di attestare quali siano gli interventi domotici e quali gli interventi non domotici che contraddistinguono il progetto oggetto di finanziamento, riportando il dettaglio nella relazione tecnica.

Quesito n. 17 Abbiamo 4 comunità per anziani in Sardegna, con un'unica partita IVA e un unico rappresentante legale. Inoltre, il codice IBAN è lo stesso per tutte e quattro le strutture. L'inserimento sulla piattaforma SIPES dello stesso codice IBAN per ognuna delle quattro istanze può creare problemi al fine dell'accreditamento dei contributi, distinti per struttura?

Risposta

La piattaforma SIPES consente di presentare più domande per lo stesso soggetto giuridico.

Relativamente all'IBAN, la piattaforma consente di mettere lo stesso IBAN ovvero anche IBAN diversi.

Quesito n. 18 Un ente gestore in fase di acquisto di un immobile nel quale trasferirà la propria struttura per minori, può presentare la domanda anche se al momento della domanda non è ancora proprietario dell'immobile?

Risposta

No, non può presentare la domanda. L'immobile, sul quale saranno realizzati gli interventi oggetti di finanziamento, deve essere nella disponibilità giuridica del proponente.

Inoltre, quale ulteriore condizione di ammissibilità, la struttura deve, altresì, essere stata autorizzata all'esercizio dell'attività, prima dell'invio della domanda, ed i dati devono risultare inseriti sulla piattaforma informatica SIWE, entro la data di presentazione della domanda telematica, come previsto all'art. 4 dell'avviso.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Si ricorda, infine, che l'Avviso è rivolto a Soggetti privati, aventi qualsiasi forma giuridica ed aventi sede operativa nella Regione Sardegna, che siano

- **proprietari e gestori** di una o più strutture private,
- **gestori** di una o più delle strutture di proprietà privata o pubblica.

Quesito n. 19 Rientrano tra le spese ammissibili le suppellettili: lenzuola, piumoni, cuscini, pentole, piatti stoviglie, etc.

Risposta

No, non rientrano tra le spese ammissibili di cui all'art. 6 dell'Avviso.

Quesito n. 20 Quali sono i tempi di conferma dell'ammissione al finanziamento e i tempi di adozione dell'impegno di spesa per poter chiedere l'anticipazione del 70%.

Risposta

Con riferimento alla conferma dell'ammissione al finanziamento e ai tempi di adozione dell'impegno, si ricorda che l'Avviso INDOMAUS è una procedura a sportello e, pertanto, le tempistiche non sono prevedibili. Le istruttorie verranno svolte in rigoroso ordine di presentazione delle domande e la procedura dipenderà da vari fattori, primo fra tutti il numero di domande pervenute.

Si evidenzia che, al fine di accorciare -per quanto possibile - i tempi, verranno adottate delle graduatorie provvisorie, senza attendere il termine finale di presentazione delle domande.

Si fa notare, infine, che, prima della graduatoria definitiva, l'ufficio dovrà verificare che il beneficiario abbia capienza nel "de minimis", dovrà verificare la regolarità del DURC.

Dopo la graduatoria definitiva, seguirà la stipula della convenzione di finanziamento e la determinazione di impegno delle risorse. Prima della stipula della convenzione, il beneficiario dovrà comunicare se intenda richiedere l'anticipazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione generale delle politiche sociali
Servizio attuazione della programmazione sociale

Quesito n. 21 E' possibile per un ente gestore l'annullamento della domanda?

Risposta

Sì, la domanda può essere annullata, ma, poiché nella piattaforma SIPES non è presente tale funzionalità, è necessario che il beneficiario invii comunicazione via pec, entro e non oltre, la data di pubblicazione della graduatoria relativa alla domanda da annullare.

In tale nota pec, il beneficiario, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, dovrà specificare i dati del soggetto beneficiario (denominazione, C.F., p.iva, sede legale), dovrà richiedere specificamente l'annullamento e indicare il codice della domanda da annullare, come risultante da SIPES:

La nota andrà indirizzata alla Direzione generale delle politiche Sociali – Servizio attuazione della programmazione sociale all'indirizzo: san.dgpolsoc@pec.regione.sardegna.it

Quesito n. 22 Si chiede di voler interpretare il disposto dell'art. 7, penultimo ed ultimo comma, che testualmente recita: "Nel caso di più proposte progettuali presentate dallo stesso soggetto, riferite a unità locali diverse (rappresentante legale di più strutture), la somma complessiva dei contributi concedibili in regime "de minimis" sulle domande presentate, non potrà comunque superare la soglia massima di € 300.000,00. Pertanto, in questo caso, la soglia massima di contributo concedibile allo stesso soggetto sarà pari a € 300.000,00. In questo caso, nel concedere il contributo si darà precedenza al progetto che comporta l'importo di finanziamento superiore entro il limite previsto"

Risposta

Trattandosi di procedura a sportello, in ogni caso, avrà priorità la domanda - completa e presentata da soggetto ammissibile - che sia stata presentata prima.

La frase indicata nel quesito 22 è da intendersi nel senso che solo nel caso in cui risultino presentate due domande simultaneamente (nello stesso minuto e nello stesso secondo), si darà rilevanza alla domanda di importo superiore.

Cagliari, 12 Marzo 2026