



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**Registro n. 527 del 12/07/2019**

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 30357 REP. N. 1736 DEL 12 LUGLIO 2019**

**Oggetto: Cooperativa Matherland a.r.l. – Concessione temporanea per l'occupazione di un'area demaniale marittima di mq 3.300 circa nel porto di Alghero, ubicata nella banchina Amm. Millelire, da destinare all'allestimento di un parco divertimenti fino al 30 settembre 2019.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 31514/45 del 31 ottobre 2018, che conferisce al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze n. 55618 del 12/12/2018, rep. n. 3336 che conferisce al Dott. Fabrizio Madeddu le funzioni sostitutive di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze n.732, prot. n. 14008, del 01/04/2019, che conferisce al Dott. Angelo Pazzola le funzioni sostitutive di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, in caso di assenza del Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio e del funzionario sostituto Dott. Fabrizio Madeddu;
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n.11: *"Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna"*;
- VISTE le leggi regionali del 28 dicembre 2018, n. 48 *"legge di stabilità 2019"* e n. 49 *"bilancio di previsione per l'anno 2019/2021"*;
- VISTO il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT N.30357  
REP. N.1736 DEL 12 LUGLIO 2019

Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 );

VISTA la circolare della Direzione generale dei servizi finanziari n. 2, prot. n. 18173 del 2 novembre 2015, con la quale viene emanata la nuova disciplina relativa agli accertamenti di entrata, in applicazione dei principi contabili di cui al Titolo I del D.Lgs. 118/2011 sopra richiamato;

VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;

VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);

VISTA l'ordinanza dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero n. 21/2017: "Regolamento del porto di Alghero";

VISTE le ordinanze dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero n. 13/2009 e n. 02/2011, relative al piano di raccolta e di gestione dei rifiuti nel porto di Alghero e n. 21/2017, articoli 39, 40 e 41, riguardante le norme antincendio e antinquinamento;

VISTA il divieto di nuove concessioni nei porti privi di Piano regolatore portuale di cui alla deliberazione n. 28/45 del 24.6.2011

VISTO il divieto di rilascio di nuove concessioni nei porti privi di Piano regolatore portuale previsto nell'art. 27 salvo che ricorrano le ipotesi di deroga ivi previste, tra cui: "... siano ritenute indispensabili per garantire la sicurezza della navigazione e del lavoro in ambito portuale ed il miglioramento e la funzionalità dei servizi offerti all'utenza...", nelle Linee guida per la pianificazione dei litorali (PUL) di cui, da ultimo, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 10/5 del 21.02.2017;

CONSIDERATO che trattasi di divieto non assoluto, vista l'espressa previsione di eccezioni;

RITENUTO di poter rilasciare, nelle more dell'adozione dei Piani regolatori portuali, concessioni temporanee per l'utilizzo di aree del demanio marittimo portuale in quanto non in contrasto con le finalità pianificatorie perseguite dalle citate deliberazioni, poste a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT N.30357  
REP. N.1736 DEL 12 LUGLIO 2019

fondamento del menzionato divieto, sia per brevità del periodo di occupazione richiesto sia per la completa amovibilità delle strutture;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero con nota prot. n. 1987 del 4 aprile 2019, acquisito al protocollo n. 14756 del 5 aprile 2019;
- VISTA la determinazione prot. n. 17460, rep. n. 892 del 29 aprile 2019, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2019, e gli allegati ad essa uniti, in particolare l'allegato C);
- VISTA la determinazione prot. n. 18333, rep. n. 965 del 7 maggio 2019 avente ad oggetto: "Porto di Alghero. Procedimento relativo al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, allo scopo di posizionare un parco divertimenti dal 25 giugno al 30 settembre 2019, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Amm. Millelire del porto di Alghero;
- VISTA la nota prot. n. 20955 del 22 maggio 2019, relativa alla richiesta di pubblicazione per un periodo di quindici giorni, al fine di consentire la presentazione di istanze e osservazioni, ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. n. 328 del 15 febbraio 1952;
- VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 24240 del 10/06/2019, con la quale la società Cooperativa Matherland a responsabilità limitata, con sede legale in Sassari, Strada Statale 131, n. 174 - P. I.V.A. 00488420928, rappresentata dal signor Corrado Marengo, nato a Osilo il 03/07/1947, codice fiscale MNRCRD43LO3G156N ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di un'area demaniale marittima del porto di Alghero, banchina Amm. Millelire e radice del molo di sottoflutto della superficie di mq 3.300 per allestire un parco divertimenti nel periodo decorrente dal 25 giugno al 30 settembre 2019;
- VISTA la determinazione prot. n. 28086, rep. n. 1609 del 1 luglio 2019, attinente l'approvazione provvisoria della gara indetta con determinazione prot. n. 20914, rep. n. 1156 del 22 marzo 2019, che aggiudica provvisoriamente alla Cooperativa Matherland l'area di mq 3.300 ubicata nella banchina Amm. Millelire da adibire al posizionamento del parco divertimenti per la stagione 2019;
- VISTA la nota prot. n. 28462 del 3 luglio 2019, relativa alla richiesta della costituzione della cauzione, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- VISTA l'autorizzazione Doganale, ai sensi dell'art. 19 del Dlg.vo 374/90, di cui alla nota prot. n. 4865/RU del 8/07/2019, acquisita al protocollo n. 29357 del 9/07/2019;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT N.30357  
REP. N.1736 DEL 12 LUGLIO 2019

**VISTA** l'attestazione di pagamento delle spese istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione;

**RITENUTO** opportuno e necessario, nelle more della verifica del possesso dei requisiti soggettivi attestati dal richiedente, di rilasciare l'autorizzazione all'occupazione temporanea, con decorrenza dal rilascio del provvedimento fino al 30 settembre 2019;

**DETERMINA**

**ART. 1** di concedere, nei limiti che competono alla gestione del demanio marittimo, per il periodo decorrente dalla data di rilascio fino al 30 settembre 2019, alla società Cooperativa Matherland a responsabilità limitata, con sede legale in Sassari, Strada Statale 131, n 174 - P. I.V.A. 00488420928, rappresentata dal signor Corrado Marengo, nato a Osilo il 03/07/1947, codice fiscale MNRCRD43LO3G156N, l'occupazione di un'area del porto di Alghero, banchina Amm. Millelire, della superficie di mq 3.300,00 circa, per allestire un parco divertimenti. L'area è indicata nella planimetria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

**ART. 2** La data di inizio dei lavori di montaggio deve essere concordata preventivamente con l'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, mediante emissione di apposita ordinanza per l'interdizione dell'area in argomento con almeno dieci giorni di anticipo rispetto alla data di inizio dei lavori di installazione delle strutture.

**ART. 3** La presente concessione temporanea, è sottoposta, pena la decadenza, al rispetto delle prescrizioni di seguito elencate, tra le quali si riporta, in particolare, quanto evidenziato nel parere espresso dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero con nota n. 3577 del 31 maggio 2018, richiamato in premessa:

a) il parco dei divertimenti non deve in alcun modo recare intralcio alle attività portuali (cantieristica navale, pesca professionale, attività diportistiche);

b) il parco dei divertimenti deve essere posizionato in modo da non interferire con l'area limitrofa, in concessione al comune di Alghero, destinata a parcheggi;

c) al fine di consentire il transito di mezzi operativi, di servizio e di emergenza, il confine dell'area occupata sul lato mare, per tutta la lunghezza della banchina Amm. Millelire, dovrà essere posizionato alla distanza di 12 metri dal ciglio banchina e di almeno 10 metri dal confine dell'area di allaggio e varo in concessione a privati;

d) la società Cooperativa Matherland è obbligata a spostare e/o rimuovere immediatamente i giochi, a semplice richiesta dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, per ragioni attinenti alla sicurezza ed alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 59 punto 10 del regolamento del codice della navigazione;

e) la società Cooperativa Matherland è tenuta ad acquisire tutte le autorizzazioni, licenze e nulla osta previsti dalla legge per l'allestimento dei giochi e per l'esercizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT N.30357  
REP. N.1736 DEL 12 LUGLIO 2019

dell'attività ed a sottoporre il parco dei divertimenti alla verifica del possesso dei requisiti di sicurezza, di competenza della C.P.V.LL.P.S, ai sensi dell'art. 80 del T.U.LL.P.S;

f) durante il periodo indicato nel precedente art. 1, la società Cooperativa Matherland è tenuta a garantire la pulizia dell'area;

g) è fatto assoluto divieto di posizionare unità abitative quali camper e roulotte;

h) l'uso di apparecchiature foniche e da imbonimento è autorizzato secondo i limiti imposti dalla Legge e dal regolamento Comunale. Vengono in sempre autorizzati gli annunci microfonici di servizio, moderatamente amplificati, tesi a garantire l'incolumità del pubblico;

i) le strutture ludiche dovranno essere installate senza arrecare danni al manto stradale.

ART. 4 Per quanto non previsto nel presente provvedimento si applicano le norme del codice della navigazione e del relativo regolamento di esecuzione (navigazione marittima), dalle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza.

ART. 5 Il periodo indicato nell'art. 1 è comprensivo del tempo necessario per il montaggio e lo smontaggio delle strutture e, pertanto, la Società Cooperativa Matherland a.r.l. è tenuta a liberare l'area, a rimuovere le attrezzature e a provvedere alla pulizia entro il periodo sopra indicato.

ART. 6 Si fa presente che ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni che persone e cose dovessero subire durante l'attività di cui alla presente autorizzazione, ricade esclusivamente a totale carico del richiedente;

ART. 7 Le Amministrazioni regionale e statale sono manlevate da qualsiasi tipo di responsabilità diretta o indiretta per eventuali danni o incidenti durante lo svolgimento dell'attività;

ART. 8 Il presente provvedimento costituisce titolo per il pagamento del canone demaniale, quantificato in € 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00), da effettuarsi tramite modello F24, che questo Servizio provvederà ad elaborare e inviare in allegato a successiva e specifica richiesta.

ART. 9 Si dà atto che la società Cooperativa Matherland, ha corrisposto l'importo di € 52,00 relativo al versamento delle spese di istruttoria, effettuato in data 7/06/2019, su conto corrente postale instato alla Regione Autonoma della Sardegna – Tesoreria regionale, con la causale "343.107.040.131 contributo spese istruttoria".

ART. 10 Si dà atto che la società Cooperativa Matherland, ha costituito cauzione ai sensi dell'art. 38 cod. nav, tramite polizza fideiussoria n. 390359003 del 8/07/2019, acquisita



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE PROT N.30357  
REP. N.1736 DEL 12 LUGLIO 2019

al prot. n. 29234 del 8/07/2019, stipulata con la compagnia Generali Italia S.p.a. Agenzia di Alghero.

ART. 11 Il presente provvedimento, provvisoriamente efficace, cessa di produrre effetti in caso di esito negativo dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dichiarati dal richiedente ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i.

**Il presente titolo deve essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione di imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente concessione sono a carico esclusivo della parte concessionaria, che accetta di sostenerle.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente concessione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. Viene, inoltre, trasmessa all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero ed al Comune di Alghero.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Antonio Carta

**Per presa visione ed accettazione**

**Il concessionario**

---