



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

04-01-32 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE Prot. n. 11094 Rep. n. 531 del 08.03.2018

Oggetto: Approvazione Bando di Gara per l'alienazione mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, noto come Hotel "Il Nocciolo" ex Esit, ubicato nel Comune di Tonara, Località "Lazzarino". Secondo Incanto

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi regionali 7 gennaio 1977, n.1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTE le Leggi regionali nn. 1 e 2 del 11 gennaio 2018 recanti, rispettivamente, "Legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e la L.R. n. 40/1990, recante "*Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 531
del 08.03.2018

- VISTO** il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTA** la determinazione del Direttore generale enti locali e finanze rep. n. 1547-prot. n. 27368/15 luglio 2015 recante “Riorganizzazione delle posizioni non dirigenziali della Direzione generale enti locali e finanze”;
- VISTA** la Legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita “la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)”;
- CONSIDERATO** che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con delibera n. 26/25 del 30/05/2017 ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO** che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 531

del 08.03.2018

Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq. 24.130;

- VISTA la relazione di stima elaborata dal tecnico del servizio, nella quale viene determinato il più probabile valore di mercato per la vendita pari a € 318.584,55 (euro trecentodiciottomilacinquecentoottantaquattro/55);
- VISTA la Determinazione prot. rep. n.3298/60860 05.12.2017 con la quale, in esecuzione della predetta Deliberazione G.R. n. 26/25 del 30/05/2017, è stata indetta la procedura di vendita, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale succitato;
- VISTA la propria precedente determinazione rep. n. 203/5249 del 31.01.2018 di approvazione del verbale di gara e di presa d'atto di gara deserta per assenza di offerte;
- PRESO ATTO che il comma 6 articolo 1 della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 stabilisce che "in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'articolo 591, comma 2, del Codice di procedura civile", ossia fissando un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto;
- RITENUTO necessario indire una nuova gara per la vendita del bene in oggetto, fissando un prezzo a base d'asta inferiore del 12,50% rispetto a quello originario.
- CHE il nuovo prezzo a base d'asta è stato pertanto rideterminato dal tecnico del Servizio in € 278.761,49 (duecentosettantottomilasettecentosessantuno/49);
- VISTI gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica;
- RITENUTO necessario, in esecuzione della delibera di Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017 procedere alla vendita con il sistema del pubblico incanto, modalità



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 531
del 08.03.2018

generale individuata dalla legislazione regionale per l'alienazione dei beni non utilizzati a fini abitativi, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo cui il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base di gara di € 278.761,49 (euro duecentosettantottomilasettecentosessantauno/49) con rialzo libero rispetto allo stesso. Il bene immobile di proprietà regionale, noto come Hotel il Nocciolo ex Esit ubicato nel Comune di Tonara località Lazzarino, sarà venduto a corpo e non a misura; per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del bando.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- ART. 1** Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di alienare, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo cui il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore a € 278.761,49 (euro duecentosettantottomilasettecentosessantuno/49) l'immobile, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq 24.130;
- ART. 2** Il prezzo a base d'asta è fissato in € 278.761,49 (euro duecentosettontottomilasettecentosessantuno/49);
- ART. 3** Di approvare gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 531
del 08.03.2018

ART. 4 E' inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie di € 150,00 (eurocentocinquanta/00) costituito secondo le seguenti modalità alternative:

- a) Bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale) intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate bancarie codice IBAN IT/15 /W / 02008 / 04810 / 000010951778 recante la seguente causale: "contributo spese istruttorie partecipazione Gara immobile Hotel Il Nocciolo - Capitolo EC372.065 C.d.R.00.04.01.32";
- b) versamento su Conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna - recante la causale: "contributo spese istruttorie partecipazione Gara immobile Hotel Il Nocciolo - Capitolo EC372.065 C.d.R. 00.04.01.32".

ART. 5 di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto" e nella sezione "Servizi al cittadino - Bandi", sull'Albo Pretorio del Comune di Tonara e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) e sui quotidiani regionali e nazionali a maggiore diffusione.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del settore Patrimonio NU-OG:Geom. MZichi
Funzionario Istruttore: L.Pinna