



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni" – II° lotto – F.S.C. 2014/2020 - CUP: I33H18000240005**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

PREMESSE .....	6
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	7
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE .....	7
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	8
1.3 IDENTIFICAZIONE .....	10
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	11
2.1 DOCUMENTI DI GARA.....	11
2.2 CHIARIMENTI .....	12
2.3 COMUNICAZIONI .....	12
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	13
3.1 IMPORTO TOTALE.....	14
3.2 IMPORTO PROGETTAZIONE.....	14
3.3 IMPORTO LAVORI.....	16
4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI, REVISIONE DEI PREZZI .....	19
4.1 DURATA .....	19
4.2 OPZIONI E RINNOVI .....	20
4.3 REVISIONE DEI PREZZI .....	20
4.4 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....	20
4.5 PENALI.....	20
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	21
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	23

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

6.1	SELF CLEANING .....	23
6.2	ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	24
7.	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	24
7.1	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER L'OPERATORE ECONOMICO.....	25
7.2	REQUISITI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA .....	27
7.3	REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO .....	29
7.4	PROFESSIONISTI PER LA DISCIPLINA CAM.....	30
7.5	INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE DEGLI OPERATORI ECONOMICI .....	31
8.	AVVALIMENTO .....	35
9.	SUBAPPALTO.....	37
10.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	40
11.	GARANZIA PROVVISORIA .....	40
12.	SOPRALLUOGO .....	46
13.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	46
14.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	47
14.1	REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	48
14.2	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	50
15.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	51
15.1	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	52

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

15.2	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , N. 14.....	57
15.3	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO.....	57
15.4	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	59
15.5	DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	60
15.6	DOCUMENTAZIONE PER I PROGETTISTI.....	63
16.	OFFERTA TECNICA.....	65
17.	OFFERTA TEMPO-PREZZO.....	66
17.1	OFFERTA TEMPORALE.....	66
17.2	OFFERTA PREZZO.....	66
18.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	68
18.1	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	69
18.2	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	72
18.3	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	73
18.4	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TEMPORALE.....	73
18.5	METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	75
19.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	76
20.	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	76
21.	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	77
22.	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	77



PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

23.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	78
24.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	80
25.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	82
26.	CODICE DI COMPORTAMENTO .....	83
27.	ACCESSO AGLI ATTI .....	83
28.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	84
29.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	84

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **PREMESSE**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto.

Con deliberazione dell'Amministratore Straordinario della provincia di Sassari, assunta con i poteri della Giunta, del 19 marzo 2021, n. 16, riconfermata con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio Nord Est, Viabilità Nord Est, Trasporti della Provincia di Sassari del 23 aprile 2024, n. 1543, è stato determinato di affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato *"Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni"*, II° lotto, e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento.

L'intervento oggetto della procedura di gara è finanziato mediante risorse a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 – Linea d'azione 1.1.

La prima verifica degli elaborati tecnici si è conclusa in data 31 maggio 2021, e con Deliberazione dell'Amministratore straordinario della Provincia di Sassari, assunta con i Poteri della Giunta Provinciale del 17 giugno 2021, n. 76, è stato approvato il progetto definitivo. Il progetto segue i livelli previsti ai sensi del D. Lgs. 50/2016. A seguito dell'introduzione del nuovo dei Contratti Pubblici, di cui al D. Lgs. 36/2023, si è reso necessario l'aggiornamento del progetto. La verifica degli elaborati tecnici aggiornati si è conclusa in data 16 aprile 2024, come da validazione del RUP, Arch. Marco Carlino, del 16 aprile 2024.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo, <https://www.sardegncat.it>.

L'affidamento dell'appalto integrato, di cui all'art. 44 del Codice dei Contratti pubblici, avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti pubblici, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando secondo quanto disposto nell'allegato I.3 del Codice.

Luogo di esecuzione Budoni - località Agrustos

[NUTS ITG29]

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

CIG B26A396D24

CPV 45214220-8 Lavori di costruzione di scuole superiori

CUP I33H18000240005

Il **Responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Marco Carlino - [m.carlino@provincia.sassari.it](mailto:m.carlino@provincia.sassari.it)

Il **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento di competenza della Centrale regionale di committenza**, Servizio lavori è Romina Marvaldi - [rmarvaldi@regione.sardegna.it](mailto:rmarvaldi@regione.sardegna.it)

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1 La piattaforma telematica di negoziazione**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenuti nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti di "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale", disponibile sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) nella sezione "Servizi per le imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico" link [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst).

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei seguenti documenti: Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare anche se non allegati al presente documento.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **1.2 Dotazioni tecniche**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei documenti "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Sardegna”, “Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale” e “Istruzioni di gara” disponibile su SardegnaCAT, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma nel rispetto dei requisiti di configurazione richiesti e consultabili all'indirizzo: <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp> e raggiungibili seguendo il percorso: Homepage – Requisiti minimi;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (TS- CNS) di cui all'articolo 66;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

In caso di avvalimento la registrazione deve essere altresì effettuata da ciascuna ditta ausiliaria.

### **1.3 Identificazione**

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma Sardegna CAT secondo le modalità esplicitate nei documenti disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico e se del caso l'ausiliario.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

In caso di avvalimento l'ausiliario con la registrazione e con la presentazione del DGUE tramite le funzionalità di sistema, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile alla sua impresa; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile alla ditta registrata.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico ovvero, se del caso, dell'ausiliario.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde 800.212.036 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 18:00), richiesta di supporto e chiarimenti tramite il form on-line raggiungibile nella sezione Contatti al link: <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Agli operatori economici e ausiliari, non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si raccomanda a tutti i soggetti concorrenti di verificare che nel processo di registrazione al portale, sia stato selezionato il fuso orario corretto (per le imprese aventi sede in Italia (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris, Rome).

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 Documenti di gara**

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) capitolato speciale;
- d) schema di contratto;
- e) domanda di partecipazione;
- f) modulistica e documento di gara unico europeo;
- g) elaborati tecnici di progetto (livello di progettazione definitiva);
- h) schema determinazione dei corrispettivi;
- i) istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte;
- j) informativa privacy;
- k) patti di integrità;
- l) codice di comportamento;

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

La documentazione di gara, è disponibile sul sito internet della piattaforma SardegnaCAT <https://www.sardegnaecat.it/> unitamente alla RdO e sul sito ufficiale della Regione Sardegna al seguente link:

[https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi?size=n\\_12\\_n&filters%5B0%5D%5Bfield%5D=strutturaOrganizzativaList&filters%5B0%5D%5Bvalues%5D%5B0%5D=Direzione%20generale%20della%20Centrale%20Regionale%20di%20Committenza%20%28CRC%20RAS%29&filters%5B0%5D%5Btype%5D=any&sort%5B0%5D%5Bfield%5D=dataPubblicazione&sort%5B0%5D%5Bdirection%5D=desc](https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi?size=n_12_n&filters%5B0%5D%5Bfield%5D=strutturaOrganizzativaList&filters%5B0%5D%5Bvalues%5D%5B0%5D=Direzione%20generale%20della%20Centrale%20Regionale%20di%20Committenza%20%28CRC%20RAS%29&filters%5B0%5D%5Btype%5D=any&sort%5B0%5D%5Bfield%5D=dataPubblicazione&sort%5B0%5D%5Bdirection%5D=desc)

Gli elaborati tecnici sono reperibili nel sito messo a disposizione dalla Stazione appaltante al seguente link <http://212.131.157.90/iscola-budoni-def>

## **2.2 Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 agosto 2024 esclusivamente in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti denominata “Messaggi” all’interno della RdO della presente procedura, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma SardegnaCAT nell’Area Messaggi della RdO

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso al domicilio digitale indicato dall’operatore in fase di registrazione.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e a verificare la correttezza del proprio domicilio digitale, l’abilitazione del proprio indirizzo PEC alla ricezione di posta ordinaria, o in alternativa, aver indicato un indirizzo PEC e un indirizzo di posta ordinaria.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **2.3 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Oggetto dell'appalto integrato è l'"affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni" – II° lotto – F.S.C. 2014/2020 - CUP: I33H18000240005".

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP, *"l'intervento è relativo al 2° Lotto funzionale dell'intero Progetto Pilota, come definito dal CUP"*.

Ai sensi dell'art.14 del Codice il valore stimato dell'appalto è di € 5.799.251,08 (euro cinquemilionesettecentonovantanovemiladuecentocinquantuno/08) esclusa IVA, articolato come segue:

- il servizio tecnico di progettazione esecutiva dell'intervento;
- l'esecuzione di tutti i lavori, nonché tutte le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Trova applicazione l'articolo 82, co. 2, del Codice dei Contratti. Ai fini della qualificazione dell'operatore economico, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente documento e quanto previsto nel Capitolato, prevarrà quanto previsto nel presente documento.

### 3.1 Importo totale

L'importo totale dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 5.799.251,08 (euro cinquemilionesettecentonovantanovemiladuecentocinquantuno/08), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, articolato come segue:

### 3.2 Importo Progettazione

L'importo totale della progettazione è pari a € 110.615,43 (centodiecimilaseicentoquindici/43) suddiviso come segue:

- corrispettivo per la progettazione esecutiva **non** soggetto a ribasso pari a **€ 90.616,40**;
- spese ed oneri accessori per il servizio di progettazione, pari al 22,07%, soggetti a ribasso d'asta pari a **€ 19.999,03**.

Tabella 1

Classe e categoria	Grado di complessità	Descrizione	Valore delle opere	Importo minimo per l'elenco dei servizi CP	Spese ed oneri accessori pari al 22,09% $S=CP \times 22,07\%$
Edilizia E.08	0,95	Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	€ 2.380.110,83	€ 30.236,98	€ 6.673,30

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Strutture S.03	0,95	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	€ 1.369.597,78	€ 23.506,47	€ 5.187,89
Impianti IA.01	0,75	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 401.817,16	€ 6.316,40	€ 1.394,03
Impianti IA.02	0,85	Impianti meccanici Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 560.195,50	€ 9.164,67	€ 2.022,63
Impianti IA.04	1,30	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 976.914,37	€ 21.391,88	€ 4.721,18

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Totale	€ 90.616,40	€ 19.999,03
--------	-------------	-------------

<b>Totale delle prestazioni CP+S</b>	<b>€ 110.615,43</b>
--------------------------------------	---------------------

Ai sensi dell'articolo 41, co. 15, del Codice dei Contratti, nonché dell'Allegato I.13, i compensi per l'attività di progettazione, sono stati calcolati sulla base del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

### 3.3 Importo Lavori

L'importo totale dei lavori è pari a € 5.688.635,65 (cinquemilioneisecentottantottomilaseicentotrentacinque/65) suddiviso come segue:

- totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta pari a **€ 4.580.238,82**;
- incidenza della manodopera **non** soggetta a ribasso pari a **€ 1.022.036,12**;
- oneri per la sicurezza **non** soggetti a ribasso pari a **€ 86.360,71**.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Tabella 2

Lotto	Lavorazione	Cat.	Clas.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori (€)	Importo base di gara (€)	Importo Sicurezza non soggetto a ribasso (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
								Prev o Scor	Sub %	Divieto sub. cascata Ex art.119, c. 17, Codice
unico	Edifici civili e industriali	OG1	IV BIS	SI	2.928.088,14	2.883.636,05	44.452,09	P	Nei limiti di legge	SI
unico	Impianti tecnologici	OG 11	IV	SI	1.938.927,03	1.909.491,66	29.435,37	S	100	SI
unico	Strutture in legno	OS32	III	SI	821.620,47	809.147,23	12.473,24	S	100	SI
<b>Totale</b>					<b>5.688.635,64</b>	<b>5602274,94</b>	<b>86.360,71</b>			

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

L'importo a base di gara è al netto di IVA.

**Le categorie richieste per la partecipazione sono: categoria OG1 classifica IV-bis (prevalente), categoria OS32 classifica III (scorporabile a qualificazione obbligatoria), categoria OG11 classifica IV (scorporabile a qualificazione obbligatoria).**

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Per ulteriori specifiche sui requisiti di partecipazione si rimanda al paragrafo 7.1 del presente disciplinare.

Il costo totale della manodopera relativa ai lavori, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di € 1.022.036,12 (euro un milioneventiduemilatrentasei/12), ed è compreso nell'importo totale dell'appalto di cui alla Tabella n. 2 che precede.

Ai sensi dell'articolo 108, co. 9, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del Codice dei Contratti, il contratto collettivo applicato per i lavori è F012 – EDILI: Industrie e Cooperative, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

Tuttavia, ai sensi dell'articolo 11, co. 3, del Codice dei Contratti, è facoltà dell'operatore economico indicare un diverso contratto collettivo per i lavori come meglio esplicitato nel successivo paragrafo 10 del presente Disciplinare.

L'appalto trova copertura finanziaria sul Cap. 1040082 del Bilancio di previsione finanziaria 2024-2026 dell'amministrazione delegante come esplicitato nella Determinazione 1543/2024

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a corpo**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera m) dell'Allegato I.7.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, avverrà con le seguenti modalità:

- anticipazione del 30%, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi del comma 18 dell'articolo 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, (vedasi art. 2.16 del Capitolato);

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- per la progettazione esecutiva la stazione appaltante provvederà direttamente alla corresponsione della prestazione al progettista, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato;
- in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del responsabile del procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta del 0,50%, come prescritto dall'art. 7 del D.M. 145 del 2000, sia delle rate di acconto precedenti ogni qual volta il suo credito liquido raggiunga un importo non inferiore ad euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00). (vedasi art. 2.16 del Capitolato);
- saldo ai sensi del comma 9, art. 117 del Codice (vedasi art. 2.16-2.17 del Capitolato).

## **4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI, REVISIONE DEI PREZZI**

### **4.1 Durata**

I tempi previsti dalla Stazione appaltante per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione lavori sono così stabiliti:

- 1) **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto che potrà avvenire anche sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, **per l'esecuzione e la consegna del progetto esecutivo**;
- 2) **400** (quattrocento) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato all'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 44, co. 5, del Codice dei Contratti, l'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo secondo le modalità di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue: i termini massimi contrattuali per l'esecuzione di ciascuna fase saranno ridotti sulla base del ribasso temporale formulato in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario: **tale ribasso non potrà in ogni caso eccedere il 20%**.

È fatta salva la possibilità della stazione Appaltante di consegnare i lavori in via d'urgenza.

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

#### **4.2 Opzioni e rinnovi**

Per il presente appalto non sono previsti opzioni e rinnovi.

#### **4.3 Revisione dei prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto di appalto specifico, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si dovesse determinare una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice sintetici di costo di costruzione relativo ai Fabbricati Residenziali definito dall'ISTAT (articolo 60, comma 3, lettera a del Codice).

#### **4.4 Modifica del contratto in fase di esecuzione**

Per le modifiche del contratto si rinvia a quanto riportato nel CSA all'art 1.7 e nello specifico:

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **4.5 Penali**

Per le penali si richiama quanto riportato nel paragrafo 2.13 del Capitolato, e nello specifico:

- In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la consegna del progetto esecutivo ovvero dell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all' 1 per mille (Uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale;
- In caso di inosservanza degli impegni presi in sede di offerta tecnica per ogni inosservanza verrà applicata una penale pari al 1 per mille (Uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale ovvero pari all'importo quantificato dall'elenco prezzi.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti sono quelli definiti dall'articolo 65 del Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Le aggregazioni di retisti del Codice di cui all'art. 65, comma 2, lettera g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 65 comma 1 del Codice).

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **6.1 Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **6.2 Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## **7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale tramite i documenti allegati alla piattaforma SardegnaCAT, ove richiesto dal presente disciplinare o nel FVOE.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

### **7.1 Requisiti di ordine speciale per l'operatore economico**

Per i lavori indicati dal presente appalto è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche, così come disciplinata dal Codice Appalti e dalla norma vigente.

<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CLASSIFICA</b>
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	IV bis
OS32	STRUTTURE IN LEGNO	III
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	IV

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso, alternativamente:

**a) dell'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione nelle seguenti categorie:**

- OG1 (prevalente) classifica IV<sup>^</sup> bis o superiore;
- OS32 (scorporabile) classifica III<sup>^</sup> o superiore;
- OG11 (scorporabile) classifica IV<sup>^</sup> o superiore;

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice, i concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per idonea classifica, dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico professionali richiesti nel presente disciplinare, attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i già menzionati requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

b) **dell'attestazione di qualificazione SOA per sola costruzione nelle categorie e classifiche sopra richiamate**; in questo caso l'operatore economico è tenuto ad associarsi (mandatario OE e mandante progettista/i) e/o indicare uno o più progettista/i abilitato/i in possesso dei requisiti specifici relativi ai servizi di ingegneria e architettura, indicati di seguito.

L'operatore economico deve essere in possesso della **certificazione del sistema di qualità ISO 9001**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento.

#### **Ulteriori indicazioni**

**Per la categoria OG1**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, le lavorazioni di tale categoria non possono essere soggette ad ulteriore subappalto.

**Per la categoria OG11**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata, ma non in avvalimento, secondo quanto disposto dal RUP nei documenti di gara.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, le lavorazioni di tale categoria non possono essere soggette ad ulteriore subappalto.

**Per la categoria OS32**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata, ma non in avvalimento, secondo quanto disposto dal RUP nei documenti di gara.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, le lavorazioni di tale categoria non possono essere soggette ad ulteriore subappalto

**Per le categorie OG11 e OS32**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Il concorrente che non possiede la qualificazione nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS32 e OG11, può ricorrere al **cd. subappalto qualificante o necessario**, di cui all'art 30 All. II.12 del D. Lgs. 36/2023. In tal caso l'operatore economico deve essere qualificato per la categoria prevalente con una classificazione corrispondente all'importo della somma della categoria prevalente e della categoria non posseduta. In caso di assenza del possesso dei requisiti in entrambe le categorie OS32 e OG11, l'operatore economico dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 classifica VI. In tali casi è obbligo dell'operatore economico dichiarare formalmente, in fase di presentazione dell'offerta, di subappaltare al 100 % l'esecuzione dei lavori delle opere scorporabili di cui non possiede la qualificazione ad imprese che ne sono in possesso.

Si evidenzia, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei **requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2 (tutte le lettere ivi elencate)**. Il soggetto esecutore deve possedere, in fase esecutiva, le prescritte abilitazioni. Qualora in difetto al momento della partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico dovrà procedere, entro l'avvio della fase esecutiva, all'acquisizione delle abilitazioni interessate nella presente procedura. È facoltà dell'operatore economico avvalersi del subappalto ad operatori in possesso di suddette qualifiche. Tali lavorazioni rientrano nel limite di quelle subappaltabili di qualsiasi tipologia e categoria. Il subappalto deve essere espressamente dichiarato nel DGUE.

All'interno dell'appalto sono presenti lavorazioni **a maggior rischio di infiltrazione mafiosa** di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, e nello specifico quelle relative alle lettere c), d), f), g), h) del medesimo comma. Gli operatori economici devono pertanto possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (si veda la Circolare Ministero dell'Interno protocollo n. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). Nell'ipotesi in cui l'operatore non fosse iscritto alla white list, dovrà dichiarare nel DGUE e nella Domanda di partecipazione di subappaltare eventuali lavorazioni rientranti in questa fattispecie ad operatore iscritto alla white list.

## **7.2 Requisiti per i servizi di architettura e ingegneria**

Il concorrente dovrà soddisfare i requisiti relativi alla progettazione mediante una delle seguenti modalità:

a) **in caso di SOA di esecuzione e progettazione** tramite un proprio staff tecnico che documenti il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali previsti;

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

**b) in caso di SOA di sola esecuzione:**

- tramite associazione, in raggruppamento temporaneo in qualità di mandatario, con uno o più operatori economici progettisti (mandante/i) di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), f), e g) del Codice, in possesso dei requisiti previsti. (progettista/i associato/i)

- tramite indicazione esplicita, quale/i incaricato/i della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato comma, in possesso dei requisiti previsti; (progettista/i indicato/i)

**Requisiti di idoneità professionale progettisti**

a) I requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V. (Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica nella Dichiarazione struttura operativa (Allegato A.6), il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria progettisti**

Realizzazione di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, per un importo non inferiore a € 90.616,40.

**Requisiti di capacità tecniche e professionali progettisti**

Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiori ai seguenti importi:

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Edilizia E.08	0,95	Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	€ 30.236,98
Strutture S.03	0,95	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	€ 23.506,47
Impianti IA.01	0,75	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 6.316,4
Impianti IA.02	0,85	Impianti meccanici Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 9.164,67
Impianti IA.04	1,30	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 21.391,88

Al fine della comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale di cui sopra, l'operatore economico dovrà indicare tramite tabella esplicativa il soggetto **pubblico o privato** per il quale ha svolto l'incarico, l'anno di esecuzione e l'importo e la categoria delle opere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000. (Allegato A.6)

I servizi svolti per committenti privati sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso (fatture e/o documenti contabili) e/o contratti/convenzioni regolarmente espletati.

### 7.3 Requisiti del gruppo di lavoro

Per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto si stima che il personale tecnico occorrente sia almeno di n. 4 (quattro) unità. In particolare, la struttura operativa, indicata in sede di offerta dal concorrente, dovrà essere costituita dalle seguenti figure professionali, a pena di esclusione:

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- n. 1 ingegnere, con esperienza decennale maturata nel campo dell'ingegneria strutturale e nelle strutture di legno;
- n.1 architetto con esperienza maturata quinquennale nell'inserimento paesaggistico degli edifici;
- n.1 ingegnere/perito impiantista con esperienza quinquennale nella progettazione impiantistica ed efficienza energetica;
- n.1 giovane professionista;

In particolare, dovranno essere indicati i rispettivi ruoli ed incarichi all'interno della struttura operativa:

- Professionista/i che effettuerà la progettazione esecutiva strutturale, architettonica, impiantistica, energetica e inserimento paesaggistico;

Tale esperienza sarà dimostrata attraverso la presentazione **di un curriculum** da allegare all'interno della piattaforma SardegnaCAT nell'apposita sezione dedicata.

#### **7.4 Professionisti per la disciplina CAM**

La progettazione degli interventi energetici dovrà essere affidata a professionisti certificati da parte terza ai sensi delle norme UNI 11339 o UNI 11352, o UNI EN ISO 16247-5, che siano in possesso di comprovata esperienza, in modo da raggiungere i livelli minimi prestazionali richiesti da un edificio sostenibile;

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

**La proposta della Struttura Operativa (Allegato A.6) del gruppo di lavoro deve essere sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'operatore economico singolo o raggruppato, congiuntamente a tutti i professionisti associati e/o indicati.**

La proposta della struttura operativa deve, inoltre, essere accompagnata da una dichiarazione di impegno, debitamente sottoscritta digitalmente dai componenti della medesima struttura operativa, con la quale ciascuno dei professionisti in essa indicati, accetta di svolgere la prestazione e dichiara di non partecipare in alcuna delle strutture operative indicate dagli altri concorrenti. (Allegato A.6)

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili dovranno essere motivate e autorizzate dalla Stazione Appaltante, ferme restando le professionalità richieste nel presente appalto per lo svolgimento del servizio.

#### **7.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE degli Operatori economici**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Ai sensi dell'articolo 68, commi 17 e 18, del Codice dei Contratti è ammesso il recesso di uno o più soggetti raggruppati, sempre che i soggetti rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto. La medesima disciplina si applica con riferimento alle consorziate dei consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) e f).

Inoltre, ai sensi dell'articolo 97, del Codice dei Contratti, laddove:

- il componente del R.T.;
- la consorziata del consorzio ordinario ovvero del consorzio fra imprese artigiane;
- nonché, la consorziata designata quale esecutrice dal consorzio stabile e la consorziata avente i requisiti di cui il consorzio si avvale;

si trovi in un in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti, ovvero risulti privo dei requisiti di cui al successivo articolo 100 del Codice dei Contratti, il raggruppamento e/o il consorzio potrà comprovare di averlo estromesso o sostituito con altro soggetto munito dei necessari requisiti, fatta salva l'immodificabilità sostanziale dell'offerta presentata.

In tale caso, si valuteranno le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice medesimo al fine di decidere sull'esclusione del concorrente.

Si precisa che:

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- **La certificazione del sistema di qualità ISO 9001**, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese deve essere posseduta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento. In assenza di tale requisito si può ricorrere all'avvalimento.
- il **requisito** relativo alla iscrizione in white list, deve essere posseduto dal soggetto che svolgerà le **attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa**, ricadenti nelle categorie elencate all'articolo 1, co. 53, della Legge n. 190/2012.

#### **Operatore economico - Requisiti di capacità economico finanziaria in caso di raggruppamento**

Il requisito relativo alle capacità economica finanziaria e tecnico professionali indicate al paragrafo 7.1 devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel complesso ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 2.

Nel caso in cui un raggruppamento debba estromettere o sostituire un partecipante, si applicano le previsioni dell'art 97 comma 2 del Codice.

#### **Operatore economico - Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

I soggetti di cui all'articolo 65 lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

#### **Progettisti - Requisiti dei soggetti riuniti per servizi di ingegneria e architettura**

I soggetti di cui all'articolo 66 comma 1 lettera f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

I consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 7.2 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'articolo 39 dell'allegato II.12.

### **Progettisti - Requisiti di idoneità professionale raggruppamento**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al punto 7.2 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 7.2 relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nella struttura operativa sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

### **Progettisti - Requisiti di capacità economico finanziaria servizi di ingegneria e architettura raggruppamento**

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

### **Progettisti - Requisiti di capacità tecnico-professionale raggruppamento**

Il requisito del servizio di punta di cui al punto 7.2 richiesto in relazione alle singole prestazioni elencate deve essere posseduto da uno dei componenti il raggruppamento oppure da due diversi componenti del raggruppamento per un importo complessivo pari a quello richiesto nel singolo ID, ferma restando l'infrazionabilità del singolo servizio.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

### **Progettisti -Requisiti speciali nei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE**

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al punto 7.2 devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 7.2 deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 7.2, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i progettisti che partecipano alla progettazione con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

### **Progettisti - Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale nei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE**

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 2 lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66 comma 1 lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **8. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 7 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Ai sensi dell'art 104 comma 12 del Codice, nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato **a migliorare l'offerta**, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'ausiliario, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, o di un appalto di servizi e forniture, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta, la durata e ogni elemento utile ai fini dell'avvalimento. (Allegato II.12 art 26).

L'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Non è consentito, altresì, l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Secondo quanto disposto dalla Stazione Appaltante:**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- È ammesso l'avvalimento solo per la categoria OG1.
- Visto il notevole contenuto tecnologico e complessità tecnica delle lavorazioni rientranti nelle categorie OG11 e OS32, le stesse non potranno essere oggetto di avvalimento, ai sensi del comma 11 dell'art. 104 del Codice.

Ai sensi dell'art 104 comma 3, il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione, solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore

Non è ammesso l'avvalimento per la progettazione in caso **di progettista indicato**.

Ai sensi dell'art 104 comma 3, il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso dei requisiti relativi **ai titoli di studio, professionali e abilitativi**, solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore

Fatto salvo quanto previsto nei precedenti punti, il contratto di appalto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara al quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

**L'ausiliario deve:**

- a) possedere i requisiti di ordine generale, del Codice e dichiararli compilando le parti pertinenti del DGUE disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT alla quale accede previa registrazione;
- b) essere in possesso delle dotazioni tecniche e delle risorse umane e strumentali oggetto di avvalimento (eventuale SOA) e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento (dichiarazione del DGUE)

Nb: Si rammenta che anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti dell'ausiliario, quest'ultimo dovrà obbligatoriamente essere registrato al servizio FVOE secondo le indicazioni del presente disciplinare.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'art. 96, co. 15, l'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

**Qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto dovrà essere contenuto all'interno dell'offerta tecnica.**

Si specifica che qualora l'operatore economico intenda ricorrere all'avvalimento sia per soddisfare il possesso dei requisiti di partecipazione del presente Disciplinare, nonché al fine di migliorare la propria offerta, mediante un unico soggetto ausiliario, **dovrà produrre due contratti di avvalimento separati.**

**Quello per i requisiti di partecipazione dovrà essere inserito nella busta amministrativa e quello per il migliorare la propria offerta nella busta tecnica.**

La carenza degli elementi essenziali del contratto relativi all'avvalimento "premiale" determinerà la non attribuzione del punteggio "premiale", restando ferma, invece, l'idonea qualificazione dell'operatore economico con riferimento ai requisiti speciali oggetti di avvalimento.

## **9. SUBAPPALTO**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Il concorrente indica all'atto dell'offerta la volontà di ricorrere al subappalto e individua nel DGUE le tipologie di lavorazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. In caso di mancata indicazione della volontà il subappalto è vietato.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 119 del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 67, co. 4, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, co. 2, lett. d) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. Altresì non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, co. 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti ai propri consorziati.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 4, del Codice dei Contratti, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le prestazioni e le lavorazioni a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni o lavorazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II, del Titolo IV, della Parte V, del Libro II, del codice dei Contratti;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicate le prestazioni/lavorazioni o le parti di prestazioni/lavorazioni che si intende subappaltare.

In tale ultimo caso, in assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non potrà essere autorizzato.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

**Secondo quanto disposto dalla Stazione appaltante:**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

**In relazione al servizio di progettazione**, il subappalto è ammesso solo per indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali.

**Le attività svolte dal professionista indicato non possono essere oggetto di subappalto.**

In relazione all'esecuzione dei lavori, le seguenti prestazioni possono essere subappaltate secondo le previsioni di legge, **ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto**: OG1, OG11 e OS32 poiché, come stabilito dal RUP, *“L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto, tenuto conto della natura, della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni, non può formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023”*.

L'esecuzione in subappalto delle prestazioni riguardanti **attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa**, ricadenti nelle categorie elencate all'articolo 1, co. 53, della Legge n. 190/2012, a prescindere dall'importo della prestazione, la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi ai lavori, servizi e forniture sono subordinati, ai fini dell'informazione antimafia liberatoria, **prevede l'iscrizione dell'impresa incaricata** ai sensi della lettera i-quater del comma 1, articolo 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, come modificato dalla Legge 5 giugno 2020 n. 40, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, **alla “White List” provinciale** ovvero all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'articolo 30, co. 6, del decreto-legge n. 189/2016, ovvero in alternativa che abbiano presentato domanda di iscrizione in detti elenchi.

Con riferimento ai requisiti di esecuzione richiamati nel **Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37**, si ribadisce che i suddetti requisiti dovranno essere posseduti dal soggetto che eseguirà le prestazioni al momento dell'avvio dell'esecuzione di dette attività. A tal fine, l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo di suddetti requisiti, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare le stesse in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato; di conseguenza, ove l'operatore economico non abbia, a seguito della presentazione della propria offerta, acquisito i menzionati requisiti, **non potrà eseguire dette attività** e, pertanto, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore.

Trovano applicazione anche per il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, cui si rinvia.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il rispetto della vigente normativa è condizione essenziale per l'esecuzione del contratto.

A tal fine si specifica che al personale dipendente impiegato nell'appalto delle opere in oggetto sarà applicato il contratto collettivo F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative di cui all'archivio del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro).

Si precisa, in ogni caso, che, ai sensi dell'articolo 11 del Codice dei Contratti, qualora il concorrente che ha presentato la migliore offerta abbia dichiarato di applicare il contratto collettivo diverso da quelli indicati negli atti di gara, il RUP verificherà del suddetto concorrente la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella sua offerta nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, e la dichiarazione di equivalenza delle tutele. La dichiarazione sarà verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice dei Contratti.

## **11. GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art 106 comma 1 del Codice, l'offerta dell'operatore economico è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% dell'importo dei lavori e precisamente di importo pari ad **€ 113.772,71 (centotredicimilasettecentosettantadue/71)**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

**La cauzione** dovrà essere costituita mediante accredito, con bonifico o altri strumenti di pagamento e canali di pagamento elettronici, a favore della REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA – SERVIZIO LAVORI – VIALE TRENTO, 69 – 09123 – CAGLIARI – Codice Fiscale: 80002870923.

IBAN IT28I0101504801000070673111

**È richiesta l'indicazione del CIG.**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

**La fideiussione** può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.ivass.it/ivass/impresе\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico deve presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet o l'indirizzo PEC presso cui è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1 lettere a) e g) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. **Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lettera a).**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a), b) e d) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche;
- d. Riduzione del 20% quando l'operatore economico posseda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13 (ad es. UNI ES ISO 14001, UNI ES ISO 9001, EMAS, UNI ES ISO 14064-1). Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice, se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

È sanabile la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una delle caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione a uno solo dei partecipanti, carenza di clausole obbligatorie).

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, le modalità di presentazione della cauzione possono essere:
- ai sensi dell'articolo 65, comma 2, del D.Lgs. n. 217 del 13 dicembre 2017, tramite il sistema **pagoPA** <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- cliccare sull'icona pagamenti senza autenticazione (non è necessaria l'autenticazione);
  - selezionare ente: Regione Autonoma della Sardegna;
  - selezionare la tipologia di pagamento Entrate e recuperi vari ed eventuali;
  - compilare correttamente tutti i campi della videata (attenzione indicare partita iva e ragione sociale);
  - indicare nel campo causale: EC613.013 - 00.01.09.08 – garanzia provvisoria – Id gara 23078 CIG B26A396D24;
- tramite versamento in contanti o assegni circolari agli sportelli del Tesoriere regionale, attualmente presso tutte le filiali del Banco di Sardegna;
- tramite **bonifico bancario**:
- INTESTATARIO: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
  - IBAN: IT28I0101504801000070673111
  - SWIFT: obbligatoria solo per i soggetti esteri
  - Dentro AREA SEPA SARDIT31
  - Fuori AREA SEPA BPMOIT22
  - Causale: EC613.013 - 00.01.09.08 garanzia provvisoria Id gara 23078 CIG B26A396D24.

Dovrà, inoltre, essere presentata a sistema una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso. Resta inteso che il concorrente dovrà comunque produrre l'impegno al rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto sopra menzionata.

a) **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli Operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19/01/2018 n° 31;
- 4) avere validità per almeno 180 gg. giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- 6) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'Operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico non sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

**È sanabile**, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento temporaneo di imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante e deve essere prodotta in una delle seguenti forme:

- a) documento informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

## **12. SOPRALLUOGO**

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio.

## **13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 220,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) nella sezione "Contributi in sede di gara". A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'A.N.AC. (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

Qualora il pagamento non risulti attestato, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Il mancato pagamento è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez III, 3 Febbraio 2023 n.1175- Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340)

#### **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 23.08.2024** a pena di irricevibilità. La Piattaforma SardegnaCAT non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1 del presente Disciplinare.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB per singolo file. La Piattaforma SardegnaCAT accetta preferibilmente file con i seguenti formati: pdf, word, xls, rtf.

#### **14.1 Regole per la presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1 del presente disciplinare e nel documento "Istruzioni di gara", l'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del sistema relative alla presente procedura ed essere composta dai seguenti documenti:

L'**OFFERTA** è composta da:

**A – Documentazione amministrativa**

**B – Offerta tecnica**

**C – Offerta economica - tempo**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Si precisa che, qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate a Piattaforma non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere prodotta utilizzando la sezione “Area allegati aggiuntivi” presente nell’ambito della RdO.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell’offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte in parte telematicamente e in parte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma SardegnaCAT, nella pagina Bandi di gara (link: <https://www.sardegncat.it/esop/toolkit/negotiation/rfq/modify/configuration/initStepReadOnly.si?reset=true&isOnModification=false&ncp=1720609339579.25845-3> ) nella sezione dedicata alla procedura e nella sezione Allegati della RdO.

La compilazione del DGUE avviene attraverso le funzionalità di piattaforma come indicato *nel manuale DGUE operatore economico raggiungibile al link: [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impresa/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst)*. Si precisa che per il sistema la trasmissione del DGUE con tale modalità è indispensabile per poter procedere all’invio dell’offerta. Si raccomanda pertanto una attenta lettura del documento. **Solo i progettisti associati e/o indicati dovranno compilare il file DGUE progettisti secondo il modello predisposto dalla CRC. (Allegato 4)**

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutta la documentazione amministrativa da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L’offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell’offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto.

#### **14.2 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente bando.
- la mancata presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez III, 3 Febbraio 2023 n.1175- Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340)

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **7 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, la documentazione richiesta dovrà essere trasmessa attraverso dell'area "Messaggi" della RdO.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica, offerta temporale e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine **di 7 giorni**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SardegnaCAT per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione
- 2) eventuale procura;
- 3) DGUE
- 4) garanzia provvisoria e documentazione che attesta i poteri del soggetto che impegna il garante;
- 5) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.4;
- 6) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.5;
- 7) documentazione progettisti di cui al punto 15.6;
- 8) assolvimento imposta di bollo
- 9) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 10) (Eventuale) copia certificazioni di cui all'art 106 comma 8 che giustificano le riduzioni dell'importo della cauzione.
- 11) (Eventuale) copia certificazioni di qualità ISO/9001.

Ogni documento ulteriore potrà essere inserito nella sezione "Allegati generici".

### **15.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura**

La domanda di partecipazione è compilata tramite il modello messo a disposizione dalla CRC, allegato A.

**Deve essere presentata e firmata unicamente dall'Operatore Economico in forma singola o associata.**

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

In caso di consorzio consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi dell'operatore economico e la forma di partecipazione e i relativi impegni in relazione a ciascuna forma;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- (eventuale) di quale impresa si avvale per l'avvalimento dei requisiti o l'avvalimento premiale;
- (eventuale) l'adozione di misure di self-cleaning;
- (eventuale) in caso di concordato preventivo con continuità aziendale il provvedimento autorizzatorio per la partecipazione alla gara;
- (eventuale) in caso di sottoposizione a sequestro o confisca: il provvedimento autorizzatorio per la partecipazione alla gara;
- di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di .....  
oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di .....
- le modalità di esecuzione dell'attività di progettazione e il possesso dei requisiti;
- l'insussistenza in capo all'OE delle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, lett. c) e h);
- che l'insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui all'art. 94, commi 1 e 2, e all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.lgs. n. 36/2023 sono rese in relazione a tutti i soggetti che rivestono cariche rilevanti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- di ritenere remunerativa l'offerta economica;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Regione Sardegna reperibile presso il link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/97208> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità della Provincia di Sassari adottato con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n° 52/2017 accessibile al seguente link <https://www.provincia.sassari.it/ente/trasparenza/15027>
- di aver preso visione e di accettare i seguenti documenti "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Istruzioni di gara" disponibili sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) nella sezione "Servizi alle imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico";
- di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna, i termini e le condizioni previsti nel documento "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale" sull'utilizzo degli strumenti messi a disposizione tramite il Portale SardegnaCAT. Il documento è disponibile sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) nella sezione "Servizi alle imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico";
- di non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.
- riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice;
- di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara.
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- accettare, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nei documenti di gara ai sensi dell'articolo 113, comma 2 del codice, in caso di aggiudicazione

*(solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- **autorizza** la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- (eventuale) chiede alla CRC, ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. a) del Codice, di escludere dal diritto di accesso e da ogni forma di divulgazione le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima e che costituiscono segreti tecnici o commerciali, così come indicato nella documentazione e come dichiarato e motivato in fase di anomalia.
- indica il domicilio digitale
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 29.

**L'operatore economico dichiara inoltre la composizione della struttura operativa tramite la compilazione dell'allegato A.6 predisposto dalla CRC.**

La domanda e le relative dichiarazioni **sono sottoscritte** ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

**In caso di concorrente che partecipa in forma singola:**

- dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore, in quest'ultimo caso con allegata la documentazione nelle modalità indicate nel presente paragrafo

**In caso di partecipazione in forma associata la lettera di invito è sottoscritta digitalmente da:**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/ GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; **In caso di progettisti associati, ovvero raggruppati con l'operatore economico, la domanda di partecipazione dovrà essere firmata anche dai progettisti associati ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005;**
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

**La domanda non deve essere sottoscritta dai progettisti indicati.**

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore ma deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura stessa.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il **codice Iban IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf., **debitamente annullato con la sovrascrittura del CIG dell'appalto**. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

## **15.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019 , n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

## **15.3 Documento di gara unico europeo**

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, **l'operatore economico** compila il DGUE sulla Piattaforma SardegnaCat, secondo quanto di seguito indicato e come descritto nel "Manuale per la compilazione del DGUE". **I progettisti associati e/o indicati dovranno compilare il file DGUE progettisti secondo il modello predisposto dalla CRC. (Allegato A. 4)**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e

detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

**Il Documento di gara unico europeo deve essere compilato sulla piattaforma, sottoscritto e caricato:**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi di imprese artigiane e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di avvalimento, anche dalla/e impresa/e ausiliaria/e.

Sarà cura dell'operatore economico, una volta espressa l'intenzione di rispondere alla RdO selezionare il "tipo di risposta", al fine di invitare, se del caso, gli ulteriori soggetti che devono compilare il DGUE, indicando a sistema le informazioni richieste come da "Manuale per la compilazione del DGUE".

Il concorrente compila il Documento di Gara Unico Europeo sulla Piattaforma SardegnaCat utilizzando il format predisposto dall'amministrazione. Sarà cura dell'Operatore economico, e degli altri soggetti sopra indicati se del caso, compilare tutti i campi e specificare, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nel presente disciplinare, nonché i requisiti di capacità tecnico-professionale. Una volta conclusa la compilazione l'operatore dovrà scaricare il documento in formato pdf, firmarlo digitalmente e riallegarlo sulla piattaforma elettronica cliccando su «Scegli il file» prima di selezionare «Conferma».

Il "Manuale per la compilazione del DGUE" è disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT nel seguente link:

[https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi\\_imprese/registrazione\\_iscrizione/partecipazione\\_gare\\_telematiche/DGUE\\_operatore\\_economico.pdf](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi_imprese/registrazione_iscrizione/partecipazione_gare_telematiche/DGUE_operatore_economico.pdf)

#### **15.4 Documentazione in caso di avvalimento**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE, reso disponibile dall'Operatore economico attraverso la piattaforma SardegnaCAT con le modalità indicate nel "Manuale per la compilazione del DGUE", previa registrazione alla stessa.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- 1) la dichiarazione di avalimento;(Allegato A.5)
- 2) il contratto di avalimento;
- 3) (eventuale) attestazione SOA/ISO 9001 o documentazione a comprova del requisito oggetto dell'avalimento.

Qualora l'avalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, **il contratto dovrà essere contenuto all'interno dell'offerta tecnica.**

Si specifica che qualora l'operatore economico intenda ricorrere all'avalimento sia per soddisfare il possesso dei requisiti di partecipazione del presente Disciplinare, nonché al fine di migliorare la propria offerta, mediante un unico soggetto ausiliario, dovrà produrre due contratti di avalimento separati.

Quello per i requisiti di partecipazione dovrà essere inserito nella busta amministrativa e quello per il migliorare la propria offerta nella busta tecnica.

### **15.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

**I documenti di seguito richiesti dovranno essere inseriti nella piattaforma SardegnaCAT**

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; (da rendersi nella Domanda di partecipazione)
- (eventuale) Dichiarazioni mandante/i lavori Allegato A.1
- (eventuale) Dichiarazioni mandante/i progettisti associati con l'OE Allegato A.2
- (eventuale) Dichiarazioni progettisti indicati dall'OE Allegato A.3

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; (da rendersi nella Domanda di partecipazione)
- (eventuale) Dichiarazioni mandante/i lavori Allegato A.1
- (eventuale) Dichiarazioni mandante/i progettisti associati con l'OE Allegato A.2
- (eventuale) Dichiarazioni progettisti indicati dall'OE Allegato A.3

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a) quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; (da rendersi nella Domanda di partecipazione)
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate; (da rendersi nella Domanda di partecipazione)
  - c) dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; (da rendersi nella Domanda di partecipazione)
  - d) (eventuale) Dichiarazioni mandante/i lavori Allegato A.1
  - e) (eventuale) Dichiarazioni mandante/i progettisti associati con l'OE Allegato A.2
  - f) (eventuale) Dichiarazioni progettisti indicati dall'OE Allegato A.3

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. (da rendersi nella Domanda di partecipazione)

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

• **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. (da rendersi nella Domanda di partecipazione)

• **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. (da rendersi nella Domanda di partecipazione)

#### **15.6 Documentazione per i progettisti**

Il progettista **associato/indicato** deve rendere:

- le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione compilando il DGUE redatto dalla CRC e allegato alla presente procedura. (Allegato A.4)
- le dichiarazioni sui requisiti economici finanziari e tecnico professionali (Allegato A.6). Per la comprova dei requisiti di cui sopra l'operatore economico dovrà indicare tramite tabella esplicativa il soggetto pubblico o privato per il quale ha volto l'incarico, l'anno di esecuzione e l'importo e la categoria delle opere. Successivamente all'aggiudicazione verrà richiesto, all'operatore economico aggiudicatario, conferma dei requisiti richiesti se svolti per un soggetto privati, attraverso documentazione attestante la misura del fatturato (fatture e/o documenti contabili) e/o contratti/convenzioni regolarmente espletati da inserire nel FVOE;
- le dichiarazioni per il possesso dell'esperienza professionale richiesta ai progettisti che compongono la Struttura Operativa. (Allegare i Curricula)
- la dichiarazione dell'incaricato/gli incaricati della progettazione degli interventi energetici è/sono a un professionista/professionisti certificato/i da parte terza ai sensi delle norme UNI 11339 o UNI 11352, o UNI EN ISO 16247-5. (Allegato A.6).
- I soggetti indicati nella tabella soprastante quali professionisti costituenti la struttura operativa, si impegnano ad accettare e svolgere la prestazione su indicate e dichiarano di non partecipare in alcuna delle strutture operative indicate dagli altri concorrenti, nel rispetto dell'art. 2.3 del CSA. (Allegato A.6).

Ulteriori specifiche in caso di **progettista associato**:

- Fornire le ulteriori dichiarazioni dell'Allegato A.2 – Dichiarazioni mandante progettista associato

Ulteriori specifiche in caso di **progettista indicato**:

- Fornire le ulteriori dichiarazioni dell'Allegato A.3 – Dichiarazioni progettista indicato

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Riepilogo presentazione e firma dei documenti di partecipazione

	OE in possesso dei requisiti di progettazione con struttura operativa intera  (SOA progettazione e esecuzione)	OE con progettisti associati  (SOA esecuzione)	OE con progettisti indicati  (SOA esecuzione)
Domanda di partecipazione	Firmata dall'OE singolo o associato con altre imprese nelle modalità del punto 15.1	Firmata dall'OE e dai progettisti associati nelle modalità del punto 15.1	Firmata solo dall'OE nelle modalità del punto 15.1
DGUE su piattaforma SardegnaCAT	Reso dall'OE e dalle imprese mandanti ausiliarie/ consorziate esecutrici <b><u>di lavori</u></b>	Reso dall'OE e dalle imprese mandati ausiliarie/ consorziate esecutrici <b><u>di lavori</u></b>	Reso dall'OE e dalle imprese mandati ausiliarie/ consorziate <b><u>esecutrici di lavori</u></b>
DGUE professionisti Allegato A.4	NO	Dal singolo progettista	Dal singolo progettista
Proposta struttura operativa Allegato A.6	Firmata dall'OE	Firmata dall'OE e dai progettisti associati	Firmata dall'OE e dai progettisti indicati
Dichiarazioni mandante lavori Allegato A.1	(Se ricorre) firmata dalla Mandante lavori	(Se ricorre) firmata dalla Mandante lavori	(Se ricorre) firmata dalla Mandante lavori
Dichiarazioni mandante progettisti Allegato A.2	NO	Firmata dalla Mandante progettisti	NO
Dichiarazioni progettisti indicati Allegato A.3	NO	NO	Firmata dai progettisti indicati

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Curricula professionisti	Firmati dai progettisti	Firmati dai progettisti	Firmati dai progettisti
--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

In caso di presentazione in forma associata o in caso di avalimento la documentazione deve essere integrata con quanto previsto nei punti 15.4 e 15.5.

## 16. OFFERTA TECNICA

L'Operatore Economico dovrà caricare a Sistema nella busta "Offerta tecnica", la documentazione come di seguito specificato, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** per la domanda di partecipazione e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) tutti gli elaborati richiesti nell'allegato "linee guida offerta tecnica" per ogni criterio e subcriterio (relazioni tecniche, elaborati grafici certificati, schede offerta, documenti di attestazione, etc);
- b) in caso di avalimento premiale, contratto di avalimento;

Le relazioni e gli elaborati tecnici devono essere predisposti con le modalità e i contenuti indicati nell'elaborato "*linee guida offerta tecnica*". In particolare si precisa che con la dicitura "*Elenco delle Schede offerta compilate*" si intende l'allegazione delle schede afferenti al criterio.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

All'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato nel presente disciplinare sarà richiesto di trasmettere alla CRC la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella **fase di valutazione delle offerte anomale**.

L'operatore economico dichiara nella domanda di partecipazione se vi sono delle parti dell'offerta tecnica che ritiene debbano essere coperti da riservatezza e allega una dichiarazione firmata nel quale argomenta in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.

**Il concorrente a tal fine evidenzia in colore giallo le parti della documentazione** tecnica che ritiene debbano essere secretati in quanto ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

## **17. OFFERTA TEMPO-PREZZO**

### **17.1 Offerta temporale**

L'operatore economico digita a sistema nella piattaforma SardegnaCAT l'offerta temporale.

**La percentuale di riduzione dell'offerta temporale dovrà essere la medesima sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione esecutiva.** Nel caso in cui l'operatore economico inserisca due ribassi differenti, la Commissione prenderà in considerazione per entrambe le offerte tempo il valore più conveniente per la Stazione appaltante.

L'operatore economico digita, secondo le seguenti modalità:

- nel campo "Offerta temporale servizi", il ribasso percentuale della riduzione temporale del servizio (massimo 20% e uguale a quella dei lavori).
- nel campo "Offerta temporale lavori", il ribasso percentuale della riduzione temporale del servizio (massimo 20% e uguale a quella dei servizi).

L'offerta temporale non potrà superare il 20% del tempo contrattuale previsto in progetto sia per la progettazione esecutiva sia per l'esecuzione dei lavori.

### **17.2 Offerta prezzo**

L'operatore economico digita a sistema nella piattaforma SardegnaCAT l'offerta economica, secondo le seguenti modalità e contenente, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- nel campo "**Ribasso percentuale**", un unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori e delle spese generali per la progettazione esecutiva.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

**Il ribasso percentuale, pertanto, sarà rispetto all'importo posto a base di gara dei lavori e delle spese generali dei servizi di ingegneria e architettura, al netto, per i lavori, dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) e, per i SIA, del compenso professionale (non soggetto a ribasso)**

Il ribasso è espresso in cifre, con massimo 5 numeri decimali dopo la virgola, secondo il funzionamento della piattaforma per il calcolo automatico del punteggio.

- nel campo **“Costi aziendali salute e sicurezza sui luoghi di lavoro”** indicare i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera e dei servizi di natura intellettuale. Tali costi dovranno essere quantificati dall'Operatore economico.

Detti costi relativi alla sicurezza aziendale connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

- nel campo **“Costi della manodopera”** indicare i costi della manodopera, sulla base di quanto indicato nel quadro di incidenza della mano d'opera.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

**Al termine dell'inserimento dei dati l'Operatore economico dovrà generare il file pdf dell'offerta tempo e prezzo, contenente i dati precedentemente indicati.**

Successivamente il file pdf, dovrà essere scaricato, senza modificarne il nome e il contenuto, firmato digitalmente, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al punto 15.1.

Si rappresenta che l'offerta economica **non dovrà essere sottoscritta né dai soggetti facenti parte dello staff di progettazione dell'operatore economico che sia in possesso della qualificazione SOA in progettazione e costruzione, né dai Progettisti Indicati poiché gli stessi non sono considerati quali operatori economici concorrenti.**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Qualora si riscontri la carenza di una o più firma/e digitale/i sul file pdf dell'offerta economica stante anche l'utilizzo da parte della Centrale regionale di committenza di una Piattaforma Telematica che assicura la provenienza delle offerte presentate, si procederà a verificare la riconducibilità dell'offerta economica all'operatore economico partecipante alla procedura, in forma singola o aggregata. In caso di esito negativo della suddetta verifica, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura.

Tale documento, a seguito della firma dovrà essere ricaricato nella piattaforma. Nel caso in cui non sia caricato alcun file o questo risulti illeggibile, la Commissione valuterà la riconducibilità dell'offerta all'operatore economico. In caso di esito negativo della suddetta verifica, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura.

Per le modalità operative si rimanda alla documentazione presente al seguente link:  
[https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta temporale	5 (2 punti per la progettazione esecutiva, 3 punti per l'esecuzione dei lavori)
Offerta economica	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

### 18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	CODICE SUBCRITERIO	SUBCRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX	TIPO	ELABORATO DI RIFERIMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO
A.1	Distanza di produzione materiali	3	A.1.1	Distanza località di produzione materiali offerti		3		Q	/
A.2	Requisiti materiali offerti	11	A.2.1	Emissioni nocive materiali	3			D	/
			A.2.2	Schermature solari mobili		4		Q	IM-RC02
			A.2.3	Sistema di illuminazione naturale		4		Q	/
A.3	Requisiti	6	A.3.1	Certificazione UNI EN ISO 14001 impresa			1	T	/

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

	ambientali			affidataria					
			A.3.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 prodotti prevalenti			3	T	/
			A.3.3	Riciclabilità materiali a fine vita			2	T	/
B.1	incremento di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili	9	B.1.1	Incremento di energia elettrica prodotta da pannelli fotovoltaici		9		Q	IM-RC02 IE-RC04
B.2	Acustica	5	B.2.1	Indice di valutazione del potere fonoisolante apparente R'we Lweqsulle partizioni verticali e partizioni orizzontali		5		Q	0-RA
C.1	Ottenimento certificazione Leed	10	C.1.1	Tipologia di certificazione Leed da ottenere		10		Q	/
C.2	Certificazione energetica	5	C.2.1	Indice di prestazione energetica globale (Epgl)		5		Q	IM-RC02
D.1	Etica e Sicurezza	2	D.1.1	Certificazione di qualità aziendale serie UNI EN SA 8000			2	T	/
		2	D.1.2	Certificazione OHSAS 18001 o UNI ISO 45001 impresa			2	T	/

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

D.2	Soluzioni costruttive e gestione del cantiere	12	D.2.1	Dettagli costruttivi	6			D	A20 A21
			D.2.2	Gestione cantiere	3			D	/
			D.2.3	Gestione materiali/rifiuti		3		Q	/
E.1	Qualità degli spazi esterni	4	E.1.1	Qualità e quantità delle dotazioni impiantistiche esterne	2			D	IM-RT-IDR IM19, IM20, IE05, IE07, IE12, IE13
			E.1.2	Qualità delle superfici esterne	1			D	TE-CSP-ARC
			E.1.3	Qualità delle sistemazioni a verde	1			D	TE-CSP-ARC
E2	Qualità delle finiture interne e dei serramenti	3	E.2.1	Qualità estetica delle superfici interne di finitura in relazione alle attività scolastiche	1			D	TE-CSP-ARC
			E2.2	Tipologia dei parapetti delle logge	1			D	TE-CSP-ARC
			E2.3	Qualità estetica dei materiali e del disegno dei serramenti	1			D	A10, A11, TE-CSP-ARC
E3	Integrazione degli elementi strutturali e	3	E3.1	Integrazione degli elementi strutturali e impiantistici con lo spazio	1			D	TE-CSP-ARC

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

	impiantistici con lo spazio architettonico			architettonico					
			E3.2	Qualità estetica degli elementi di illuminazione	2			D	TE-CSP-ELE, TE-CME-ELE
F1	Manutenzione parte impianti	5	F1.1	Manutenzione parte impianti	5			D	/

## 18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

**A ciascuno degli elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

Il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione è precisato nell'allegato *linee guida dell'offerta tecnica*. L'assegnazione del coefficiente avverrà mediante attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente in base al merito tecnico per ciascun elemento di valutazione e successivo calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Il punteggio dei sub criteri sarà riparametrato seguendo la metodologia per la riparametrazione descritta nella Linea Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta Economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

**A ciascuno degli elementi quantitativi** cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è valutato secondo le formule indicate nell'allegato *linee guida dell'offerta tecnica* per ciascun criterio e subcriterio.

**Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare** identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

### 18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite il metodo bilineare. A tale riguardo i punteggi (espressi con massimo 5 cifre decimali) saranno assegnati applicando la seguente formula:

$$\left\{ \begin{array}{l} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{array} \right.$$

Dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- $A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X = 0,80$
- $A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

### 18.4 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta temporale

Il punteggio dell'offerta temporale è differenziato come segue per la progettazione e l'esecuzione dei lavori:

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

<b>Categoria di valutazione</b>	<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Peso criterio</b>
Offerta temporale Progettazione esecutiva	Riduzione del tempo	2
Offerta temporale esecuzione lavori	Riduzione del tempo	3

L'offerta temporale come anticipato nel paragrafo 17.1 del presente disciplinare di gara non potrà superare il 20% del tempo contrattuale previsto in progetto sia per la progettazione esecutiva sia per l'esecuzione dei lavori. La percentuale di riduzione dell'offerta temporale dovrà essere la medesima sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione esecutiva.

Quanto all'offerta temporale, è attribuito all'elemento temporale un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite il metodo bilineare. A tale riguardo i punteggi (espressi con massimo 5 cifre decimali) saranno assegnati applicando la seguente formula:

$$\left\{ \begin{array}{l} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{array} \right.$$

Dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

- $A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X = 0,80$
- $A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Punteggio concorrente  $i$ -esimo =  $C_i$  \* Peso criterio

### 18.5 Metodo di calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio calcolato con il **metodo aggregativo/compensatore**.

A tale riguardo i punteggi (espressi con massimo 5 cifre decimali) saranno assegnati, in via generale, applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente  $i$ -esimo

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $X$  per il concorrente  $i$ -esimo

$P_x$  = punteggio criterio  $X$

$X = 1, 2, \dots, n$  [indicare il valore di  $n$ , ovvero il numero di criteri di valutazione]

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Tale formula è stata adattata ai singoli sub criteri individuati nelle **Linee guida** allegate al presente disciplinare di gara, e specificata di volta in volta nel predetto documento, cui si **rinvia per maggiori dettagli**.

Il punteggio totale ottenuto dall'Operatore economico sarà dato dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica, a tempo e dell'offerta prezzo.

## **19. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

## **20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima sessione ha luogo il giorno 2 settembre 2024 alle ore 9:00. La piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche/ temporali.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione appaltante svolge le operazioni di gara in sedute riservate. La trasparenza dell'azione amministrativa è difatti garantita dalla natura telematica della procedura. La piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.

La pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante la seduta di gara o dei verbali, da inviarsi, tramite la funzionalità "Messaggi" della Richiesta di Offerta (RDO) della piattaforma, al termine della stessa.

La Stazione Appaltante comunicherà, mediante la funzionalità "Messaggi" del Portale le date delle sedute di gara.

## **21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il *Responsabile di fase*, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nei documenti di gara. Gli esiti della valutazione sono registrati nella Piattaforma.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

La commissione giudicatrice comunica ai concorrenti i punteggi alla conclusione delle operazioni. Le eventuali esclusioni sono comunicate dal responsabile di fase ai concorrenti con le modalità stabile dal Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo, l'offerta tempo e per l'offerta tecnica, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio. secondo le modalità previste al punto 2.3.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta tempo-prezzo dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il tempo-prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al tempo-prezzo (20 punti), sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica (80 punti), entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

*Ai sensi dell'articolo 102, co. 2, del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante verificherà con qualsiasi mezzo l'attendibilità degli impegni di cui al precedente comma 1 del medesimo articolo 102 del Codice dei Contratti, anche con le modalità di cui al successivo articolo 110 del Codice dei Contratti.*

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte risultate anomale.

Il concorrente, su richiesta del RUP, trasmette, in sede di verifica dell'anomalia, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo.

Si precisa, in ogni caso, che, ai sensi dell'articolo 11 del Codice dei Contratti, qualora il concorrente che ha presentato la migliore offerta abbia dichiarato di applicare il contratto collettivo diverso da quelli indicati negli atti di gara, il RUP verificherà del suddetto concorrente la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella sua offerta nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, e la dichiarazione di equivalenza delle tutele. La dichiarazione sarà verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice dei Contratti.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il Responsabile della procedura verifica, ai sensi dell'art. 99 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto le dichiarazioni, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli articoli 100 e 103 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, secondo la Delibera n. 464/2022.

La CRC, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai dell'articolo 17 comma 5 del Codice, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la CRC procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

### **Coperture assicurative**

#### **Esecutore dell'opera**

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, l'Appaltatore è inoltre obbligato, **almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori**, a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla medesima a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori nei termini alle condizioni previste al punto 2.8 del CSA.

#### **Prestatore dei servizi di progettazione**

L'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, la polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività a polizza assicurativa professionale contro i rischi professionali che dovrà essere stipulata per un massimale non inferiore ad € 579.925,11 (pari al 10% dell'importo dei lavori da porre a base di gara di € 5.799.251,08). (art 2.8 del CSA)

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Ogni successiva variazione alle citate polizze (lavori e progettazione) deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

Le polizze suindicate dovranno essere consegnate entro 10 (dieci) giorni dalla consegna sotto riserva di legge sia per la progettazione esecutiva sia per l'esecuzione delle opere.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, *nonché* nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.sardegna.it/>

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Nel caso in cui l'operatore economico presenti un'offerta contenente parti da oscurare, deve darne dichiarazione nella domanda di partecipazione e allegare una dichiarazione firmata nel quale argomenta in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta costituiscono segreto. Le parti della documentazione tecnica delle quali si richiede l'omissione dovranno essere evidenziate in colore giallo.

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori

Nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento. Nel caso di rigetto della richiesta di oscuramento, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36, comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione non rendendo visibili le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, è resa disponibile dell'offerta comprensiva delle parti ritenute non oscurabili.

## **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211 del Codice, saranno devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Sassari ed è esclusa la competenza arbitrale.

Le controversie relative alla fase di affidamento della procedura, in capo alla Centrale Regionale di Committenza, saranno devolute al Tribunale amministrativo regionale competente presso il Foro di Cagliari.

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da un minimo di 3 e un massimo di 5 membri.

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla documentazione di gara.

*Firma Il Direttore del Servizio*

*(ai sensi dell'art. 30 comma 4 L.R. 31/1998)*

*Ing. Gabriella Mariani*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori