



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: CIG 8546184623 - LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI NEL COMUNE DI S. ANTIOCO, VIA MATTEOTTI, VIA BADEN POWELL, PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – APPLICAZIONE C.A.M - CUP J64B07000090002

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara **dell'AREA, Servizio Territoriale di Carbonia (AREA Carbonia) e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.**

CPV: 45000000-7 - Lavori di costruzione

CUP: J64B07000090002

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia con determinazione 3535 del 05/12/2020.

Secondo quanto disposto dal RUP, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, come esplicitato dal RUP, non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante sul cap. Cap./Art. 21004.50012 – "LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20.

Ai sensi dell'art. 40 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegnaecat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di AREA Carbonia n. 2648 del 09/10/2020 ed è stato validato in data 07.10.2020 dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Sant'Antioco (SU), Via Matteotti nn. 105-107 e via Baden Powell nn. 119-121 [Codice NUTS ITG2C].

Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione OG1 classifica I.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Cecilia Gilardi.

Contatto: cecilia.gilardi@area.sardegna.it

Il Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza, Servizio Lavori è la Dott.ssa Roberta Kappler. Contatto: rkappler@regione.sardegna.it.

Non vi è obbligo di sopralluogo.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

I documenti di gara comprendono:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. DGUE e modulistica
4. Elaborati analitici

A.01-Relazione tecnica generale

A.02-Relazione geologica

A.03.0-Relazione di calcolo muri di sostegno

A.03.a-Relazione sui materiali (allegato rel. di calcolo)

A.04-Capitolato speciale d'appalto

A.05-Schema di contratto

A.06-Piano di sicurezza e coordinamento

A.07-Analisi dei rischi

A.08-Fascicolo dell'opera

A.09-Cronoprogramma

A.10-Piano di manutenzione

A.11-Relazione sulle terre e rocce da scavo

A.12-Relazione sui C.A.M.

A.13-Relazione Paesaggistica

A.14-Relazione sulle interferenze

5. Elaborati contabili

C.01-Quadro economico

C.02-Computo metrico estimativo

C.03-Elenco prezzi

C.04-Analisi prezzi



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

C.05-Stima incidenza della manodopera

C.06-Costo della sicurezza

6. Elaborati grafici

G.01-Inquadramento cartografico

G.02-Planimetria di rilievo civ. 105-107

G.03-Planimetria di rilievo civ. 119-121

G.04-Planimetria degli interventi con particolari costruttivi

G.05-Planimetria di progetto con particolari costruttivi

G.06-Sezioni di progetto n. 1 – S1 – S2_civ. 105 – 107

G.06.bis-Sezioni di progetto – S1 – S2_civ. 105 – 107 (particolari costruttivi)

G.07-Sezioni di progetto n. S3 – S4 – S5_civ. 105 - 107

G.07.bis-Sezioni di progetto n. S3 – S4 – S5_civ. 105 – 107 (particolari costruttivi)

G.08-Sezioni di progetto n. 1 – S1 – S2 – S3_civ. 119 - 121

G.08.bis-Sezioni di progetto n. S1 – S2 – S3_civ. 119 – 121 (particolari costruttivi)

G.09-Sezioni di progetto n. S4 – S5 – S6 – S7 – S8_civ. 119 - 121

G.09.bis-Sezioni di progetto n. S4 – S5 – S6 – S7_civ. 119 – 121 (particolari costruttivi)

G.10-Carpenterie metalliche civ. 105 - 107

G.11-Carpenterie metalliche civ. 119 - 121

G.12-Carpenterie metalliche civ. 119 - 121

G.13-Planimetria di cantiere

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegncat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> e sul sito del MIT saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **305.465,09** (euro trecentocinquemilaquattrocentosessantacinque/09) di cui € **8.495,48** (euro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

ottomilaquattrocentonovantacinque/48) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è a corpo come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 150 giorni, naturali e consecutivi.

Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle modalità di inserimento dell'offerta economica descritta nei paragrafi 12.2 e 15 del disciplinare e alle modalità di sottoscrizione dei documenti da inserire nel portale.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 28 dicembre 2020.**

SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il Direttore del Servizio
(ai sensi dell'art. 30 comma 4 L.R. 31/1998)
Ing. Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico ¹

¹ Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare