



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Prot. n. / 1.4.3 Rep. n. del

Oggetto: Sardegna CAT. Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna. Rfq 348164. CIG Z8A2B400FE. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;

- DATO ATTO** altresì che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTE** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA** la Legge regionale del 23 dicembre 2019 n. 23 recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2020";
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;
- VISTO che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile predisporre l'Attestato di prestazione energetica (APE) che è un documento che descrive le caratteristiche energetiche di un immobile;
- VISTA la determinazione prot. n.48864- rep. n. 3079 del 17 dicembre 2019 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha indetto una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione autonoma della Sardegna, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori pari a 50 (cinquanta) estratti casualmente che, alla data di indizione della procedura di cui all'oggetto, risultassero iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) – Prima Fascia Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, per un importo a base d'asta pari € € 30.303,00 (euro trentamilatrecentotre/00), IVA e oneri previdenziali esclusi da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 lett. b del D.Lgs 50/2016;
- VISTA la determinazione prot. n.2776 del 27 gennaio 2020 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha costituito il seggio di gara per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa, seggio che risultava così composto:
- Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas Presidente,
 - Rag. Antonio Solinas Testimone,
 - Dott.ssa Nunzia Flaminia Crisponi Testimone – Segretario.
- VISTO il verbale del seggio di gara del 27 gennaio 2020 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa nel quale



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

si da atto che entro i termini sono pervenute numero 5 (cinque) offerte presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1) Arch. Angelo Filippo Cannistrà.
- 2) Ing. Fabio Bibiri.
- 3) Geom. Luca Urrai.
- 4) Ing. Angelo Sanna.
- 5) Ing. Gianluca Vergari.

CONSIDERATO che dal verbale del seggio di gara del 27/01/2020, risulta che in seguito all'apertura delle buste di qualifica due operatori economici, ovvero Arch. Angelo Filippo Cannistrà e l'Ing. Angelo Sanna, sono stati ammessi con riserva poichè necessitano di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

VISTO che con nota prot. 2896 del 27/01/2020 si è richiesto all'Ing. Angelo Sanna di fornire indicazioni sull'importo dell'assicurazione professionale come previsto dal paragrafo 3 lettera d) della lettera di invito a presentare offerta;

VISTO che con nota prot. 2897 del 27/01/2020 si è richiesto all' Arch. Angelo Filippo Cannistrà di fornire indicazioni sull'importo dell'assicurazione professionale come previsto dal paragrafo 3 lettera d) della lettera di invito a presentare offerta;

CONSIDERATO che con nota prot.3058 del 28/01/2020 l'Arch. Angelo Filippo Cannistrà, ha fornito le indicazioni richieste e, pertanto, risulta ammesso alle successive fasi di gara;

CONSIDERATO che con nota prot. 3056 del 28/01/2020 l'Ing. Angelo Sanna, ha fornito le indicazioni richieste e, pertanto, risulta ammesso alle successive fasi di gara;

VISTO il verbale del seggio di gara del 03 febbraio 2020 relativo all'apertura delle buste economiche nel quale si dà atto che tutte le 5 offerte inserite a sistema sono regolari sotto il profilo formale e sulla base delle stesse è possibile stilare la presente graduatoria:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Ing. Fabio Bibiri	11.197,10
2	Ing. Gianluca Vergari	13.550,00
3	Ing. Angelo Sanna	13.990,89
4	Geom. Luca Urrai	19.052,00
5	Arch. Angelo Filippo Cannistrà	19.500,00

RITENUTO di dover approvare il verbale del seggio di gara del 27 gennaio 2020 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;

RITENUTO di dover approvare il verbale del seggio di gara del 03 febbraio 2020 relativo all'apertura delle buste economiche, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;

RITENUTO altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione dell' affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, a favore del concorrente Ing. Fabio Bibiri C.F. BBRFBA82R11B354O/P.I. 03501320927 con sede legale in Via dei Campi 2b, 09134 Cagliari, per un importo pari a € **11.197,10** (diconsi euro undicimilacentonovantasette virgola 10) Iva e oneri esclusi;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

RITENUTO di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziata a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2020 e pluriennale 2020/2022.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

Per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

Art. 1) di approvare il verbale del seggio di gara del 27 gennaio 2020 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione seppur non materialmente allegato;

Art. 2) di approvare il verbale del seggio di gara del 03 febbraio 2020 relativo all'apertura delle buste economiche, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione seppur non materialmente allegato;

Art. 3) Di approvare, conseguentemente, la seguente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Ing. Fabio Bibiri	11.197,10
2	Ing. Gianluca Vergari	13.550,00
3	Ing. Angelo Sanna	13.990,89
4	Geom. Luca Urrai	19.052,00
5	Arch. Angelo Filippo Cannistrà	19.500,00



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

- Art.4) Di disporre l'aggiudicazione dell' affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/216, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) di n. 97 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, a favore del concorrente Ing. Fabio Bibiri C.F. BBRFBA82R11B354O/P.I. 03501320927 con sede legale in Via dei Campi 2b, 09134 Cagliari, per un importo pari a **€ 11.197,10** (diconsi euro undicimilacentonovantasette virgola 10) Iva e oneri esclusi.
- Art. 5) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
- Art. 6) Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.
- Art.7) di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2020 e pluriennale 2020/2022.
- Art. 8) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24 comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Affari Generali e Autonomie locali di Oristano

C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE Rep. N.

Prot. n.

del

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del servizio

Maria Gesuina Demurtas

Il Responsabile del Settore Affari Generali e Autonomie locali: A. Solinas

Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi

Firmato digitalmente da

**MARIA GESUINA
DEMURTAS**