



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

Oggetto: **Convenzione Quadro SardegnaCAT - Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della regione autonoma della Sardegna - Lotto 4 - CIG 8574973393 - CIG DERIVATO A02E0CB624 - Operatore Economico Tepor S.P.A. - Adesione al Servizio aggiuntivo di manutenzione impianti antincendio, approvazione Piano Dettagliato Attività (PDA).**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna adottato con la L.C. 26 febbraio 1948, n. 3, così come da ultimo modificato dalla L.C. 31 gennaio 2001, n. 2, e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante *norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa* e la L.R. 20 ottobre 2016, n.24 *Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*, che all'art. 28 abroga le disposizioni degli articoli da 2 a 17 e da 19 a 24 della precitata legge regionale;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm. e ii;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm. e ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

successive modificazioni ed integrazioni, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili;

- VISTA** la Legge Regionale del 29 dicembre 2023, n. 18 "Legge di stabilità 2024";
- VISTA** la Legge Regionale del 29 dicembre 2023 n. 19 "Bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA** la DGR n. 2/1 del 18/01/2024 relativa alla Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macro-aggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2024-2026, legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19 (pubblicata sul BURAS n. 72 del 30 dicembre 2023);
- VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs;
- DATO ATTO** che alla presente procedura, indetta prima del 31/03/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226, c. 2, e 229, c. 2, del D.lgs. 36 del 31/03/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022, si applicano le disposizioni del D.lgs 50/2016;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9 prot. n.722 del 16.02.2024, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali, presso la Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, al dirigente Dott. Marco Virdis;
- PRESO ATTO** che fra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio Gestione contratti per il funzionamento uffici regionali, rientrano anche le competenze in materia manutenzione e messa in sicurezza degli immobili e relativi impianti degli edifici ad uso ufficio dell'Amministrazione Regionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- PRESO ATTO** che, in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni anche potenziali, di conflitto d'interessi:
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
 - ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, né sono presenti cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente;
- VISTA** la L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con la quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO** l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una Centrale di Committenza per ciascuna regione e prevede altresì che, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, vengano individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;
- VISTO** il Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione del succitato articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, che istituisce il Tavolo Tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;
- DATO ATTO** che la Direzione generale denominata Centrale Regionale di Committenza di seguito CRC, presso la Presidenza della Regione, come indicato nella D.G.R. istitutiva della Direzione Generale, n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di "Soggetto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Aggregatore Regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all’articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50 /2016;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa alla *manutenzione immobili e impianti*;

VISTO l’art. 1, comma 512, della Legge n. 208/2015, che impone alle Amministrazioni Pubbliche di provvedere ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le Centrali Regionali di Committenza, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi;

VISTO l’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche), il quale prevede la costituzione di un apposito fondo, alimentato con risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, modulate sull’importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle Amministrazioni aggiudicatrici, esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell’esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l’esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

VISTA la D.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019 (pubblicata nel BURAS n.12 del 14 marzo 2019) con la quale è stata approvata la “Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8 /2018, art. 33”;

VISTA la Determinazione del Direttore generale della CRC, prot. n.4624, Rep. n. 185 del 9 giugno 2020, che disciplina i criteri di ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche destinati al personale della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell’



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del regolamento approvato con Delibera della Giunta regionale del 22/02/2019 n. 9/51;

VISTA

la D.G.R. n. 19/21 del 21.05.2021, con la quale sono stati forniti chiarimenti interpretativi e con cui è stata integrata la sopra citata Deliberazione n. 9/51 del 22.02.2019 "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8 /2018, art. 33";

RICHIAMATE

le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», di seguito RUP, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate alle modifiche introdotte con il D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;

RICHIAMATA

la Determinazione prot. n. 9962 rep. 540 del 24/12/2020, della CRC, con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di *Convenzioni Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna*, composta da una pluralità di servizi manutentivi, modulabili e variabili in corso di esecuzione entro il periodo di vigenza della medesima Convenzione Quadro, ovvero entro il 23/03/2025, sulla base delle necessità delle Amministrazioni aderenti, e suddivisa in 4 lotti secondo le aree territoriali della regione;

RICHIAMATA

altresì la Determinazione prot. n. 9493 Rep. 634 del 25/11/2021 con la quale il Direttore Generale della CRC ha aggiudicato definitivamente l'appalto e, per il Lotto 4 è risultata aggiudicataria la società TEPOR S.p.a., con sede legale in Cagliari, via Mercalli 15, C.F. e numero iscrizione presso la CCIAA n. 00511500928;

RICHIAMATA

la Convenzione Quadro rep 22 del 22/03/2022 stipulata tra la Direzione Generale della CRC ed il suddetto fornitore TEPOR S.p.a. con scadenza al 21 marzo 2025 come da proroga di cui alla Determinazione rep 170 del 18/03/2024;

CONSIDERATO

che, a seguito di quanto sopra rappresentato, lo scrivente ha provveduto tra l'altro a::

- avviare l'iter per l'adesione alla Convenzione Quadro in parola, tramite la Determinazione a Contrarre rep. 3153 del 29/09/2022;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- approvare il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) trasmesso dalla Società TEPOR S.p.a. acquisito al protocollo regionale al n. prot. 41803 del 27/09/2022;
- approvare il Quadro Economico;
- impegnare le somme necessarie tramite la Determinazione di impegno di spesa rep. 3305 del 10/10/2022;
- trasmettere in data 30/09/2022 al fornitore TEPOR S.p.a. l'Ordinativo di Fornitura/contratto (OdF) rep. n. 111/2022 relativo al *servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna - Lotto 4 Sardegna Nord*, per un importo complessivo di € 1.676.944,90 dei quali € 302.399,90 per IVA al 22%;
- nominare il RUP, il DEC e il gruppo di lavoro a supporto;

DATO ATTO che nell'ambito della Convenzione Quadro in parola sono ricompresi diversi servizi, tutti relativi alle manutenzioni impiantistiche, tra i quali anche il "servizio operativo di manutenzione impianti antincendio";

CONSIDERATO che il contratto relativo al *servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale*, affidato alla società "CADI dei f.lli Milasi S.r.l.", gestito dallo scrivente, ha scadenza in data 14/09/2024;

CONSIDERATO che il funzionamento degli uffici deve essere garantito anche attraverso il corretto funzionamento e sicurezza degli apprestamenti antincendio, a servizio degli edifici adibiti ad uso ufficio, comprese le stazioni forestali del CFVA, ovvero deve esserne garantita la manutenzione senza soluzione di continuità;

RICHIAMATO l'Ordine Aggiuntivo (OA), preliminare all'affidamento, registrato al protocollo regionale con n. 9792 del 13/03/2024 per il Lotto 4, inviata al fornitore, secondo quanto disposto in Convenzione, al fine di ricevere il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) necessario per valutare la congruità dei servizi effettivamente offerti e poter concludere l'iter procedurale di attivazione del servizio aggiuntivo relativo alla manutenzione degli impianti antincendio;

VISTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), inviato dall'Operatore Economico, in data 16 /07/2024, acquisito al protocollo regionale con n. 37335 del 16/07/2024 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, contenente la definizione tecnica, economica e gestionale del perimetro contrattuale, e definisce altresì l'importo di spesa necessario per l'adesione del servizio aggiuntivo in parola per un periodo di **24 mesi e 19 giorni**, in **€ 189.475,72 I.V.A. esclusa**, di cui **€ 104.663,66** per interventi a consumo da effettuare in extracanone e riferibili all'intero contratto relativo a tutti i servizi di manutenzione attivati;

VISTO il DUVRI specifico a cura del Committente e sottoscritto senza modifiche dall'Impresa affidataria, nel quale si conferma la tipologia di rischi già computati per il contratto originario e mantiene fermo l'importo già impegnato per il medesimo OdF;

RITENUTO per quanto sopra riportato in merito al DUVRI di non dover aumentare l'attuale plafond già impegnato con l'OdF principale;

VISTA l'istruttoria tecnica, a cura del Settore Impianti ed Energia, conclusa in data 17/07 /2024, che, fra le varie, dà atto del fatto che il PDA, trasmesso dalla Società precitata, è rispondente ai documenti di gara e all'anagrafica edifici-impianti trasmessa con OA n. 9792 del 13/03/2024 in parola e ne propone quindi l'approvazione, confermando la cifra calcolata per una durata di **24 mesi e 19 giorni** in **€ 189.475,72** e l'avvio del servizio a far data dal 15/09/2024;

VALUTATA pertanto:

- la congruenza di quanto riportato nel PDA rispetto alle necessità valutate a seguito delle rilevazioni del Fornitore nell'ambito dei sopralluoghi effettuati nei siti oggetto di affidamento, inserite in via preliminare, ovvero solamente stimate, nell'OA in parola;
- la correttezza dei canoni previsti rispetto agli importi indicati nella Convenzione Quadro per ciascuna tipologia di servizio (servizi di governo, anagrafica tecnica, manutenzioni, extracanone, presidio tecnologico);

RITENUTO quindi di dover procedere con l'adesione al servizio aggiuntivo relativo alla manutenzione antincendio nell'ambito della Convenzione Quadro in oggetto, con decorrenza il 15 di settembre p.v., in continuità col precedente contratto, e scadenza il 03 di ottobre 2026, attraverso la sottoscrizione ed invio dell'Ordinativo di Fornitura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

(OdF) alla Società TEPOR S.p.a. tramite il portale SardegnaCAT, per una spesa relativa ai servizi offerti, come indicata nel PDA, di **€ 189.475,72 I.V.A. esclusa**, di cui **€ 104.663,66** per interventi a consumo ovvero in extracanone, così come definito nell'istruttoria tecnica sopra citata;

DATO ATTO

che il CIG Originario del Lotto 4 della Convenzione Quadro è **[8574973393]** e che il CIG DERIVATO è **[A02E0CB624]**;

DATO ATTO

che con successivo provvedimento contabile, a seguito di *presa in carico* dell'OdF da parte dell'Operatore Economico attraverso il portale SardegnaCAT, si procederà alla rimodulazione in aumento dell'impegno di spesa n. 3000248365 sul Capitolo SC01. 0309, suddiviso nei diversi esercizi finanziari del Bilancio regionale 2024, 2025, 2026, per far fronte agli oneri derivanti dall'attivazione del servizio di manutenzione impianti antincendio in parola, così come specificato nella tabella seguente, evidenziando che la distribuzione dell'importo totale scaturisce da un cronoprogramma riferito alla suddivisione in dodicesimi del canone a corpo e della quota a consumo, il cui importo massimo di quest'ultima viene definito nei documenti di gara nella cifra del 20% del canone:

ANNUALITA'	IMPORTO NETTO SERVIZI	IVA 22%	TOTALE
2024	€ 27.320,93	€ 6.010,60	€ 33.331,53
2025	€ 92.334,64	€ 20.313,62	€ 112.648,26
2026	€ 69.820,16	€ 15.360,44	€ 85.180,60

DATO ATTO

- che con la Determinazione a Contrarre rep. 3153 del 29/09/2022 è stato nominato il RUP, il DEC e il gruppo di supporto, ai sensi del Regolamento Incentivi di cui alla DGR n. 9/51 del 22.02.2019, che opera nell'ambito del contratto (OdF) rep 116/2022 ;
- che, ai sensi del Regolamento Incentivi di cui sopra, alla CRC deve essere corrisposto il 25% della fase di affidamento per la predisposizione della Convenzione Quadro;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario procedere alla rimodulazione degli impegni relativi al fondo incentivi per la fase esecutiva, per il gruppo di lavoro sopra citato, da calcolarsi secondo la ripartizione di cui alla seguente tabella:

Fase Esecutiva (70% del Fondo Incentivi)

FUNZIONE	NOMINATIVO	COMPITI	% INCENTIVO TAB. 2
RUP	VALENTINA CANNAS	Alta sorveglianza delle attività relative all'esecuzione del contratto attraverso il coordinamento delle figure coinvolte nella gestione, verifica della conformità delle prestazioni eseguite alle prescrizioni contrattuali in collaborazione con il DEC,	15
DEC	GIANLUCA MACIS	Attività connesse derivanti dal DM 49 del 2018, - Controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio - Tenuta della contabilità - Accertamento della conformità delle prestazioni alle condizioni contrattuali - Attività connesse alle modifiche e variazioni contrattuali - Controllo e verifica dei servizi in fase esecutiva - Controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio - Attività connesse alle modifiche e variazioni contrattuali - Formulazione Proposta Atti Aggiuntivi al RUP	30
SUPPORTO TECNICO DEC	STEFANO LEDDA	Supporto tecnico-operativo secondo quanto impartito dal DEC e dal RUP	8
SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP	MARIA CRISTINA MUNTONI	Consulenza in materia contabile - Adempimenti contabili - Predisposizione degli atti contabili comprese liquidazioni e pagamenti in favore del contraente, adempimenti agli obblighi di Trasparenza, riaccertamenti, rimodulazioni d'impegno etc.	7

ATTESO

di dover definire e approvare il Quadro Economico, relativo alla quota dei servizi antincendio aggiuntivi, comprensivo del fondo per gli incentivi tecnici in parola, come di seguito riportato:

A	Importo OdF aggiuntivo	€ 189.475,72
B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% di A	€ 3.789,51



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

B1	Importo per la CRC 25% di B	€ 947,38
B2	Importo per la fase esecutiva 70% di B	€ 2.842,14
B3	Importo fase esecutiva incentivi al personale 80% di B2	€ 2.273,71
B4	Importo fase esecutiva innovazione 20% di B2	€ 568,43
C	IVA al 22% di A	€ 41.684,66
D	IMPORTO TOTALE DELLA SPESA (A+B+C)	€ 231.160,38

- EVIDENZIATA** l'urgenza di procedere con l'adesione in parola, in quanto in data 14/09/2024 scadrà l'attuale contratto di *conduzione e manutenzione dei sistemi antincendio installati negli uffici dell'amministrazione regionale* e che pertanto non è possibile procrastinare oltre l'iter procedurale in atto;
- RITENUTO** di dover procedere con l'approvazione del PDA ricevuto nella versione definitiva in data 16/07/2024 e acquisito al protocollo regionale con n. 37335 del 16/07/2024 al fine di trasmettere all'aggiudicataria l'Ordine di Fornitura (OdF) tramite la piattaforma SardegnaCAT;
- DATO ATTO** che la piattaforma SardegnaCAT non permette l'inserimento di decimali, per cui sarà necessario provvedere ad arrotondare all'intero superiore l'importo all'atto del caricamento dell'Ordinativo di Fornitura;
- VERIFICATO** che il competente Capitolo di spesa SC01.0309 del C.d.R. scrivente ha la capienza necessaria per garantire gli oneri che scaturiscono dall'adesione al servizio di manutenzione antincendio della Convenzione Quadro in oggetto secondo il Quadro Economico sopra riportato;
- RITENUTO** di disporre con successivo provvedimento contabile la rimodulazione dell'impegno n. 3000248365, in aumento per l'intero valore indicato nel PDA, per un importo totale di **€ 231.160,39**, oltre ad **€ 3.789,51** per fondo incentivi di cui al Regolamento approvato con D.G.R. n. 9/51 del 22/02/2019 sugli specifici impegni;
- DATO ATTO** che la presente Determinazione per l'adesione al servizio di manutenzione antincendio della Convenzione Quadro in oggetto, deve essere pubblicata sul sito



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e Contratti", in applicazione dell'art. 29, comma 1, del Contratti dei Contratti Pubblici e fatti salvi gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. 33/2013 (in tema di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa) e dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (in tema di anticorruzione);

DATO ATTO

che la CRC effettua i controlli e le verifiche previste ex lege in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in capo al fornitore TEPOR S.p.a. risultato aggiudicatario della Convenzione Quadro per il Lotto 4;

VERIFICATA

la regolarità contributiva dell'Operatore Economico;

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente trascritte,

DETERMINA

ART. 1

di procedere all'attivazione del servizio aggiuntivo nell'ambito della Convenzione Quadro rep 22 del 22/03/2022 CIG DERIVATO [A02E0CB624], avente ad oggetto *l'affidamento del servizio di manutenzione impianti antincendio degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della regione autonoma della Sardegna - Lotto 4*, con la Società TEPOR S.p.a. per un periodo di **24 mesi e 19 giorni** ed un importo complessivo di **€ 189.475,72**, di cui **€ 104.663,66** per interventi a consumo relativi a prestazioni in extracanone, oltre all'IVA prevista per legge;

ART. 2

di approvare il *Piano Dettagliato delle Attività (PDA)* trasmesso dalla Società TEPOR S.p.a. acquisito al protocollo regionale al n. prot. 37335 del 16/07/2024 per un importo totale pari ad **€ 189.475,72**, di cui **€ 104.663,66** per interventi a consumo oltre all'IVA prevista per legge;

ART. 3

di dare atto che il DUVRI specifico integrativo non modifica l'importo dei rischi interferenti già impegnato col contratto originario;

ART. 4

di approvare il Quadro Economico comprensivo dei fondi per gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. calcolati in conformità alle indicazioni fornite dalla D.G.R. n. 9/51 del 22.02.2019, dalla determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza prot. n. 4624 Rep. n. 185 del 9 giugno 2020 e dalla D.G.R.n. 19/21 del 21.05.2021, come di seguito riepilogato:

A	Importo OdF aggiuntivo	€ 189.475,72
---	------------------------	--------------



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

B	Importo Fondo Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% di A	€ 3.789,51
B1	Importo per la CRC 25% di B	€ 947,38
B2	Importo per la fase esecutiva 70% di B	€ 2.842,14
B3	Importo fase esecutiva incentivi al personale 80% di B2	€ 2.273,71
B4	Importo fase esecutiva innovazione 20% di B2	€ 568,43
C	IVA al 22% di A	€ 41.684,66
D	IMPORTO TOTALE DELLA SPESA (A+B+C)	€ 231.160,38

ART. 5

di dare atto che con successivo provvedimento contabile si procederà alla rimodulazione in aumento dell'impegno di spesa n. 3000248389 sul competente Capitolo di spesa SC01.0309, suddiviso nei diversi esercizi finanziari del Bilancio regionale 2024, 2025, 2026, per far fronte agli oneri derivanti dall'attivazione del servizio di manutenzione impianti antincendio in parola, così come specificato nella tabella seguente, evidenziando che la distribuzione dell'importo totale scaturisce da un cronoprogramma riferito alla suddivisione in dodicesimi del canone a corpo e della quota a consumo, il cui importo massimo di quest'ultima viene definito nei documenti di gara nella cifra del 20% del canone:

ANNUALITA'	IMPORTO NETTO SERVIZI	IVA 22%	TOTALE
2024	€ 27.320,93	€ 6.010,60	€ 33.331,53
2025	€ 92.334,64	€ 20.313,62	€ 112.648,26
2026	€ 69.820,16	€ 15.360,44	€ 85.180,60

ART. 6

di dare atto altresì che nel provvedimento contabile sopra richiamato si procederà anche alla rimodulazione in aumento degli impegni di spesa, sullo stesso Capitolo SC01.0309 del Bilancio regionale 2024, relativi alla quota del fondo destinato ad incentivi tecnici di cui al Regolamento approvato con D.G.R. 9/51 del 22/02/2019, pari complessivamente ad **€ 3.789,51** così come segue:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- quanto ad **€ 947,38** per quota fondo incentivi per CRC (impegno n. 3000248468 e n. 3000248469);

- quanto ad **€ 2.273,71** per quota fondo al personale pari all'80% del fondo incentivi spettante al Servizio scrivente (impegno n. 3000248366);

- quanto ad **€ 568,43** per quota fondo innovazione pari al 20% del fondo incentivi spettante al Servizio scrivente (impegno n. 3000248404);

ART. 7 di procedere con l'Ordinativo di Fornitura (OdF) da trasmettere al Fornitore per il tramite del portale SardegnaCAT (il cui importo sarà arrotondato all'intero superiore in quanto il portale stesso non consente l'inserimento di cifre decimali);

ART. 8 di dare atto che il contratto attuativo (OdF) decorrerà dal 15 settembre 2024, in continuità col precedente, e scadrà in data 3 ottobre 2026 unitamente agli altri servizi già attivi del contratto rep 116/2022;

ART. 9 di riservarsi la facoltà, nel corso di validità del contratto di fornitura dei servizi, di avvalersi della possibilità di estensione dei servizi come prevista dalla Convenzione Quadro in parola e dal Codice dei Contratti D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii., qualora si rendesse necessario modulare e variare i servizi sulla base di sopravvenute necessità, in relazione alla quale si provvederà con apposito atto e comunque in coerenza con le risorse finanziarie disponibili;

ART. 10 di dare atto che il RUP, il DEC e il gruppo di supporto, ai sensi del Regolamento Incentivi di cui alla DGR n. 9/51 del 22.02.2019, che opera nell'ambito del contratto (OdF) rep 111/2022, sono stati nominati con la Determinazione rep. 3153 del 29/09 /2022 e ss.mm. e ii;

ART. 11 di dare atto che tutti i provvedimenti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno sono a cura del Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali;

ART. 12 di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, alla pubblicazione degli atti della presente procedura sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sezione “Bandi di gara e contratti” in applicazione dell’art. 29, comma1, del Codice dei Contratti, fatti salvi gli ulteriori obblighi di pubblicazione prescritti dal D.Lgs. 33 /2013.

La presente Determinazione è comunicata all’Assessore degli Enti Locali finanze ed urbanistica, ai sensi dell’art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 ss.mm. e ii..

Siglato da :

VALENTINA CANNAS