



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente, nel comune di Montresta. Importo complessivo appalto € 752.848,02. CUP: J35B24002540006. Determinazione indizione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessora degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166, del 16 gennaio 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

VISTO l'art. 30, comma 4, della legge regionale n. 31 del 1998 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "In caso di vacanza le funzioni di direttore di servizio, fatta salva l'applicazione degli articoli 28, comma 4 bis, e 29, comma 4 bis, sono esercitate da un dirigente della medesima direzione generale individuato con provvedimento del direttore generale. (...);"

RICHIAMATA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	la Determinazione del dg n. 70/531 del 20.01.2025 che dispone di affidare, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma4, della L.R. n. 31/1998;
VISTA	la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
VISTO	il D. Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti" (di seguito Codice);
VISTA	La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante " <i>Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna</i> ";
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante " <i>Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42</i> ";
VISTE	le L.R. n. 12 e n. 13 del 8 maggio 2025 concernenti la "Legge di stabilità 2025" e il "Bilancio di previsione triennale 2025 - 2027";
ATTESO	che con protocollo d'intesa con la RAS: contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani - art. 1, commi 17 e 18, della L.R. 19 dicembre 2023 n. 17. - linea c. (impegno fondi Det. RAS – servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari - n.1706, prot. 50546 del 23.09.2025 da liquidare nel 2026), è stato finanziato l'intervento denominato: " <i>Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente di MONTRESTA</i> "; è stato assegnato un finanziamento di € 900.000,00 al Comune di Montresta;
RICHIAMATA	la Delib. G.C. n.33 del 18.12.2024 (DUP 2025-2027), POSIZIONE 9 di Approvazione programma Opere Pubbliche - CUI L83002350912202500001;
RICHIAMATA	la Delib. G.C. n.72 del 09.12.2024 del Comune di Montresta con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR), redatto dall'ing. Alessio Vigna; stanziamento complessivo € 900.000,00, di cui valore d'appalto pari ad € 627.373,35, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 272.626,65 per somme a disposizione;
RICHIAMATA	



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

la nota prot. n. 10883/DG-CRC del 07.10.2025 con la quale la DG della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato l'inserimento della procedura relativa ai lavori in oggetto nella pianificazione operativa degli appalti a cura della CRC, in riscontro alla richiesta del Comune di Montresta (prot. n. 1759 del 01.10.2025);

RICHIAMATO

l'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 15.10.2025, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Montresta, per l'espletamento, in delega, della procedura di gara relativa all'esecuzione dei lavori di *"Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR)"*;

ATTESO

che con delib. GC n. 70 del 18.11.2025, a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 209/2024, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato /nuovo capitolato speciale d'appalto del progetto di riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente", stanziamento complessivo € 900.000,00, valore d'appalto € 627.373,35, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 272.626,65 per somme a disposizione;

CONSIDERATO

che l'attività di verifica del progetto esecutivo aggiornato ha dato esito positivo, come riportato sia nell'apposito verbale sia nel verbale di validazione, in data 17.11.2025;

PRESO ATTO

che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/12 del 31.07.2024, è stata approvata l'edizione 2024 del prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna;

RICHIAMATA

la Determinazione a contrarre del responsabile Settoriale n° 191 del 1/12/2025 del Comune di Montresta (prot. E. n. 13496/CRC del 1.12.2025), Soggetto attuatore, che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR), mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del Codice ed esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO

che la suddetta determinazione a contrarre ha stabilito:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- che il Responsabile Unico del progetto è l'Arch. Paola Mura;
 - che il contratto collettivo di riferimento relativo alla manodopera considerato è il contratto F012 Edile ed industria;
 - che in ottemperanza all'articolo 57, del Codice, sono previste le clausole sociali di pari opportunità generazionali e di genere dettagliate nel Capitolato Speciale, la cui accettazione è dichiarata dai concorrenti in sede di offerta;
 - che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
 - che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore, Comune di Montresta;
 - che la spesa associata ai lavori in oggetto è finanziata come segue:
1. € 79.442,00 sul cap. 3406/2 recante "riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente. applicazione avanzo di amministrazione 2023" utilizzati per la progettazione
 2. € 220.600,00 sul cap. 3406/3 in c/c anno 2025, recante "riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente. applicazione avanzo di amministrazione 2024"
 3. € 600.000,00 finanziamento RAS: contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani - art. 1, commi 17 e 18, della L.R. 19 dicembre 2023 n. 17. - linea c. (impegno fondi Det. RAS – servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari - n.1706, prot. 50546 del 23.09.2025 da liquidare nel 2026);

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad **€ 752.848,02** (IVA esclusa), così determinato:

- € 627.373,35 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- € 125.474,67, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, eventuale importo massimo del quinto d'obbligo;

DATO ATTO che con la citata determinazione a contrarre, per le motivazioni nella medesima riportate, il comune di Montresta ha disposto l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare, ai sensi dell'art. 57 comma 2-bis Codice, introdotto dal D. Lgs. 209/2024, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 e 7, Allegato II.3, al D. Lgs. 36/2023, all'occupazione giovanile una quota pari al 30 per cento e a quella femminile una quota pari al 10 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori ha rilasciato un'attestazione al RUP (prot. n. 2107 del 19.11.2025), propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) dell'Allegato II.14, del Codice, ha constatato:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" e dell'allegato I.10 del Codice;

DATO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto considerata la natura unitaria delle opere e al fine di assicurare la loro funzionalità al termine dell'esecuzione;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1213/13492/CRC del 01.12.2025 del Servizio Lavori, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Carla Marceddu quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità (..) *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro;*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

PRESO ATTO

che la citata determinazione a contrarre, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa:

- ha ritenuto, al fine di assicurare una più rapida esecuzione delle opere che il suddetto bene giuridico venga conseguito con maggiore tempestività ed economicità facendo ricorso alla procedura aperta, ex art. 71 del Codice, improntata alla salvaguardia dei principi del risultato, della concorrenza e della trasparenza, senza che ciò comporti un aggravio del procedimento;
- ha ritenuto opportuno e adeguato individuare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, in quanto la procedura è definita in maniera esaustiva e puntuale attraverso gli elaborati del progetto esecutivo e non sussistono ragioni affinché vengano individuati ulteriori miglioramenti qualitativi dell'opera;
- accertato, altresì, che l'appalto in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerata l'esiguità dell'importo posto a base di gara, la localizzazione dell'intervento e la mancata partecipazione di imprese estere in procedure della stessa tipologia,
- ha previsto, ai sensi dell'art.54, comma 1, del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in considerazione della esigenza di tempestività dell'attuazione dell'intervento;

RITENUTO

pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

RITENUTO

di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 107 co. 3, del Codice, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

RITENUTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

di approvare il relativo **Disciplinare di gara** per l'affidamento dell'esecuzione dei *lavori di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR)*, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice. Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, ammonta complessivamente ad **€ 7 52.848,02** (IVA esclusa), così determinato:

- € 627.373,35 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 125.474,67, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, eventuale importo massimo del quinto d'obbligo.

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato dal Soggetto delegante: Comune di Montresta, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;

ATTESO sulla base di quanto sopra, che la procedura di selezione del contraente sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>, sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara, precisando che la documentazione sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Sardegna contestualmente alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori *di Riqualificazione e copertura campo sportivo polivalente Montresta (OR)*, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

ART. 2

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad **€ 752.848,02** (IVA esclusa), così determinato:

- € 627.373,35 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 609.100,34 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 18.273,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 125.474,67, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, eventuale importo massimo del quinto d'obbligo.

ART. 3

Di svolgere la procedura di gara con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara.

ART. 4

Di prendere atto della documentazione inviata dal Soggetto attuatore che, anche se non materialmente allegata, fa parte della presente determinazione: Progetto esecutivo e relativi allegati, ai sensi dell'art. 41 del Codice e relativo All. I.7, con i contenuti ivi previsti, validato in data 17.11.2025, e aggiornato con delib. GC n. 70 del 18.11.2025 del Comune di Montresta.

ART. 5

Di procedere con l'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice.

ART. 6

Di approvare la documentazione di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati), che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante della presente determinazione.

ART. 7

Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal delegante: Comune di Montresta, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;

ART. 8



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del Codice.

ART.9

Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, al delegante: Comune di Montresta.

Siglato da :

CARLA MARCEDDU