REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta relativa all'affidamento dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con unico operatore, suddiviso in 2 lotti, per l'appalto dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica nel Comune di Capoterra. Valore globale dell'appalto € 1.579.582,00. Determinazione aggiudicazione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot.n. 2814, del 28 giugno 2024, con il quale sono state conferite alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della centrale regionale di committenza;

VISTA la determinazione n. 694/9313 del 4 novembre 2024 con la quale la dott.ssa Cinzia Lilliu ha avocato a sé temporaneamente e con decorrenza immediata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998 come modificato dalla L. R. 24 ottobre 2023 n. 9, le funzioni dirigenziali dei servizi: "forniture e servizi"; "sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali" e "lavori e servizi di architettura e ingegneria". Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti” (di seguito Codice);

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;*

VISTA il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42’;*

VISTE le L.R. n. 18 e n. 19 del 29 dicembre 2023 concernenti la “Legge di stabilità 2024” e il "Bilancio di previsione triennale 2024 - 2026”;

DATO ATTO che il Comune di Capoterra è beneficiario di due finanziamenti statali concessi dal Ministero dell’Interno, D.M. 19.05.2023 di cui all’ articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145:

Denominazione intervento	Importo finanziamento
Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica dell’area adiacente a piazza Sardegna – CUP G45F22001040001	1.500.000,00
Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località Sa Perda e Su Gattu” – CUP G45F22001050001	1.000.000,00

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Capoterra n. 193 del 18/09/2024 di approvazione dello Schema di Accordo, *ex* art. 15 della L. 241/1990, predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza, per l’espletamento, in delega, di una procedura di gara multilotto relativa alla *Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica;*

RICHIAMATO l’Accordo *ex* art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 2.10.2024, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Capoterra, per l’ espletamento, in delega, della procedura di gara relativa alla *Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica;*

VISTA

la Determinazione a contrarre del Comune di Capoterra n. 1010 del 21/10/2024, e la relativa documentazione di gara (trasmessa con note n. 38688 del 29.10.2024 - prot. E. n. 9228 /CRC del 29.10.2024 e n. 38940 del 30.10.2024 - prot. E. n. 9277 del 4.11.2024), che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica,* tramite l'istituto dell'**Accordo Quadro,** ex art. 59, comma 3, del Codice, per la durata di tre anni, quantificando in € 1.579.582,00 (al netto dell'IVA), l'importo massimo dei lavori affidabili, suddiviso in due lotti, da stipulare con un unico operatore per ciascun lotto, come di seguito individuati:

Lotto	**Oggetto del lotto**	**Importo lavori affidabili dell'AQ**	**Importo lavori a base d'asta dell'AQ**
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica dell'area adiacente a piazza Sardegna,* nel Comune di Capoterra	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 956.800,00**
Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località Sa Perda e Su Gattu,* nel Comune di Capoterra	**€ 622.782,00** (di cui € **15.782,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 622.782,00**
		Importo complessivo dell'appalto	**€ 1.579.582,00**

PRESO ATTO che la suddetta determinazione ha stabilito inoltre:

- che il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Codice (RuP) è l'Ing. Enrico Concas;
- di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

- che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017.
- che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore;

DATO ATTO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" e dell'allegato I.10 del Codice;

RICHIAMATE le seguenti Determinazioni del Servizio Lavori:

- n. 700/9401/CRC del 06.11.2024, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Caterina Maddau quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;
- n. 703/9430/CRC del 06.11.2024, con cui è stata indetta la procedura aperta, tramite Accordo Quadro, suddiviso in due lotti, da stipulare con un unico operatore per ciascun lotto, da espletarsi con l'utilizzo della Piattaforma telematica SardegnaCAT (di seguito Piattaforma), sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice:

Lotto	Oggetto del lotto	Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso d'asta)	Importo lavori affidabili dell'AQ
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica* ***dell'area adiacente a piazza Sardegna****,* nel	**€ 920.000,00**	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

	Comune di Capoterra (CIG B42985F46F - CUP G45F22001040001)		
Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località 'Sa Perda de Su Gattu', nel Comune di Capoterra* (CIG B429860542 - CUP G45F22001050001)	**€ 607.000,00**	**€ 622.782,00** (di cui € **15.782,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
Importo complessivo dell'appalto			**€ 1.579.582,00**

DATO ATTO che la citata Determinazione di indizione, n. 703/9430/CRC del 06.11.2024, ha determinato di procedere, in virtù dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, all'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara, 09.12.2024, ore 13:00 00 (rfq_447937), sono pervenute le seguenti offerte:

- **Lotto 1: n. 69 offerte;**
- **Lotto 2: n. 69 offerte;**

RICHIAMATO il Verbale n. 1 del 10-11 dicembre 2024, recante "Apertura offerte", nel quale si dà atto che il Seggio di gara, in composizione monocratica, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, ha proceduto per ciascun lotto:

a) all'apertura delle offerte economiche ed alla determinazione della graduatoria finale, previa individuazione della soglia di anomalia, come di seguito esposto:

- Lotto 1: (soglia di anomalia pari al 22,98974%);

- Lotto 2: (soglia di anomalia pari al 22,71514%);

b) all'individuazione delle offerte anomale, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, soggette ad esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice;

c) all'individuazione della prima offerta non anomala, che presenta il ribasso maggiore, nei seguenti termini:

- Lotto 1: IMPREFAR Srl, con il ribasso percentuale del 22,862%;
- Lotto 2: Lilliu Stefano Srl, con il ribasso percentuale del 22,71%;

d) a verificare, con esito positivo, la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai suddetti operatori economici rispetto a quanto richiesto negli atti di gara.

ATTESO che con Istruttoria d'Ufficio in data 19.12.2024, attraverso l'ausilio anche del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), è stato positivamente accertato il possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati, in sede di gara, da parte dei suddetti Operatori economici risultati primi in graduatoria;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento di fase in favore dell'operatore economico:

- **Lotto 1**: IMPREFAR Srl, con sede in Agrigento – Via Giuseppe Pancrazi, 18 (C. Fiscale - P. IVA n° 02743700847), che ha offerto il ribasso percentuale del **22,862**%, pari all'importo di aggiudicazione di € 709.669,60, oltre a € 36.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 746.469,60;
- **Lotto 2:** Lilliu Stefano Srl, con sede a Uta (Cagliari) Località Macchiareddu Grogastu Nona Strada S.N. (Codice Fiscale /P. IVA – 03645940929), con il ribasso percentuale del **22,71%,** pari all'importo di aggiudicazione di € 469.150,30, oltre a € 15.782,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 484.932,3;

RITENUTA la regolarità della procedura di gara preordinata alla definizione della graduatoria finale e alla aggiudicazione;

RITENUTO pertanto di dover procedere con riferimento a ciascun Lotto:
- all'esclusione degli operatori economici la cui offerta è risultata anomala;
- all'approvazione della graduatoria degli operatori economici ammessi;
- all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, a favore dei seguenti operatori economici:

- **Lotto 1:** IMPREFAR Srl, con sede in Agrigento – Via Giuseppe Pancrazi, 18 (C. Fiscale - P. IVA n° 02743700847), che ha offerto il ribasso percentuale del **22,862%,** pari all'importo di aggiudicazione di € 709.669,60, oltre a € 36.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 746.469,60;
- **Lotto 2:** Lilliu Stefano Srl, con sede a Uta (Cagliari) Località Macchiareddu Grogastu Nona Strada S.N. (Codice Fiscale /P. IVA – 03645940929), con il ribasso percentuale del **22,71%,** pari all'importo di aggiudicazione di € 469.150,30, oltre a € 15.782,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 484.932,3;

RITENUTO all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione del Verbale di gara in data 10-11.12.2024 sopra richiamato, che ancorché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1 Di approvare il Verbale di gara n.1 del 10-11 dicembre 2024, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti della Stazione appaltante.

ART. 2

Di procedere, per ciascun lotto, all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, degli operatori economici che hanno presentato un'offerta con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata:

- Lotto 1: (soglia di anomalia pari al 22,98974%);

- Lotto 2: (soglia di anomalia pari al 22,71514%),

come individuati nelle Tabelle allegate, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e precisamente:

"Allegato 1_Operatori economici esclusi rfq_448301_Lotto 1";

"Allegato 2_operatori economici esclusi rfq_448305_Lotto 2".

ART. 2 Di approvare, per ciascun lotto, la graduatoria degli operatori economici ammessi come riportati nelle Tabelle allegate, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e precisamente:

"Allegato 3_graduatoria ammessi rfq_448301_Lotto 1";

"Allegato 4_ graduatoria ammessi rfq_448305_Lotto 2".

ART.3 Di approvare la proposta di aggiudicazione e, conseguentemente, di aggiudicare l' appalto per l'esecuzione dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con unico operatore, suddiviso in n. 2 lotti, *per l'appalto dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica nel Comune di Capoterra a favore dei seguenti operatori:*

Lotto	Oggetto del lotto	Ribasso % offerto	Importo aggiudicazione	Importo contrattuale
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica* ***dell' area adiacente a piazza Sardegna****,* nel Comune di Capoterra (CIG B42985F46F - CUP G45F22001040001)	**22,862**	**€ 709.669,60**	**€ 746.469,60** (di cui € 36.800,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località 'Sa Perda de Su Gattu', nel Comune di Capoterra* (CIG B429860542 - CUP G45F22001050001)	**22,71**	**€ 469.150,30**	**€ 484.932,30** (di cui € 15.782,00, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

ART.4 Di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell' appalto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del Codice.

ART. 4 Di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato dell'art.90, comma 1, del Codice e del par. 2.3 del Disciplinare di gara.

ART. 5 Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. lgs 36/2023.

ART. 5 Di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T. A.R. Sardegna, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale http://www..regione.sardegna.it

ART. 6 Di trasmettere la presente determinazione alla Presidente della Regione ai sensi dell' articolo 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, e al delegante, Comune di Capoterra.

Siglato da :

CATERINA MADDAU

Firmato digitalmente da
CINZIA LILLIU
20/12/2024 12:47:12