



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 14513 REP. N. 640 DEL 26/03/2018

OGGETTO: Determinazione a contrarre. Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio per la realizzazione di numero 8 (otto) videofilmati, mediante riprese con drone, dei Fari e delle Stazioni semaforiche di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna. CIG ZAA22EB394

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640

DEL 26/03/2018

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l’anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTA la delibera n. 30/36 del 20 giugno 2017 con la quale la Giunta regionale ha dato avvio al Programma Orizzonte_Fari, finalizzato alla creazione di un nuovo sistema di ricettività, volto alla promozione di una rete regionale dedicata ad una forma di turismo sostenibile legata alla cultura del mare e dell’ambiente mediterraneo puntando allo sviluppo dei territori e alla promozione delle eccellenze regionali;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

- CONSIDERATO** che, con la medesima deliberazione n. 30/36 del 20 giugno 2017, la Giunta ha dato mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze per la stipula di un accordo di collaborazione, ai sensi dell'articolo 15 legge n. 241/1990, con l'Agenzia del Demanio per l'attuazione del Progetto "Orizzonte_Fari", attraverso il quale avviare un intervento sistemico di valorizzazione di fari, torri ed edifici costieri di proprietà della Regione, finalizzato allo sviluppo del territorio, mediante il rafforzamento del turismo, del paesaggio e della cultura;
- CONSIDERATO** che dal lavoro di analisi, svolto dal Tavolo Tecnico Operativo insediatosi presso la Direzione generale enti locali e finanze, è emersa la necessità di provvedere alla regolarizzazione catastale degli immobili oggetto di valorizzazione, nonché, l'opportunità di realizzare alcuni videofilmati, tramite l'utilizzo dei droni, che consentano un'adeguata rappresentazione delle caratteristiche degli immobili oggetto di valorizzazione e del contesto territoriale in cui questi sono inseriti;
- VISTA** la nota prot. 10974 del 08 del marzo 2018 del Direttore Generale con la quale si individua nel Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari la stazione appaltante che curerà l'indizione del procedimento di gara e l'esecuzione dei relativi contratti di servizio;
- RITENUTO** prioritario, per le motivazioni sopra esposte, l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio per la realizzazione di videofilmati mediante riprese aeree con drone;
- RITENUTO** necessario avviare la procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto del servizio indicato in oggetto;
- DATO ATTO** che gli immobili oggetto di valorizzazione, individuati dalla richiamata deliberazione di Giunta, per i quali si rende opportuno realizzare i videofilmati sono i seguenti fari e stazioni semaforiche: 1) Vecchio faro di Razzoli (La Maddalena); 2) Faro di Punta Filetto - isola di Santa Maria (La Maddalena); 3) Ex stazione di vedetta di Marginetto (La Maddalena); 4) Ex faro di Capo Orso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

(Palau); 5) Ex stazione semaforica di Capo Ferro (Arzachena); 6) Ex stazione di vedetta di Capo Figari (Golfo Aranci); 7) Ex stazione segnali di Punta Falcone (Santa Teresa di Gallura); 8) Faro di Capo Comino (Siniscola).

- RITENUTO** che, in ragione dell'urgenza dell'acquisizione del suindicato servizio, non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gara aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'amministrazione e considerato altresì che, nel caso di specie, il ricorso alla procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- ATTESO** che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in € 10.000,00 (diecimila/00), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio e remunerativo di ogni prestazione, al netto dell' IVA, facendo riferimento ai prezzi di mercato per il servizio in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.
- VISTE** le linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2017 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera n. 206 del 01 marzo 2018, in particolare, in relazione all'affidamento diretto, l'ANAC precisa che, la stazione appaltante, al fine di motivare le ragioni della scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi trasparenza, economicità ed efficacia può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni, oppure può richiedere due o più preventivi. Soluzione, quest'ultima, che l'Autorità ritiene costituire la pratica migliore per garantire il principio di concorrenza.

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto al fine di garantire una maggiore economicità e, nell'ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia della qualità nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa, si ritiene opportuno valutare n. 6 (sei) preventivi di spesa richiesti a professionisti idonei a svolgere i servizi di cui in oggetto.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico di negoziazione messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, organizzato per categorie merceologiche fra le quali – per quanto qui interessa – figura la categoria merceologica AD25AD – SERVIZI DI RIPRESE AEREE PER RILEVAZIONE DATI TERRITORIALI;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

- EVIDENZIATO** che il ricorso all'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica garantisce adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di rotazione, imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del D.lgs n.50/2016.
- RITENUTO** di dover richiedere i preventivi di spesa a numero 6 (SEI) operatori economici individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti categoria merceologica AD25AD – SERVIZI DI RIPRESE AEREE PER RILEVAZIONE DATI TERRITORIALI;
- DATO ATTO** di aver individuato dal citato elenco i seguenti operatori cui rivolgere richiesta di preventivo:1) **AERONIKE srl** Via Calamattia 10 09134 Cagliari; 2) **CELESTIS SRL** Viale Italia 14 07100 Sassari; 3) **COINFAS di Andrea Anglani** Via Napoli, 4 08048 Tortolì (NU); 4) **Egeria Srl** via Tiepolo 8 09121 Cagliari ; 5) **MIRA RIPRESE AEREE di Antonio Ruju** Via Luca Cubeddu 20 08100 Nuoro; 6) **RITECOIT SRL** Via usai 37 07100 Sassari.
- CONSIDERATO** che, per le caratteristiche del servizio da acquisire, non si è ritenuto possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali;
- DATO ATTO** che il contraente affidatario verrà selezionato alla stregua del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a € 40.000,00.
- CONSIDERATO** che, all'operatore aggiudicatario individuato secondo le modalità sopra esposte, verrà inviata una Richiesta di Offerta (RDO) tramite il portale Sardegna Cat.
- CONSIDERATO** che l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere all'espletamento del servizio hanno indotto all'utilizzo di questa celere procedura, stante altresì l'importo basso della prestazione;
- VISTI** gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico (allegato 1)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

Autocertificazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B) Offerta economica (allegato 3);

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo del servizio, stimato in € 10.000,00 (diecimila/00), comprensivo di qualsiasi onere o spesa generale a qualsiasi titolo sostenuto dall'affidatario, oltre IVA, a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2018.

CONSIDERATO che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa di 6 (sei) preventivi di spesa del servizio per la realizzazione di numero 8 (otto) videofilmati che rappresentino le caratteristiche specifiche dei Fari e delle Stazioni semaforiche, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, nonché il contesto territoriale in cui sono inseriti: 1) Vecchio faro di Razzoli (La Maddalena); 2) Faro di Punta Filetto - isola di Santa Maria (La Maddalena); 3) Ex stazione di vedetta di Marginetto (La Maddalena); 4) Ex faro di Capo Orso (Palau); 5) Ex stazione semaforica di Capo Ferro (Arzachena); 6) Ex stazione di vedetta di Capo Figari (Golfo Aranci); 7) Ex stazione segnali di Punta Falcone (Santa Teresa di Gallura); 8) Faro di Capo Comino (Siniscola).

ART. 2 di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa da richiedere ai seguenti operatori economici, 1) **AERONIKE srl** Via Calamattia 10 09134 Cagliari; 2) **CELESTIS SRL** Viale Italia 14 07100 Sassari; 3) **COINFAS di Andrea Anglani** Via Napoli, 4 08048 Tortolì (NU); 4) **Egeria Srl** via Tiepolo 8 09121 Cagliari ; 5) **MIRA RIPRESE AEREE di Antonio Ruju** Via Luca Cubeddu 20 08100 Nuoro; 6) **RITECOIT SRL** Via usai 37 07100 Sassari individuati tra coloro che, alla data della presente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

determinazione a contrarre, risultano iscritti alla categoria merceologica AD25AD – SERVIZI DI RIPRESE AEREE PER RILEVAZIONE DATI TERRITORIALI, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;

- ART. 3** di stimare l'importo complessivo dell'appalto in € 10.000,00 (diecimila/00), comprensivo di qualsiasi onere o spesa generale a qualsiasi titolo sostenuto dall'affidatario, oltre IVA, facendo riferimento ai prezzi di mercato per l'attività in oggetto;
- ART. 4** di selezionare il contraente affidatario ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, applicando il criterio del minor prezzo, trattandosi di forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- ART. 5** di approvare gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico (allegato 1) Autocertificazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B) Offerta economica (allegato 3);
- ART. 6** di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- ART. 7** di autorizzare l'imputazione della relativa spesa presunta di € 10.000,00 (diecimila/00) IVA esclusa sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio regionale 2018 e che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- ART. 8** di individuare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel Geom. Pietro Nicola Unali dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro Olbia-Tempio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 640
DEL 26/03/2018

ART. 9 di individuare il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, nel Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali;

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta